



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERRASSEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 470	21 942
Sum kostnader		27 470	21 942
Driftsresultat		-27 470	-21 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	1
Sum finansinntekter		16	1
Netto finans		16	1
Resultat før skattekostnad		-27 454	-21 941
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-27 454	-21 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 454	-21 941
Totalresultat		-27 454	-21 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 454	-21 941
Sum overføringer og disponeringer		-27 454	-21 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 765 968	5 225 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 735	3 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 735	3 493
Sum omløpsmidler		5 833 703	5 229 074
SUM EIENDELER		5 833 703	5 229 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 959 609	1 932 155
Sum opptjent egenkapital		-1 959 609	-1 932 155
Sum egenkapital		-959 609	-932 155
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 750 875	6 122 780
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 875	6 122 780
Sum langsiktig gjeld		6 750 875	6 122 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 437	949
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			37 500
Sum kortsiktig gjeld		42 437	38 449
Sum gjeld		6 793 312	6 161 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 833 703	5 229 074
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511083

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERRASSEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 102 046
TERRASSEVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 470	21 942
Sum kostnader		27 470	21 942
Driftsresultat		-27 470	-21 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	1
Sum finansinntekter		16	1
Netto finans		16	1
Resultat før skattekostnad		-27 454	-21 941
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-27 454	-21 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 454	-21 941
Totalresultat		-27 454	-21 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 454	-21 941
Sum overføringer og disponeringer		-27 454	-21 941



Organisasjonsnr: 916 102 046
TERRASSEVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 765 968	5 225 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 735	3 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 735	3 493
Sum omløpsmidler		5 833 703	5 229 074
SUM EIENDELER		5 833 703	5 229 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 959 609	1 932 155
Sum opptjent egenkapital		-1 959 609	-1 932 155
Sum egenkapital		-959 609	-932 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 750 875	6 122 780
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 875	6 122 780
Sum langsiktig gjeld		6 750 875	6 122 780



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 437	949
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			37 500
Sum kortsiktig gjeld		42 437	38 449
Sum gjeld		6 793 312	6 161 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 833 703	5 229 074
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 102 046
TERRASSEVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Terrasseveien 38 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 102 046



RESULTATREGNSKAP

TERRASSEVEIEN 38 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		27 470	21 942
Sum driftskostnader		27 470	21 942
Driftsresultat		-27 470	-21 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	1
Resultat av finansposter		16	1
Resultat før skattekostnad		-27 454	-21 941
Resultat	3, 4	-27 454	-21 941
Årsresultat		-27 454	-21 941
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		27 454	21 941
Sum overføringer		-27 454	-21 941



BALANSE

TERRASSEVEIEN 38 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 765 968	5 225 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 735	3 493
Sum omløpsmidler		5 833 703	5 229 074
Sum eiendeler		5 833 703	5 229 074



BALANSE

TERRASSEVEIEN 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 959 609	-1 932 155
Sum opptjent egenkapital		-1 959 609	-1 932 155
Sum egenkapital		-959 609	-932 155
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	6 750 875	6 122 780
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 875	6 122 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 437	949
Konserngjeld		0	37 500
Sum kortsiktig gjeld		42 437	38 449
Sum gjeld		6 793 312	6 161 229
Sum egenkapital og gjeld		5 833 703	5 229 074

Høvik, 01.06.2025
Styret i Terrasseveien 38 AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



TERRASSEVEIEN 38 AS

916 102 046

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Kjøp av tomter er omklassifisert fra anleggsmiddel til varelager i 2021. Varelageret består av to tomter og utvikling av disse.

Note 1 Lønnskostnader

Terrasseveien 38 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



TERRASSEVEIEN 38 AS

916 102 046

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 454	-21 941
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-315 595	-298 006
Skattepliktig inntekt	-343 049	-319 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	896 302	580 707	-315 595
Sum	896 302	580 707	-315 595
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 855 702	-2 512 653	343 049
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 959 400	1 931 946	-27 454
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -27 454 etter skatt, mot kr. -21 941 i 2023.

Selskapet skal realisere et prosjekt i fast eiendom som inntil det blir realisert ikke gir inntekter.

Drift finansieres av eierselskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-1 932 155	-932 155
Årets resultat		-27 454	-27 454
Pr 31.12.2024	1 000 000	-1 959 609	-959 609

TERRASSEVEIEN 38 AS

SIDE 6



TERRASSEVEIEN 38 AS **916 102 046**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantstillelser stilt	27 000 000	27 000 000
Sum	27 000 000	27 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer		0
Varelager	5 765 968	5 225 581
Sum	5 765 968	5 225 581

Nordea Bank har tinglyst pant på kr. 9.000.000 som sikkerhet for lån til morselskapet.
North South AS har tinglyst pant på kr. 18.000.000 i selskapets eiendom.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Terrasseveien 38 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varde Eiendom AS	1 000 000	100,0	100,0

Styreleder er indirekte eier.

Varde-Eiendom AS har forretningsadresse Høvikveien 2a, Høvik.

Note 7 Langsiktig gjeld, Mellomværende konsernselskap

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	6 750 875	6 122 780
Sum	6 750 875	6 122 780

Langsiktig gjeld til morselskap er renteberegnet med 5% rente.