



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 085 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIKA TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-53 975	
Sum kostnader		-53 975	
Driftsresultat		53 975	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	19
Sum finansinntekter		694	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	137 456	118 391
Sum finanskostnader		137 456	118 391
Netto finans		-136 762	-118 372
Resultat før skattekostnad		-82 787	-118 372
Skattekostnad på resultat	7	-18 213	-26 042
Årsresultat		-64 574	-92 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 574	-92 330
Totalresultat		-64 574	-92 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 574	-92 330
Sum overføringer og disponeringer	5	-64 574	-92 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter ol	4		
Utsatt skattefordel	7	153 001	134 788
Sum immaterielle eiendeler		153 001	134 788
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		1 553 001	1 534 788
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	291 450	291 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 541	62 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 541	62 847
Sum omløpsmidler		354 991	354 297
SUM EIENDELER		1 907 992	1 889 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		548 352	483 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-548 352	-483 778
Sum egenkapital	5	-448 352	-383 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 318 844	2 181 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 318 844	2 181 388
Sum langsiktig gjeld		2 318 844	2 181 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	91 475
Sum kortsiktig gjeld		37 500	91 475
Sum gjeld		2 356 344	2 272 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 992	1 889 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730541

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 085 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIKA TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 919 085 304
KORSVIKA TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-53 975	
Sum kostnader		-53 975	
Driftsresultat		53 975	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	19
Sum finansinntekter		694	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	137 456	118 391
Sum finanskostnader		137 456	118 391
Netto finans		-136 762	-118 372
Resultat før skattekostnad		-82 787	-118 372
Skattekostnad på resultat	7	-18 213	-26 042
Årsresultat		-64 574	-92 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 574	-92 330
Totalresultat		-64 574	-92 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 574	-92 330
Sum overføringer og disponeringer	5	-64 574	-92 330



Organisasjonsnr: 919 085 304
KORSVIKA TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter ol	4		
Utsatt skattefordel	7	153 001	134 788
Sum immaterielle eiendeler		153 001	134 788

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000

Sum anleggsmidler		1 553 001	1 534 788
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	291 450	291 450
-----------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 541	62 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 541	62 847

Sum omløpsmidler		354 991	354 297
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 907 992	1 889 085
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		548 352	483 778
Sum opptjent egenkapital		-548 352	-483 778

Sum egenkapital	5	-448 352	-383 778
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 318 844	2 181 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 318 844	2 181 388
Sum langsiktig gjeld		2 318 844	2 181 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	91 475
Sum kortsiktig gjeld		37 500	91 475
Sum gjeld		2 356 344	2 272 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 992	1 889 085



Organisasjonsnr: 919 085 304
KORSVIKA TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
KORSVIKA TERRASSE AS
2024

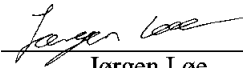


Resultatregnskap			
Korsvika Terrasse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	-53 975	0
Sum driftskostnader		-53 975	0
Driftsresultat		53 975	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	137 456	118 391
Resultat av finansposter		-136 762	-118 372
Resultat før skattekostnad		-82 787	-118 372
Skattekostnad på resultat	7	-18 213	-26 042
Resultat		-64 574	-92 330
Årsresultat		-64 574	-92 330
Overføringer			
Overført til udekket tap		64 574	92 330
Sum overføringer	5	-64 574	-92 330



Balanse			
Korsvika Terrasse AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	153 001	134 788
Sum immaterielle eiendeler		153 001	134 788
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		1 553 001	1 534 788
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	291 450	291 450
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 541	62 847
Sum omløpsmidler		354 991	354 297
Sum eiendeler		1 907 992	1 889 085



Balanse			
Korsvika Terrasse AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-548 352	-483 778
Sum opptjent egenkapital		-548 352	-483 778
Sum egenkapital	5	-448 352	-383 778
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 318 844	2 181 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 318 844	2 181 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	91 475
Sum kortsiktig gjeld		37 500	91 475
Sum gjeld		2 356 344	2 272 863
Sum egenkapital og gjeld		1 907 992	1 889 085
<p>Trondheim, 17.06.2025 Styret i Korsvika Terrasse AS</p> <p> Jørgen Løe styreleder</p>			
Korsvika Terrasse AS		Side 3	



KORSVIKA TERRASSE AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 29.03.2017.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank AS.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør i 2024 kr 0,- inkl mva
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0,- inkl.mva

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Ursus Invest AS	100	100	100 %	100 %
		-		0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Note 4 Varige Eiendeler

	Fordring kjøp av tomt	Prosjektkostnader	Sum		
Anskaffelseskost 01.01.	1 400 000	291 450	1 691 450		
Tilgang		-	-		
Nedskrivning, avbrutt byggeprosjekt			-		
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	-		
	-	1 400 000	291 450	1 691 450	
Akk. avskrivninger 31.12.			-	-	
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	
Bokført verdi pr. 31.12.	-	-	1 400 000	291 450	1 691 450

Årets avskrivninger - - - - -

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	-	-483 778	-383 778
Stiftelse	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-64 574	-64 574
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	-	-548 352	-448 352

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er nystiftet og i en oppstartsfase. Selskapet forventer positiv utvikling i årene fremover. Aksjonærene vil sikre at selskapet har tilstrekkelig kapital. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2024	2023	2024
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2024	2023	2024
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2024
Aksjonærer	2 181 388	2 318 844
Sum	2 181 388	2 318 844

Gjeld som forfaller om mindre enn ett år

-

Gjeld som forfaller om mer enn fem år

2 318 844



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2024
Betalbar skatt	-	-1
Endring i utsatt skatt / skattefordel årets resultat	-26 042	-18 213
Skattekostnad ordinært resultat	-26 042	-18 214

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2 023	2024
Ordinært resultat før skatt	-118 372	-82 787
Endring i midlertidige forskjeller		
Permanente forskjeller		
Endring fremførbart underskudd	118 373	82 787
Stiftelseskostnader		
Grunnlag betalbar skatt	-	-1
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2 023	2024
Ordinært resultat før skatt	-118 372	-82 787
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	-118 372	-82 787

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) -26 042 -18 213

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettede kostnader		
Stiftelseskostnader		
Effekt på IB grunnet endret skattesats		
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats		
Skattekostnad	-28 791	-18 213
Effektiv skattesats	24 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2024	2024	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Underskudd til framføring	-695 460	-612 673	-82 787
Sum	-695 460	-612 673	-82 787
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-153 001	-134 788	-18 213
Netto utsatt skattefordel/forpl. i balansen	-153 001	-134 788	-18 213