



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 095 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODDELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volkedalsveien 26
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Noddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 800	119 000
Annen driftsinntekt		-23 800	68 700
Sum inntekter		209 000	187 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 995	47 995
Annen driftskostnad		37 360	36 414
Sum kostnader		85 355	84 409
Driftsresultat		123 645	103 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 240	3 079
Sum finansinntekter		5 240	3 079
Annen rentekostnad		121 529	112 910
Sum finanskostnader		121 529	112 910
Netto finans		-116 289	-109 831
Ordinært resultat før skattekostnad		7 356	-6 540
Skattekostnad på resultat	4	1 619	-1 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 737	-5 101
Årsresultat		5 737	-5 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 737	-5 101
Totalresultat		5 737	-5 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 737	
Overført fra annen egenkapital			-5 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 737	-5 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 723 931	1 765 726
Maskiner og anlegg	3	25 100	31 300
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 749 031	1 797 026
Sum anleggsmidler		1 749 031	1 797 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 200	41 000
Sum fordringer		17 200	41 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 363	4 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 363	4 408
Sum omløpsmidler		32 563	45 408
SUM EIENDELER		1 781 594	1 842 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 257	29 519
Sum opptjent egenkapital		35 257	29 519
Sum egenkapital		59 687	53 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 263	6 644
Sum avsetninger for forpliktelser		8 263	6 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 321 520	1 399 260
Langsiktig konserngjeld		377 758	363 578
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 278	1 762 838
Sum langsiktig gjeld		1 707 541	1 769 482
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 842	9 845
Annen kortsiktig gjeld		9 525	9 158
Sum kortsiktig gjeld		14 367	19 003
Sum gjeld		1 721 908	1 788 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 594	1 842 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316418

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 095 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODDELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volkedalsveien 26
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Noddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 095 010
NODDELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 800	119 000
Annen driftsinntekt		-23 800	68 700
Sum inntekter		209 000	187 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 995	47 995
Annen driftskostnad		37 360	36 414
Sum kostnader		85 355	84 409
Driftsresultat		123 645	103 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 240	3 079
Sum finansinntekter		5 240	3 079
Annen rentekostnad		121 529	112 910
Sum finanskostnader		121 529	112 910
Netto finans		-116 289	-109 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 619	-1 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 737	-5 101
Årsresultat		5 737	-5 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 737	-5 101
Totalresultat		5 737	-5 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 737	
Overført fra annen egenkapital			-5 101
Sum overføringer og disponeringer		5 737	-5 101



Organisasjonsnr: 928 095 010
NODDELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 723 931	1 765 726
Maskiner og anlegg	3	25 100	31 300
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 749 031	1 797 026
Sum anleggsmidler		1 749 031	1 797 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 200	41 000
Sum fordringer		17 200	41 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		15 363	4 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 363	4 408
Sum omløpsmidler		32 563	45 408
SUM EIENDELER		1 781 594	1 842 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 257	29 519
Sum opptjent egenkapital		35 257	29 519



Sum egenkapital		59 687	53 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 263	6 644
Sum avsetninger for forpliktelser	4	8 263	6 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 321 520	1 399 260
Langsiktig konserngjeld		377 758	363 578
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 278	1 762 838
Sum langsiktig gjeld		1 707 541	1 769 482
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 842	9 845
Annen kortsiktig gjeld		9 525	9 158
Sum kortsiktig gjeld		14 367	19 003
Sum gjeld		1 721 908	1 788 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 594	1 842 434



Organisasjonsnr: 928 095 010
NODDELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Noddeland Eiendom AS

	BankID Signing Kjetil Henrik Rykkje 2025-02-20
	BankID Signing Reidun Gulowsen Noddeland 2025-02-21
	BankID Signing Kjell Gunnar Noddeland 2025-02-21
	BankID Signing Lars Harry Noddeland 2025-02-21



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Noddeland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		232 800	119 000
Annen driftsinntekt		-23 800	68 700
Sum driftsinntekter		209 000	187 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 995	47 995
Annen driftskostnad		37 360	36 414
Sum driftskostnader		85 355	84 409
Driftsresultat		123 645	103 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 240	3 079
Annen rentekostnad		121 529	112 910
Resultat av finansposter		-116 289	-109 831
Resultat før skattekostnad		7 356	-6 540
Skattekostnad på resultat	4	1 619	-1 439
Årsresultat		5 737	-5 101
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 737	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 101
Sum overføringer		5 737	-5 101



Balanse

Noddeland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 723 931	1 765 726
Maskiner og anlegg	3	25 100	31 300
Sum varige driftsmidler	3	1 749 031	1 797 026
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 749 031	1 797 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 200	41 000
Sum fordringer		17 200	41 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 363	4 408
Sum omløpsmidler		32 563	45 408
Sum eiendeler		1 781 594	1 842 434



Balanse

Noddeland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 257	29 519
Sum opptjent egenkapital		35 257	29 519
Sum egenkapital		59 687	53 949
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 263	6 644
Sum avsetning for forpliktelser		8 263	6 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 321 520	1 399 260
Langsiktig konserngjeld		377 758	363 578
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 278	1 762 838
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 842	9 845
Annen kortsiktig gjeld		9 525	9 158
Sum kortsiktig gjeld		14 367	19 003
Sum gjeld		1 721 908	1 788 485
Sum egenkapital og gjeld		1 781 594	1 842 434



Balanse

Noddeland Eiendom AS
Mandal, 19.02.2025
Styret i Noddeland Eiendom AS

Kjetil Henrik Rykkje
styreleder

Reidun Gulowsen Noddeland
styremedlem

Lars Harry Noddeland
styremedlem

Kjell Gunnar Noddeland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 848 966	43 700	1 892 666
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 848 966	43 700	1 892 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	125 035	18 600	143 635
= Bokført verdi 31.12.24	1 723 931	25 100	1 749 031
Årets ordinære avskrivninger	41 795	6 200	47 995
Økonomisk levetid	15-50 år	7 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 619	-1 439
Skattekostnad ordinært resultat	1 619	-1 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 356	-6 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 004	1 859
Skattepliktig inntekt	-5 647	-4 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	54 742	41 738	-13 004
Sum	54 742	41 738	-13 004
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 184	-11 537	5 647
Grunnlag for utsatt skatt	37 558	30 202	-7 356
Utsatt skatt (22 %)	8 263	6 644	-1 618