



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Engens gate 1
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 805 164	2 935 420
Sum inntekter		3 805 164	2 935 420
Kostnader			
Varekostnad		120 510	
Lønnskostnad	1	345 360	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 266	368 170
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-3 277 978
Annen driftskostnad	1	2 006 311	1 267 829
Sum kostnader		2 763 447	-1 641 979
Driftsresultat		1 041 717	4 577 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	1 247
Sum finansinntekter		233	1 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern			731 202
Annen rentekostnad		777 584	159 189
Sum finanskostnader		777 584	890 391
Netto finans		-777 351	-889 144
Ordinært resultat før skattekostnad		264 367	3 688 255
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 301	811 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 066	2 876 841
Årsresultat	7	213 066	2 876 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 066	2 876 841
Totalresultat		213 066	2 876 841
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		213 066	2 876 841
Sum overføringer og disponeringer		213 066	2 876 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 647 372	24 938 638
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 647 372	24 938 638
Andre langsiktige fordringer	8, 9		
Sum anleggsmidler		24 647 372	24 938 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 635 786	1 451 771
Andre kortsiktige fordringer		328 531	850 152
Konsernfordringer	8	947 356	
Sum fordringer		2 911 673	2 301 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	306 801	408 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 801	408 899
Sum omløpsmidler		3 218 474	2 710 822
SUM EIENDELER		27 865 846	27 649 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 513 239	3 513 239
Sum innskutt egenkapital		6 213 239	6 213 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 497 289	2 291 170
Sum opptjent egenkapital		2 497 289	2 291 170
Sum egenkapital	7	8 710 528	8 504 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	214 901	156 653
Sum avsetninger for forpliktelser		214 901	156 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 498 315	18 500 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		18 498 315	18 500 000
Sum langsiktig gjeld		18 713 216	18 656 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 177	185 514
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 505	18 615
Annen kortsiktig gjeld		288 421	284 269
Sum kortsiktig gjeld		442 103	488 398
Sum gjeld		19 155 319	19 145 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 865 846	27 649 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731964

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Engens gate 1
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 855 986
PARKEN KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 805 164	2 935 420
Sum inntekter		3 805 164	2 935 420
Kostnader			
Varekostnad		120 510	
Lønnskostnad	1	345 360	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 266	368 170
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-3 277 978
Annen driftskostnad	1	2 006 311	1 267 829
Sum kostnader		2 763 447	-1 641 979
Driftsresultat		1 041 717	4 577 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	1 247
Sum finansinntekter		233	1 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern			731 202
Annen rentekostnad		777 584	159 189
Sum finanskostnader		777 584	890 391
Netto finans		-777 351	-889 144
Ordinært resultat før skattekostnad		264 367	3 688 255
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 301	811 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 066	2 876 841
Årsresultat	7	213 066	2 876 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 066	2 876 841
Totalresultat		213 066	2 876 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		213 066	2 876 841



Sum overføringer og
disponeringer

213 066

2 876 841



Organisasjonsnr: 985 855 986
PARKEN KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 647 372	24 938 638
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 647 372	24 938 638
Andre langsiktige fordringer	8, 9		
Sum anleggsmidler		24 647 372	24 938 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 635 786	1 451 771
Andre kortsiktige fordringer		328 531	850 152
Konsernfordringer	8	947 356	
Sum fordringer		2 911 673	2 301 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	306 801	408 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 801	408 899
Sum omløpsmidler		3 218 474	2 710 822
SUM EIENDELER		27 865 846	27 649 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 513 239	3 513 239



Sum innskutt egenkapital		6 213 239	6 213 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 497 289	2 291 170
Sum opptjent egenkapital		2 497 289	2 291 170
Sum egenkapital	7	8 710 528	8 504 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	214 901	156 653
Sum avsetninger for forpliktelseser		214 901	156 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 498 315	18 500 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		18 498 315	18 500 000
Sum langsiktig gjeld		18 713 216	18 656 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 177	185 514
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 505	18 615
Annen kortsiktig gjeld		288 421	284 269
Sum kortsiktig gjeld		442 103	488 398
Sum gjeld		19 155 319	19 145 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 865 846	27 649 460



Organisasjonsnr: 985 855 986
PARKEN KJØPESENTER AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



 Legally signed by
Jørgen Bøhn
06.07.2021

 Legally signed by
Liv Zeinab Lyster Edo
07.07.2021

Årsregnskap 2020

Parken Kjøpesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 855 986



Resultatregnskap			
Parken Kjøpesenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 805 164	2 935 420
Sum driftsinntekter		3 805 164	2 935 420
Varekostnad		120 510	0
Lønnskostnad	1	345 360	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 266	368 170
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-3 277 978
Annen driftskostnad	1	2 006 311	1 267 829
Sum driftskostnader		2 763 447	-1 641 979
Driftsresultat		1 041 717	4 577 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 247
Annen renteinntekt		233	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	731 202
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	159 189
Annen rentekostnad		777 584	0
Resultat av finansposter		-777 351	-889 144
Ordinært resultat før skattekostnad		264 367	3 688 255
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 301	811 414
Ordinært resultat		213 066	2 876 841
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	213 066	2 876 841
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		213 066	2 876 841
Sum overføringer		213 066	2 876 841
Parken Kjøpesenter AS		Side 2	



Balanse			
Parken Kjøpesenter AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 647 372	24 938 638
Sum varige driftsmidler	2	24 647 372	24 938 638
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 647 372	24 938 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 635 786	1 451 771
Andre kortsiktige fordringer		328 531	850 152
Konsernfordringer	8	947 356	0
Sum fordringer		2 911 673	2 301 923
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	306 801	408 899
Sum omløpsmidler		3 218 474	2 710 822
Sum eiendeler		27 865 846	27 649 460
Parken Kjøpesenter AS		Side 3	



Balanse			
Parken Kjøpesenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 700 000	2 700 000
Overkurs		3 513 239	3 513 239
Sum innskutt egenkapital		6 213 239	6 213 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 497 289	2 291 170
Sum opptjent egenkapital		2 497 289	2 291 170
Sum egenkapital	7	8 710 528	8 504 409
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	214 901	156 653
Sum avsetning for forpliktelser		214 901	156 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 498 315	18 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 498 315	18 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 177	185 514
Skyldig offentlige avgifter		17 505	18 615
Annen kortsiktig gjeld		288 421	284 269
Sum kortsiktig gjeld		442 103	488 398
Sum gjeld		19 155 319	19 145 051
Sum egenkapital og gjeld		27 865 846	27 649 460
05.07.2021 Styret i Parken Kjøpesenter AS			
_____ Jørgen Bøhn styreleder		_____ Liv Zeinab Lyster Edo styremedlem	
Parken Kjøpesenter AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	300 499	286 443
Arbeidsgiveravgift	30 172	41 761
Pensjonskostnader	5 870	6 857
Andre ytelser	8 820	8 460
Sum	345 360	343 521

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	10 000
Sum	0	10 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 613 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 388 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	32 265 334	32 265 334
= Anskaffelseskost 31.12.20	32 265 334	32 265 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 479 291	5 479 291
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	2 138 670	2 138 670
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	7 617 961	7 617 961
= Bokført verdi 31.12.20	24 647 372	24 647 372
Årets ordinære avskrivninger	291 266	291 266
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 11 821.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	51 301	811 414
Skattekostnad ordinært resultat	51 301	811 414
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	264 367	3 688 255
Permanente forskjeller	397	0
Endring i midlertidige forskjeller	-457 890	-3 847 217
Skattepliktig inntekt	-193 126	-158 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 315 490	809 450	-506 039
Fordringer	13 420	61 569	48 149
Sum	1 328 910	871 020	-457 890
Akkumulert fremførbart underskudd	-352 088	-158 962	193 126
Grunnlag for utsatt skatt	976 822	712 058	-264 764
Utsatt skatt (22 %)	214 901	156 653	-58 248

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 911 786	1 546 538
Avsetning til tap	276 000	94 767
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 635 786	1 451 771
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til fordringer fra 2019 og tidligere.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parken Kjøpesenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 000	100,0	2 700 000
Sum	27 000		2 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ax Næringseiendom As	27 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 700 000	3 513 239	0	2 284 223	8 497 462
Årets resultat				213 066	213 066
Pr 31.12.2020	2 700 000	3 513 239	0	2 497 289	8 710 528

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	947 356	639 444
Sum	0	0	947 356	639 444

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0



Note 9 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-18 498 315	-18 500 000
Sum	-18 498 315	-18 500 000

Pantsatte eiendeler:

Bygninger	24 647 372	24 938 638
Sum	24 647 372	24 938 638

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 18 498 315. Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for selskapets lån. Eiendommene er bokført til kr. 24 647 372. Kr 14 964 122 forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Parken Kjøpesenter AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parken Kjøpesenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 213 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ISZDB-C1551-80HWX-B1Q1V-E0878-3LAV0



Revisors beretning 2020 for Parken Kjøpesenter AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. juli 2021
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISZDB-C1551-80HWX-BIQ1V-EO878-3LAVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-08-03 11:46:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 15ZDB-C1551-80HWX-B1Q1V-E0878-3LAVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>