



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 068 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Erik Stølen
Skograndveien 7
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 000	
Annen driftsinntekt	7	1 769 401	970 000
Sum inntekter		1 893 401	970 000
Kostnader			
Lønnskostnad		8 148	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	213 450	156 143
Annen driftskostnad	2	4 714 259	307 461
Sum kostnader		4 935 857	463 605
Driftsresultat		-3 042 456	506 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 040 511	1 790 170
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			1 209 830
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 007	18 039
Annen renteinntekt		62 076	3 080
Annen finansinntekt		45 653	37 408
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 143	
Sum finansinntekter		2 169 390	3 058 528
Annen rentekostnad		104 841	87 177
Annen finanskostnad		1 235	
Sum finanskostnader		106 075	87 177
Netto finans		2 063 315	2 971 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-979 142	3 477 746
Skattekostnad på ordinært resultat	8	205 797	477 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 184 939	2 999 889
Årsresultat		-1 184 939	2 999 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 184 939	2 999 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		285 036	
Overføringer annen egenkapital		-1 469 975	2 999 889
Sum overføringer og disponeringer		-1 184 939	2 999 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	656 136	1 136 095
Maskiner og anlegg	1,3	143 061	158 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	706 456	502 660
Sum varige driftsmidler		1 505 653	1 796 930
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 987 854	3 529 857
Investeringer i aksjer og andeler		3 421	
Andre fordringer		2 527 500	
Sum finansielle anleggsmidler		5 518 775	3 529 857
Sum anleggsmidler		7 024 428	5 326 787
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		407 335	178 730
Sum varer		407 335	178 730
Fordringer			
Kundefordringer	3,7	62 500	260 000
Andre fordringer		2 500 904	549 896
Konsernfordringer	7		3 150 000
Sum fordringer		2 563 404	3 959 896
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		738 158	734 014
Sum investeringer		738 158	734 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 609 626	2 816 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 609 626	2 816 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		8 318 522	7 689 124
SUM EIENDELER		15 342 950	13 015 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 643 885	8 113 860
Sum opptjent egenkapital		6 643 885	8 113 860
Sum egenkapital		7 043 885	8 513 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	158 147	32 744
Sum avsetninger for forpliktelser		158 147	32 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 739 241	1 900 123
Langsiktig konserngjeld		1 799 826	
Øvrig langsiktig gjeld		307 824	
Sum annen langsiktig gjeld		5 846 891	1 900 123
Sum langsiktig gjeld		6 005 038	1 932 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 595 497	206 651
Skyldig offentlige avgifter		97 843	172 849
Kortsiktig konserngjeld	7	365 430	2 183 557
Annen kortsiktig gjeld	7	235 256	6 127
Sum kortsiktig gjeld		2 294 027	2 569 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		8 299 065	4 502 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 342 950	13 015 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838824

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 068 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Erik Stølen
Skograndveien 7
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 068 962
ØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 000	
Annen driftsinntekt	7	1 769 401	970 000
Sum inntekter		1 893 401	970 000
Kostnader			
Lønnskostnad		8 148	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	213 450	156 143
Annen driftskostnad	2	4 714 259	307 461
Sum kostnader		4 935 857	463 605
Driftsresultat		-3 042 456	506 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 040 511	1 790 170
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			1 209 830
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 007	18 039
Annen renteinntekt		62 076	3 080
Annen finansinntekt		45 653	37 408
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 143	
Sum finansinntekter		2 169 390	3 058 528
Annen rentekostnad		104 841	87 177
Annen finanskostnad		1 235	
Sum finanskostnader		106 075	87 177
Netto finans		2 063 315	2 971 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-979 142	3 477 746
Skattekostnad på ordinært resultat	8	205 797	477 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 184 939	2 999 889
Årsresultat		-1 184 939	2 999 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 184 939	2 999 889
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	285 036	
Overføringer annen egenkapital	-1 469 975	2 999 889
Sum overføringer og disponeringer	-1 184 939	2 999 889



Organisasjonsnr: 880 068 962
ØRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,3	656 136	1 136 095
Maskiner og anlegg			
	1,3	143 061	158 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1,3	706 456	502 660
Sum varige driftsmidler		1 505 653	1 796 930
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
		2 987 854	3 529 857
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 421	
Andre fordringer			
		2 527 500	
Sum finansielle anleggsmidler		5 518 775	3 529 857
Sum anleggsmidler		7 024 428	5 326 787
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		407 335	178 730
Sum varer		407 335	178 730
Fordringer			
Kundefordringer			
	3,7	62 500	260 000
Andre fordringer			
		2 500 904	549 896
Konsernfordringer			
	7		3 150 000
Sum fordringer		2 563 404	3 959 896
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		738 158	734 014
Sum investeringer		738 158	734 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 609 626	2 816 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 609 626	2 816 483
Sum omløpsmidler		8 318 522	7 689 124
SUM EIENDELER		15 342 950	13 015 911



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 643 885	8 113 860
Sum opptjent egenkapital		6 643 885	8 113 860

Sum egenkapital		7 043 885	8 513 860
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	158 147	32 744
--------------	---	---------	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		158 147	32 744
--------------------------------------------	--	----------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	3	3 739 241	1 900 123
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld		1 799 826	
-------------------------	--	-----------	--

Øvrig langsiktig gjeld		307 824	
------------------------	--	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		5 846 891	1 900 123
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		6 005 038	1 932 867
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	1 595 497	206 651
-----------------	---	-----------	---------

Skyldig offentlige avgifter		97 843	172 849
-----------------------------	--	--------	---------

Kortsiktig konserngjeld	7	365 430	2 183 557
-------------------------	---	---------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	7	235 256	6 127
------------------------	---	---------	-------

Sum kortsiktig gjeld		2 294 027	2 569 184
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		8 299 065	4 502 051
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 342 950	13 015 911
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 880 068 962
ØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Stølen	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			127320.00

fordel fri bil

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hemne Prosjekt AS	100.00%	100.00%	3827616.00	723958.00



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øra Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øra Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DY13J-G4Q0W-UH6N6-ATGB5-PJ60C-DKQZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-28 16:02:15 UTC



Penneo Dokumentnr: DY13J-G4Q0W-UH6N6-ATGB5-PJ60C-DKQZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør 2020
for**

Øra Eiendom As

Foretaksnr. 880068962



Øra Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		124 000	0
Annen driftsinntekt	7	1 769 401	970 000
Sum driftsinntekter		1 893 401	970 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		8 148	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	213 450	156 143
Annen driftskostnad	2	4 714 259	307 461
Sum driftskostnader		4 935 857	463 605
DRIFTSRESULTAT		(3 042 456)	506 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 143	0
Inntekt på investering i datterselskap		2 040 511	1 790 170
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	1 209 830
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		17 007	18 039
Annen renteinntekt		62 076	3 080
Annen finansinntekt		45 653	37 408
Sum finansinntekter		2 169 390	3 058 528
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 841	87 177
Annen finanskostnad		1 235	0
Sum finanskostnader		106 075	87 177
NETTO FINANSPOSTER		2 063 315	2 971 351
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(979 142)	3 477 746
Skattekostnad på ordinært resultat	8	205 797	477 857
ORDINÆRT RESULTAT		(1 184 939)	2 999 889
ÅRSRESULTAT		(1 184 939)	2 999 889
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		285 036	0
Overføringer annen egenkapital		(1 469 975)	2 999 889
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 184 939)	2 999 889



Øra Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	656 136	1 136 095
Maskiner og anlegg	1,3	143 061	158 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	706 456	502 660
Sum varige driftsmidler		1 505 653	1 796 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 987 854	3 529 857
Investeringer i aksjer og andeler		3 421	0
Andre fordringer		2 527 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 518 775	3 529 857
SUM ANLEGGSMIDLER		7 024 428	5 326 787
OMLØPSMIDLER			
Varer		407 335	178 730
Fordringer			
Kundefordringer	3,7	62 500	260 000
Andre fordringer		2 500 904	549 896
Fordringer på konsernselskap	7	0	3 150 000
Sum fordringer		2 563 404	3 959 896
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		738 158	734 015
Sum investeringer		738 158	734 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 609 626	2 816 483
SUM OMLØPSMIDLER		8 318 522	7 689 124
SUM EIENDELER		15 342 951	13 015 911



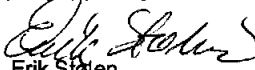
Øra Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 643 885	8 113 860
Sum opptjent egenkapital		6 643 885	8 113 860
SUM EGENKAPITAL		7 043 885	8 513 860
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	158 147	32 744
Sum avsetning for forpliktelser		158 147	32 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 739 241	1 900 123
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 799 826	0
Øvrig langsiktig gjeld		307 824	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 846 891	1 900 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 005 038	1 932 867
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 595 497	206 651
Skyldig offentlige avgifter		97 843	172 849
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	365 430	2 183 557
Annen kortsiktig gjeld	7	235 256	6 127
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 294 027	2 569 184
SUM GJELD		8 299 065	4 502 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 342 950	13 015 911

Kyrksæterøra, 30.08.2021

Øra Eiendom AS


Erik Støien
Styreleder



Øra Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til vari eie eller bruk, samt fordringer med forfall med mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringenes pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endringer i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balanse iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).



Øra Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 474 093	618 000	1 418 982	4 511 075
+ Tilgang	507 529	21 579	301 717	830 825
- Avgang	711 064	0	0	711 064
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 270 558	639 579	1 720 699	4 630 836
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 535 586	459 825	916 323	2 911 733
+ Ordinære avskrivninger	78 836	36 694	97 920	213 450
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 614 421	496 519	1 014 243	3 125 183
Balansført verdi pr 31/12	656 136	143 060	706 456	1 505 653
Prosentats for ord.avskr	4-10	10-33	10-33	

Note 2 - Pensjon, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 51.501 herav revisjonshonorar på kr 41.381

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld, Pantesettelser og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr. 2 473 420

<i>Pantesettelser</i>	2020	2019
Gjeld sikret med pant	3 739 241	1 900 122
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomt	656.136	1 136 095
Maskiner og biler	849.517	660 835
Sum pantsatte verdier	1 503 653	1 796 930



Øra Eiendom As

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 400.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Erik Stølen eier samtlige aksjer i selskapet og er daglig leder og styreleder

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	8 113 860	8 513 860
Tilført fra årsresultat	0	-1 184 939	- 1 184 939
Konsernbidrag	0	- 285 036	-285 036
Pr 31.12.	400 000	6 643 885	7 043 885

Note 6 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eierand./stemmerett	Årsresultat	EK 31.12	
Hemne Prosjekt AS	100%		804 352	4 193 046

Datterselskapet leier lokaler og utstyr av morselskapet på forretningsmessige vilkår. Selskapenes forretningskontor ligger i Heim Kommune.

Note 7 - Konsernmellomværende og transaksjoner med datterselskap

	2020	2019
Kundefordringer	62.500	260.000
Leverandørgjeld/forskudd fra selskaper	1.549.492	0
Mellomværende konsernselskap	1 799 826	0
Skyldig konsenbidrag	365.430	



Øra Eiendom As

Noter 2020

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-979 142
Permanente og andre forskjeller		2 218 399
Endring i midlertidige forskjeller		-873 828
Ytet konsernbidrag		365 430
Inntekt		0
	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	80 394	480 382
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	125 403	-2 525
Samlede ordinære skattekostnader	205 797	477 857

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-184 935	-251 561
+ Gevinst- og tapskonto	903 788	96 586
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	303 813
= Grunnlag utsatt skatt	718 853	148 838
Utsatt skatt	158 147	32 744
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	303 813
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0