



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 024 173
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRYDZ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Pilestredet Park 30 0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Gladhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 514	55 464
Sum kostnader		60 514	55 464
Driftsresultat		-60 514	-55 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 240 000	
Annen renteinntekt		4 500	
Sum finansinntekter		9 244 500	
Netto finans		9 244 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 183 986	-55 464
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 183 986	-55 464
Årsresultat		9 183 986	-55 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 183 986	-55 464
Totalresultat		9 183 986	-55 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 183 986	
Overført fra annen egenkapital			-55 464
Sum overføringer og disponeringer	4	9 183 986	-55 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 662 973	11 662 973
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 262 973	11 662 973
Sum anleggsmidler		12 262 973	11 662 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	8 300 000	
Sum fordringer		8 300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 872	279 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 872	279 526
Sum omløpsmidler		8 871 872	279 526
SUM EIENDELER		21 134 845	11 942 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	384 000	384 000
Overkurs		209 935	209 935
Annen innskutt egenkapital		353 280	353 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		947 215	947 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 179 270	10 995 284
Sum opptjent egenkapital		20 179 270	10 995 284
Sum egenkapital	4	21 126 485	11 942 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 360	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		8 360	
Sum gjeld		8 360	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 134 845	11 942 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643628

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 024 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRYDZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 30
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gladhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 024 173
PRYDZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 514	55 464
Sum kostnader		60 514	55 464
Driftsresultat		-60 514	-55 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 240 000	
Annen renteinntekt		4 500	
Sum finansinntekter		9 244 500	
Netto finans		9 244 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 183 986	-55 464
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 183 986	-55 464
Årsresultat		9 183 986	-55 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 183 986	-55 464
Totalresultat		9 183 986	-55 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 183 986	
Overført fra annen egenkapital			-55 464
Sum overføringer og disponeringer	4	9 183 986	-55 464



Organisasjonsnr: 915 024 173
PRYDZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 662 973	11 662 973
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 262 973	11 662 973
Sum anleggsmidler		12 262 973	11 662 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	8 300 000	
Sum fordringer		8 300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		571 872	279 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 872	279 526
Sum omløpsmidler		8 871 872	279 526
SUM EIENDELER		21 134 845	11 942 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	384 000	384 000
Overkurs		209 935	209 935
Annen innskutt egenkapital		353 280	353 280
Sum innskutt egenkapital		947 215	947 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 179 270	10 995 284
Sum opptjent egenkapital		20 179 270	10 995 284



Sum egenkapital	4	21 126 485	11 942 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 360	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		8 360	
Sum gjeld		8 360	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 134 845	11 942 499



Organisasjonsnr: 915 024 173
PRYDZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Prydz Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 024 173



Resultatregnskap

Prydz Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-60 514	-55 464
Sum driftskostnader		-60 514	-55 464
Driftsresultat		-60 514	-55 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 240 000	0
Annen renteinntekt		4 500	0
Resultat av finansposter		9 244 500	0
Resultat før skattekostnad		9 183 986	-55 464
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		9 183 986	-55 464
Årsresultat		9 183 986	-55 464
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 183 986	0
Overført fra annen egenkapital		0	55 464
Sum overføringer	4	9 183 986	-55 464



Balanse

Prydz Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	11 662 973	11 662 973
Andre langsiktige fordringer		600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 262 973	11 662 973
Sum anleggsmidler		12 262 973	11 662 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	5	8 300 000	0
Sum fordringer		8 300 000	0
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 872	279 526
Sum likvider		571 872	279 526
Sum omløpsmidler		8 871 872	279 526
Sum eiendeler		21 134 845	11 942 499



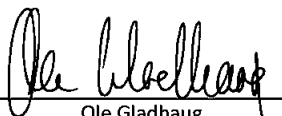
Balanse

Prydz Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	384 000	384 000
Overkurs		209 935	209 935
Annen innskutt egenkapital		353 280	353 280
Sum innskutt egenkapital		947 215	947 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 179 270	10 995 284
Sum opptjent egenkapital		20 179 270	10 995 284
Sum egenkapital	4	21 126 485	11 942 499
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 360	0
Sum kortsiktig gjeld		8 360	0
Sum gjeld		8 360	0
Sum egenkapital og gjeld		21 134 845	11 942 499

Oslo, 27.06.2023

Styret i Prydz Eiendom AS


Ole Gladhaug
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Prydz Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Valuta

Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret. Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet.

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Prydz Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper - fortsetter

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen med nominell verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022. Det er heller ikke inngått avtaler om bonus eller øvrige godtgjørelser.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til eller stilt garanti på vegne av ledende personer i selskapet.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.

Honorar til revisor

Fordelt på tjenestetype (inklusive merverdiavgift):	2022	2021
Lovpålagt revisjon	49 879	35 000
Honorar for andre tjenester:		
- annen rådgivning	0	0
Sum	49 879	35 000



Noter til regnskapet 2022

Prydz Eiendom AS

Note 3 Skattekostnad

<i>Grunnlag for betalbar skatt</i>	2022	2021
Resultat før skattekostnad	9 183 986	-55 464
Permanente forskjeller:		
- Mottatt utbytte innenfor fritaksmodellen	-9 240 000	0
- 3% tilbakeføring av inntekter innenfor fritaksmodellen	277 200	0
- Andre forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	221 186	-55 464
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Overført til / bruk av underskudd til fremføring	-221 186	55 464
Skattepliktig inntekt	0	0

<i>Fordeling av skattekostnaden</i>	2022	2021
Betalbar skatt, 22%	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</i>	2022	2021	Endring
Underskudd til fremføring	-197 812	-418 998	221 186
Sum midlertidige forskjeller	-197 812	-418 998	221 186
Beregnet utsatt skatt (+) / skattefordel (-), 22%	-43 519	-92 180	48 661
Nedvurdering av utsatt skattefordel	43 519	92 180	-48 661
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balansen	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til GRS for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	384 000	209 935	353 280	10 995 284	11 942 499
Årets resultat	0	0	0	9 183 986	9 183 986
Egenkapital pr 31.12.2022	384 000	209 935	353 280	20 179 270	21 126 485



Noter til regnskapet 2022

Prydz Eiendom AS

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak, jf Regnskapsloven § 3-2, 4. ledd.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Datterselskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Eierandel / stemmeandel	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Prydz & Co. AS	11 662 973	11 662 973	72,85 %	39 573 198	22 750 187

Mellomværende med selskap i konsernet:

	2022	2021
<i>Kortsiktig lån</i>		
- Prydz & Co AS	8 300 000	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

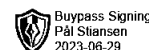
<i>Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året</i>	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	160	384 000

<i>Oversikt over aksjonærene i selskapet ved utgangen av året</i>	Antall	Stemmeandel	Eierandel
Ole Gladhaug	2 400	100,00%	100,00%



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Prydz Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Prydz Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 9 183 986,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of independent accounting & financial advisory businesses



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 27.06.2023
Stiansen & Co AS

Pål Stiansen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Prydz Eiendom AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

