



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 673 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Hagalia 32
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 198 134 | |
| Sum inntekter | | 19 198 134 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 866 839 | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 570 500 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 52 460 | 48 814 |
| Sum kostnader | | 10 489 800 | 48 814 |
| Driftsresultat | | 8 708 334 | -48 814 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 004 | |
| Sum finansinntekter | | 4 004 | |
| Annen rentekostnad | | 73 520 | 6 760 |
| Sum finanskostnader | | 73 520 | 6 760 |
| Netto finans | | -69 516 | -6 760 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 8 638 818 | -55 574 |
| Skattekostnad | | 1 870 681 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 768 138 | -55 574 |
| Årsresultat | | 6 768 137 | -55 574 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 6 600 000 | |
| Udekket tap | | 137 089 | -55 574 |
| Annen egenkapital | | 31 049 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 768 137 | -55 574 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 5 477 074 |
| Sum varer | | | 5 477 074 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 11 017 | 230 949 |
| Sum fordringer | | 11 017 | 230 949 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 8 854 308 | 1 772 970 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 854 308 | 1 772 970 |
| Sum omløpsmidler | | 8 865 325 | 7 480 992 |
| SUM EIENDELER | | 8 865 325 | 7 480 992 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00) | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 31 049 | |
| Udekket tap | 8 | | 137 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 049 | -137 089 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 131 049 | -37 089 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 23 095 | 61 627 |
| Betalbar skatt | | 1 870 681 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 240 500 | |
| Utbytte | | 6 600 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 456 454 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 734 276 | 7 518 081 |
| Sum gjeld | | 8 734 276 | 7 518 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 865 325 | 7 480 992 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688856

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 673 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Hagalia 32
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 673 094
FUNN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 198 134 | |
| Sum inntekter | | 19 198 134 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 866 839 | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 570 500 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 52 460 | 48 814 |
| Sum kostnader | | 10 489 800 | 48 814 |
| Driftsresultat | | 8 708 334 | -48 814 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 004 | |
| Sum finansinntekter | | 4 004 | |
| Annen rentekostnad | | 73 520 | 6 760 |
| Sum finanskostnader | | 73 520 | 6 760 |
| Netto finans | | -69 516 | -6 760 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 8 638 818 | -55 574 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 768 138 | -55 574 |
| Årsresultat | | 6 768 137 | -55 574 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 6 600 000 | |
| Udekket tap | | 137 089 | -55 574 |
| Annen egenkapital | | 31 049 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 768 137 | -55 574 |



Organisasjonsnr: 921 673 094
FUNN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer 5 477 074

Fordringer

Andre fordringer 5 11 017 230 949

Sum fordringer 11 017 230 949

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 8 854 308 1 772 970

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 854 308 1 772 970

Sum omløpsmidler 8 865 325 7 480 992

SUM EIENDELER 8 865 325 7 480 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 500,00) 7, 8 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 31 049

Udekket tap 8 137 089

Sum opptjent egenkapital 31 049 -137 089

Sum egenkapital 8 131 049 -37 089

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2 000 000

Leverandørgjeld 23 095 61 627



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 1 870 681 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 240 500 | |
| Utbytte | 6 600 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 456 454 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 734 276 | 7 518 081 |
| Sum gjeld | 8 734 276 | 7 518 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 865 325 | 7 480 992 |



Organisasjonsnr: 921 673 094
FUNN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 500000.00 | |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 70500.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 570500.00 | |

Mer om årsverk og lønn
Årets lønn er i sin helhet godtgjør

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| <u>Balansført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Noter 2022

Funn Eiendom 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|------|
| Lønn | 500 000 | |
| Arbeidsgiveravgift | 70 500 | |
| Sum | 570 500 | |

Mer om lønn

Årets lønn er i sin helhet godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 638 818 | (55 574) |
| +/- Permanente forskjeller | | 1 366 |
| - Fremførbart underskudd | (135 723) | |
| Årets skattegrunnlag | 8 503 096 | (54 208) |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 1 870 681 | |
| Sum | 1 870 681 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 870 681 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 1 870 681 | |
| Betalbar skatt i balansen | 1 870 681 | 0 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 170 000. Skyldig skattetrekk er kr 170 000.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 500,00 | 100 000,00 |
| Sum | 200 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Reef Holding AS | 100 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Swell Holding AS | 100 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100,00% | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|-------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | | (137 089) | (37 089) |
| Årets resultat | | 6 631 049 | 137 089 | 6 768 137 |
| Avsatt utbytte | | (6 600 000) | | (6 600 000) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 31 049 | 0 | 131 049 |