



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 375 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 19-22
AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Giljarhus Gillesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 227	1 126
Sum finansinntekter		1 227	1 126
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
Netto finans		27	-74
Resultat før skattekostnad		27	-74
Skattekostnad		6	-16
Årsresultat		21	-58
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21	-58



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 185	1 191
Sum immaterielle eiendeler		1 185	1 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 211 191	3 211 191
Sum varige driftsmidler		3 211 191	3 211 191
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 212 376	3 212 382
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		101 558 243	29 355 738
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 993	30 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 993	30 966
Sum omløpsmidler		101 589 236	29 386 704
SUM EIENDELER		104 801 612	32 599 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 202	4 223
Sum opptjent egenkapital		-4 202	-4 223
Sum egenkapital		25 798	25 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	104 775 814	32 573 309
Sum kortsiktig gjeld		104 775 814	32 573 309
Sum gjeld		104 775 814	32 573 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 801 612	32 599 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325307

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 375 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 19-22
AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Giljarhus Gillesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 932 375 532
HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 19-22
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 227	1 126
Sum finansinntekter		1 227	1 126
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
Netto finans		27	-74
Resultat før skattekostnad		27	-74
Skattekostnad		6	-16
Årsresultat		21	-58
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21	-58



Organisasjonsnr: 932 375 532
HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 19-22
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 185 1 191
Sum immaterielle eiendeler 1 185 1 191

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 211 191 3 211 191
Sum varige driftsmidler 3 211 191 3 211 191

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 212 376 3 212 382

Omløpsmidler

Varer

Varer 101 558 243 29 355 738

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 30 993 30 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 993 30 966

Sum omløpsmidler 101 589 236 29 386 704

SUM EIENDELER 104 801 612 32 599 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4 202	4 223
Sum opptjent egenkapital	-4 202	-4 223
Sum egenkapital	25 798	25 777
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 2	104 775 814	32 573 309
Sum kortsiktig gjeld	104 775 814	32 573 309
Sum gjeld	104 775 814	32 573 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 801 612	32 599 086



Organisasjonsnr: 932 375 532
HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 19-22
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 19-22 AS
932375532
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 19-22 AS
932 375 532

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 227	1 126
Sum finansinntekter		1 227	1 126
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-1 200	-1 200
Sum finanskostnader		-1 200	-1 200
Netto finans		27	-74
Resultat før skattekostnad		27	-74
Skattekostnad	2	-6	16
Årsresultat		21	-58
Overføringer			
Udekket tap		21	-58
Sum overføringer		21	-58





HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 19-22 AS
932 375 532

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 185	1 191
Sum immaterielle eiendeler		1 185	1 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 211 191	3 211 191
Sum varige driftsmidler		3 211 191	3 211 191
Sum anleggsmidler		3 212 376	3 212 382
Omløpsmidler			
Anlegg under oppføring			
Anlegg under oppføring	3	101 558 243	29 355 738
Sum anlegg under oppføring		101 558 243	29 355 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 993	30 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 993	30 966
Sum omløpsmidler		101 589 236	29 386 704
SUM EIENDELER		104 801 612	32 599 086





HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 19-22 AS
932 375 532

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 202	-4 223
Sum opptjent egenkapital		-4 202	-4 223
Sum egenkapital		25 798	25 777
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	104 775 814	32 573 309
Sum kortsiktig gjeld		104 775 814	32 573 309
Sum gjeld		104 775 814	32 573 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 801 612	32 599 086

Oslo, 9. Februar 2026

Hans Røragen
styrets leder

Hans Torger Landsværk
styremedlem

Frode Brogren Lid
styremedlem





Hjemom Granstangen Park Hus 19-22 AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet inngår (via morselskapet Karihaugen Logistikkpark AS) i JM Norge konsern, med JM Norge AS (Mustads vei 1A, 0283 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via regnskapsregisteret.

Noter for Hjemom Granstangen Park Hus 19-22AS

Organisasjonsnr. 932375532





Hjemom Granstangen Park Hus 19-22 AS

Noter 2025

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2025. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	6	-16
Skatt på utgitt konsemsbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6	-16

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	27	-74
+/- Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsemsbidrag	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	-27	74
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

*)Mottatt skattefradrag for underskudd + renter

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2025	2024	Endring
Driftsmidler		0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-5 387	-5 414	-27
Netto midlertidige forskjeller	-5 387	-5 414	-27
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	1 185	1 191	6

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 211 191
+Tilgang tomt ved fisjon	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 211 191
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 211 191

Noter for Hjemom Granstangen Park Hus 19-22AS

Organisasjonsnr. 932375532





Hjemom Granstangen Park Hus 19-22 AS

Noter 2025

Anlegg under oppføring består av oppføring av boligblokker - Hus 19-22 i prosjektet «Karihaugen».

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karihaugen Logistikkpark AS	996 223 329	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.2025	30 000	-4 223	25 777
Årets resultat		21	21
Pr 31.12.2025	30 000	-4 202	25 798

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
Karihaugen Logistikkpark AS	3 217 571	3 217 571
JM Norge AS	101 558 243	29 355 738
Sum kortsiktig gjeld	104 775 814	32 573 309

Note 6 – Opplysninger og virksomheten

Selskapet eier tomt på Karihaugen, der det er pågående arbeid med oppføring av boligblokker. Virksomheten drives fra selskapets hovedkontor i Oslo.





Verifikasjon

Document ID 09222115557569473213

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#)for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





Til generalforsamlingen i Hjemom Granstangen Park Hus 19-22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjemom Granstangen Park Hus 19-22 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. februar 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Anne-Marte Grønstedt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-12 14:48:32 UTC+01:00

Anne-Marte Grønstedt

 **bankID**

NO BankID - 8aa44988-793c-4a98-b4e7-8c5f7d3b86cc

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap for
HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 19-22 AS
932375532
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 19-22 AS
932 375 532

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 227	1 126
Sum finansinntekter		1 227	1 126
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-1 200	-1 200
Sum finanskostnader		-1 200	-1 200
Netto finans		27	-74
Resultat før skattekostnad		27	-74
Skattekostnad		-6	16
Årsresultat		21	-58
Overføringer			
Udekket tap		21	-58
Sum overføringer		21	-58



HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 19-22 AS
932 375 532

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 185	1 191
Sum immaterielle eiendeler		1 185	1 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 211 191	3 211 191
Sum varige driftsmidler		3 211 191	3 211 191
Sum anleggsmidler		3 212 376	3 212 382
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		101 558 243	29 355 738
Sum varer		101 558 243	29 355 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 993	30 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 993	30 966
Sum omløpsmidler		101 589 236	29 386 704
SUM EIENDELER		104 801 612	32 599 086



HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 19-22 AS
932 375 532

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 202	-4 223
Sum opptjent egenkapital		-4 202	-4 223
Sum egenkapital		25 798	25 777
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	104 775 814	32 573 309
Sum kortsiktig gjeld		104 775 814	32 573 309
Sum gjeld		104 775 814	32 573 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 801 612	32 599 086

OSLO, 09.02.2026

Hans Røragen
styrets leder

Hans Torger Landsværk
styremedlem

Frode Brogren Lid
styremedlem



HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 19-22 AS
932 375 532

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.