



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 787 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO INVESTMENT GROUP AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 64A
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Savas Sezgin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt	1	366 629	303 150
Sum inntekter		366 629	303 150
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	104 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2	165 953	176 230
Sum kostnader		165 953	280 270
Driftsresultat	3	200 676	22 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	510
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	510
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad	4	120 141	139 376
Annen finanskostnad		0	3 500
Sum finanskostnader		120 141	142 876
Netto finans		-120 141	-142 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5	80 535	-119 486
Skattekostnad		17 718	0
Årsresultat		62 817	-119 486
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 817	-119 486
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	64 400
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	62 817	-183 888
Sum overføringer og disponeringer		62 817	-119 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 101 019	6 101 019
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		6 101 019	6 101 019
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	6 101 019	6 101 019
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	13 700
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 740	135 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 740	135 640
Sum omløpsmidler		39 740	149 340
SUM EIENDELER	9	6 140 759	6 250 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital	10	5 131 169	3 399 365
Sum innskutt egenkapital		5 231 169	3 499 365

Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		91 872	29 054
Udekket tap		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		91 872	29 054
Sum egenkapital		5 323 041	3 528 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	800 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	221 940
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	2 721 940
Sum langsiktig gjeld		800 000	2 721 940
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		17 718	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		17 718	0
Sum gjeld		817 718	2 721 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 140 759	6 250 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414496

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 787 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO INVESTMENT GROUP AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 64A
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Savas Sezgin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 921 787 758
OSLO INVESTMENT GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt	1	366 629	303 150
Sum inntekter		366 629	303 150
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	104 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2	165 953	176 230
Sum kostnader		165 953	280 270
Driftsresultat	3	200 676	22 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	510
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	510
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad	4	120 141	139 376
Annen finanskostnad		0	3 500
Sum finanskostnader		120 141	142 876
Netto finans		-120 141	-142 366



Resultat før skattekostnad	5	80 535	-119 486
Skattekostnad		17 718	0
Årsresultat		62 817	-119 486
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 817	-119 486
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		0	64 400
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	62 817	-183 888
Sum overføringer og disponeringer		62 817	-119 488



Organisasjonsnr: 921 787 758
OSLO INVESTMENT GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 101 019	6 101 019
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		6 101 019	6 101 019
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	6 101 019	6 101 019
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 700
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0



Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	0	13 700

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	39 740	135 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	39 740	135 640

Sum omløpsmidler	39 740	149 340
-------------------------	---------------	----------------

SUM EIENDELER	9	6 140 759	6 250 359
----------------------	----------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	5 131 169	3 399 365
Sum innskutt egenkapital	5 231 169	3 499 365

Opptjent egenkapital

Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	91 872	29 054
Udekket tap	0	0
Sum opptjent egenkapital	91 872	29 054

Sum egenkapital	5 323 041	3 528 419
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0



Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	800 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	221 940
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	2 721 940
Sum langsiktig gjeld		800 000	2 721 940
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		17 718	0
Skyldige offentlige			
avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		17 718	0
Sum gjeld		817 718	2 721 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 140 759	6 250 359



Organisasjonsnr: 921 787 758
OSLO INVESTMENT GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser
Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti
Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arsregnskap: 2024

Oslo Investment Group AS
Organisasjonsnummer: 921787758

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	366 629	303 150
Sum inntekter		366 629	303 150
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	104 040
Annen driftskostnad	2	165 953	176 230
Sum kostnader		165 953	280 270
Driftsresultat	3	200 676	22 880
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	510
Sum finansinntekter		0	510
Finansutgifter			
Annen rentekostnad	4	120 141	139 376
Annen finanskostnad		0	3 500
Sum finanskostnader		120 141	142 876
Netto finans		-120 141	-142 366
Resultat før skattekostnad	5	80 535	-119 486
Skattekostnad		17 718	0
Årsresultat		62 817	-119 486
Udekket tap			
Udekket tap		0	64 400
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	62 817	-183 888
Sum overføringer og disponeringer		62 817	-119 488



Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 101 019	6 101 019
Sum varige driftsmidler		6 101 019	6 101 019
Sum anleggsmidler	8	6 101 019	6 101 019
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	13 700
Sum fordringer		0	13 700
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 740	135 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 740	135 640
Sum omløpsmidler		39 740	149 340
Sum eiendeler	9	6 140 759	6 250 359



Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 131 169	3 399 365
Sum innskutt egenkapital		5 231 169	3 499 365

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital		91 872	29 054
Sum opptjent egenkapital		91 872	29 054

Sum egenkapital		5 323 041	3 528 419
------------------------	--	------------------	------------------

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	800 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	221 940
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	2 721 940

Sum langsiktig gjeld		800 000	2 721 940
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		17 718	0
Sum kortsiktig gjeld		17 718	0

Sum gjeld		817 718	2 721 940
------------------	--	----------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		6 140 759	6 250 359
---------------------------------	--	------------------	------------------



24.04.2025

Styret i Oslo Investment Group AS

Savas Sezgin

styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 2 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note: 4 _____

Driftsinntekter økt pga ffullt utleie av begge eiendommer

Note: 5 _____

Driftskostnader økt pga økte felleskostnader og kommunale avgifter etc.

Note: 6 _____

Positiv utvikling i driftsresultat

Note: 7 _____

Reduserte rentekostnader pga nedbetaling av gjeld, på tross av økte renter

Note: 8 _____

Positiv resultat

Note: 9 _____

Positiv resultat har blitt overført til EK

Note: 10 _____

Ingen endringer

Note: 11 _____

Ingen endringer



Note: 12 _____

Reduksjon i eiendeler pga nedbetalt gjeld og reduksjon i kontantbeholdning

Note: 13 _____

Det ble behov for øke innskutt egenkapital, da renteprogno­sene for markedet ikke ble møtt, og det ble høye rentekostnader for langtidsdrift. Nedbetalt stor andel gjeld for å endre dette

Note: 14 _____

Se note 13. Nedbetalt gjeld betraktelig

Note: 15 _____

Ihht generell gjennomgang av gjeldsnivå og høye rentekostnader, unødvendig gjeld på bok er redusert for sunn drift.