



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 080 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNELIUSSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Annen driftskostnad	2	44 598	44 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 978</b>	<b>249 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 978</b>	<b>-249 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra investering i TKS	4	-309 756	4 117 348
Annen finansinntekt	3	3 697 572	1 176 901
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		16 367 312	-183 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 755 127</b>	<b>5 111 058</b>
Realisert resultat omløpsmidler		159 573	-559 262
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen finanskostnad	3	5 430	7 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 003</b>	<b>-551 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 590 124</b>	<b>5 662 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 340 146</b>	<b>5 413 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 340 146</b>	<b>5 413 265</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>19 340 146</b>	<b>5 413 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 340 146</b>	<b>5 413 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 340 146</b>	<b>5 413 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	-5 767 841	3 605 707
Avsatt til annen egenkapital	6	25 107 987	1 807 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 340 146</b>	<b>5 413 265</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		26 335 137
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 990 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 990 000</b>	<b>26 835 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 990 000</b>	<b>26 835 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 360	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 360</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	86 054 425	50 745 235
<b>Sum investeringer</b>		<b>86 054 425</b>	<b>50 745 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd norske kroner		69 702 878	60 746 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 702 878</b>	<b>60 746 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 784 663</b>	<b>111 492 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 774 663</b>	<b>138 327 168</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital 500 aksjer à NOK 33 600	6	16 800 000	16 800 000
Overkurs	6	346 212	346 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 146 212</b>	<b>17 146 212</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		5 660 492
Annen egenkapital	6	140 423 071	115 315 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 423 071</b>	<b>120 975 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>157 569 283</b>	<b>138 121 788</b>
Gjeld til aksjonær	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter	2	25 380	25 380
Påløpne honorarer	2	180 000	180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 380</b>	<b>205 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 380</b>	<b>205 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 774 663</b>	<b>138 327 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 080 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNELIUSSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 911 080 141  
CORNELIUSSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Annen driftskostnad	2	44 598	44 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 978</b>	<b>249 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 978</b>	<b>-249 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra investering i TKS	4	-309 756	4 117 348
Annen finansinntekt	3	3 697 572	1 176 901
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		16 367 312	-183 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 755 127</b>	<b>5 111 058</b>
Realisert resultat omløpsmidler		159 573	-559 262
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen finanskostnad	3	5 430	7 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 003</b>	<b>-551 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 590 124</b>	<b>5 662 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 340 146</b>	<b>5 413 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 340 146</b>	<b>5 413 265</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>19 340 146</b>	<b>5 413 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 340 146</b>	<b>5 413 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 340 146</b>	<b>5 413 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	-5 767 841	3 605 707
Avsatt til annen egenkapital	6	25 107 987	1 807 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 340 146</b>	<b>5 413 265</b>





Organisasjonsnr: 911 080 141  
CORNELIUSSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		26 335 137
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 990 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 990 000</b>	<b>26 835 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 990 000</b>	<b>26 835 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 360	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 360</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	86 054 425	50 745 235
<b>Sum investeringer</b>		<b>86 054 425</b>	<b>50 745 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd norske kroner		69 702 878	60 746 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 702 878</b>	<b>60 746 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 784 663</b>	<b>111 492 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 774 663</b>	<b>138 327 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 aksjer à NOK 33 600	6	16 800 000	16 800 000
Overkurs	6	346 212	346 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 146 212</b>	<b>17 146 212</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Fond for vurderingsforskjeller	6		5 660 492
Annen egenkapital	6	140 423 071	115 315 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 423 071</b>	<b>120 975 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>157 569 283</b>	<b>138 121 788</b>
Gjeld til aksjonær	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter	2	25 380	25 380
Påløpne honorarer	2	180 000	180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 380</b>	<b>205 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 380</b>	<b>205 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 774 663</b>	<b>138 327 168</b>



Organisasjonsnr: 911 080 141  
CORNELIUSSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## CORNELIUSSEN INVEST AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Annen driftskostnad	2	44 598	44 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 978</b>	<b>249 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 978</b>	<b>-249 730</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat fra investering i TKS	4	-309 756	4 117 348
Annen finansinntekt	3	3 697 572	1 176 901
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		16 367 312	-183 191
Realisert resultat omløpsmidler		-159 573	559 262
Annen finanskostnad	3	-5 430	-7 325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 590 124</b>	<b>5 662 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 340 146</b>	<b>5 413 265</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>19 340 146</b>	<b>5 413 265</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	-5 767 841	3 605 707
Avsatt til annen egenkapital	6	25 107 987	1 807 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 340 146</b>	<b>5 413 265</b>

CORNELIUSSEN INVEST AS ORG NR 911 080 141



## CORNELIUSSEN INVEST AS

BALANSE PR. 31.12


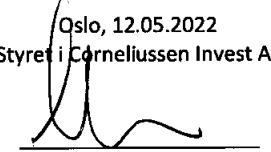

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	26 335 137
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 990 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 990 000</b>	<b>26 835 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 990 000</b>	<b>26 835 137</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 360	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 360</b>	<b>0</b>
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	5	86 054 425	50 745 235
<b>Sum investeringer</b>		<b>86 054 425</b>	<b>50 745 235</b>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd norske kroner		69 702 878	60 746 796
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>69 702 878</b>	<b>60 746 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 784 663</b>	<b>111 492 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 774 663</b>	<b>138 327 168</b>

CORNELIUSSEN INVEST AS ORG NR 911 080 141

**CORNELIUSSEN INVEST AS**

BALANSE PR. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer à NOK 33 600	6	16 800 000	16 800 000
Overkurs	6	346 212	346 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 146 212</b>	<b>17 146 212</b>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	0	5 660 492
Annen egenkapital	6	140 423 071	115 315 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 423 071</b>	<b>120 975 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>157 569 283</b>	<b>138 121 788</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter	2	25 380	25 380
Påløpne honorarer	2	180 000	180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 380</b>	<b>205 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 380</b>	<b>205 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 774 663</b>	<b>138 327 168</b>

Oslo, 12.05.2022  
Styret i Corneliusen Invest AS  
Menne Steensland  
Styrets leder  
Olav Solberg  
Styremedlem / Daglig leder  
Håkon Haraldsen  
Styremedlem  
Michael Steensland Brun  
Styremedlem



## CORNELIUSSEN INVEST AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Ved vurdering av om et selskap er tilknyttet, ser man hen til Steensland-gruppens samlede eierandeler.

#### Aksjer (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap hvor Corneliusen Invest AS ikke har bestemmende innflytelse balanseføres til anskaffelseskost.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer / gjeld

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Gjeld er oppført i balansen til anskaffelseskost.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnekapemessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Nærstående parter

Nærstående parter er de selskaper som inngår i Steensland-gruppen og som i det vesentlige kontrolleres av Steensland-familien. Transaksjoner mellom selskaper i gruppen foretas basert på markedsvilkår.



## CORNELIUSSEN INVEST AS

### Note 2 - Lønnskostnader / antall ansatte / godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke opprettet tjenestepensjonsordning.

Det er utbetalt styrehonorar for 2020 med kr 205 380 (inkl. AGA), samt avsatt styrehonorar for 2021 med kr 205 380 (inkl. AGA).

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjorde i 2021 kr 43 375  
Beløpet er inkludert m.v.a.

### Note 3 - Annen finansinntekt

	2021	2020
Renteinntekter	110 014	349 430
Utbytte aksjer innenfor fritaksmodellen	3 587 558	827 470
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>3 697 572</b>	<b>1 176 901</b>

### Note 3 - Annen finanskostnad

	2021	2020
Annen finanskostnad	-5 430	-7 325
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>-5 430</b>	<b>-7 325</b>

### Note 4 - Tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden

Selskap	Glemmengaten 55 DA	Solvang ASA	Totalt
Eierandel	0,00 %	0,0000 %	
Forretningskontor	Tønsberg	Stavanger	
<b>Beregning av resultat pr 31.12.</b>			
Andel resultat	32 233	1 476 884	1 509 117
Resultat solgte andeler	1 524 868	-4 089 641	-2 564 773
Avskrivninger egne mer-/mindreverdi	0	745 900	745 900
<b>Resultat investering tilknyttet selskap</b>	<b>1 557 101</b>	<b>-1 866 857</b>	<b>-309 756</b>
<b>Beregning av balanseførte verdier</b>			
Inngående balanse 01.01.	2 105 811	24 229 326	26 335 137
Avgang	-3 662 912	-20 487 187	-24 150 099
Resultatandel, inkl nedskr. og avskr.	1 557 101	-1 866 857	-309 756
Utbetalt utbytte		-1 982 631	-1 982 631
Omvurdering		107 349	107 349
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Rest Uavskrevet mer/mindreverdi 31.12.	0	0	0



## CORNELIUSSEN INVEST AS

### Note 5 - Investeringer

#### Anleggsmidler:

#### Finansielle driftsmidler:

Aksjer i andre selskap	Bokført verdi 01.01.2021	Tilgang/-avgang 2021	Innbet. (+) utbet. (-) 2021	Inntekts-/utgiftsført 2021	Bokført verdi 31.12.2021
DNB Private Equity VII IS AS	500 000	1 490 000	0	0	1 990 000
<b>Sum investering i aksjer og andeler</b>	<b>500 000</b>	<b>1 490 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 990 000</b>

#### Omløpsmidler:

Verdipapirer i handelsportefølje	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Børsnoterte aksjer, norske	37 425 435	72 634 713	72 634 713
<b>Sum aksjer i handelsportefølje</b>	<b>37 425 435</b>	<b>72 634 713</b>	<b>72 634 713</b>

#### Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Obligasjonfond	10 000 000	13 419 712	13 419 712
<b>Sum andre markedsbaserte finansielle instrumenter</b>	<b>10 000 000</b>	<b>13 419 712</b>	<b>13 419 712</b>
<b>Sum markedsbaserte verdipapirer</b>	<b>47 425 435</b>	<b>86 054 425</b>	<b>86 054 425</b>

### Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	16 800 000	346 212	5 680 492	115 315 084	138 121 788
Omregningsdifferanser	0	0	107 349	0	107 349
Årets resultat	0	0	-5 767 841	25 107 987	19 340 146
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>16 800 000</b>	<b>346 212</b>	<b>0</b>	<b>140 423 071</b>	<b>157 569 283</b>

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 33 600.

#### Aksjonærer pr. 31.12.21

	Ant. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Menne Steensland	500	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>500</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

#### Antall aksjer eiet av medlemmer i styret:

Menne Steensland	Styrets leder	500
------------------	---------------	-----

### Note 7 - Varige driftsmidler, fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiansvar

	2021	2020
Andel gjeld i Glemmengaten 55 DA	0	3 860 065

Glemmengaten 55 DA ble gjort om til et AS i 2021. Aksjene ble solgt i 2021.

### Note 8 - Nærstående parter

Som nærstående parter regnes selskapets aksjonærer og andre selskap kontrollert av familien Steensland, herunder Solvang ASA som ble solgt i 2021. Alle transaksjoner med nærstående gjøres på markedsmessige betingelser. Selskapet har pr. 31.12.21 ingen gjeld til aksjonær.



## CORNELIUSSEN INVEST AS

### Note 9 - Skatter

	2021	2020		
Årsresultat før skatt	19 340 146	5 413 265		
Regnskapsmessig resultat verdipapirer	-17 230 524	-1 203 542		
Regnskapsmessig resultat andeler	-2 255 017	-4 117 348		
Skattemessig resultat andeler	0	92 405		
Skattepliktig inntekt - 3% regel	167 106	24 824		
<b>Alminnelig inntekt</b>	<b>21 711</b>	<b>209 605</b>		
Anvendt Underskudd til fremføring	-21 711	-209 605		
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	0	0		
Endring utsatt skatt	0	0		
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>	
Anleggsmidler	0	630 330	-630 330	
Sum midlertidige forskjeller	0	630 330	-630 330	
Fremførbart underskudd	-39 679 447	-39 701 158	21 711	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-39 679 447	-39 070 828	-608 619	
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>-8 729 478</b>	<b>-8 595 582</b>	<b>-133 896</b>

Utsatt skattefordel bokføres ikke i balansen.  
Selskapet har ikke en sannsynlig plan for utnyttelse av fremførbart underskudd.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Corneliusen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Corneliusen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 340 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

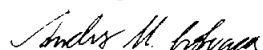
RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Corneliusen Invest AS



Oslo, 12. mai 2022  
RSM Norge AS

  
Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor