



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 292  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85  
OG 110  
Forretningsadresse: c/o Morten Haug  
Herkulesvegen 85F  
2165 HVAM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		950 343	831 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 343</b>	<b>831 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			134 000
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1	1 394 779	675 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 714</b>	<b>849 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484 371</b>	<b>-18 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		622	764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>622</b>	<b>764</b>
Annen rentekostnad			269
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>622</b>	<b>495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-483 749</b>	<b>-17 586</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-483 749</b>	<b>-17 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-483 749</b>	<b>-17 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-483 749</b>	<b>-17 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-483 749	-17 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-483 749</b>	<b>-17 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 755	11 325
Andre kortsiktige fordringer		23 917	20 350
Sum fordringer		32 672	31 675
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 968	786 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 968	786 835
Sum omløpsmidler		331 641	818 509
SUM EIENDELER		331 641	818 509
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		320 511	804 259
Sum opptjent egenkapital		320 511	804 259
Sum egenkapital	2	320 511	804 259
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 130	14 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 130</b>	<b>14 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 130</b>	<b>14 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 641</b>	<b>818 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 292  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85  
OG 110  
Forretningsadresse: c/o Morten Haug  
Herkulesvegen 85F  
2165 HVAM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 984 197 292  
BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85  
OG 110

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		950 343	831 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 343</b>	<b>831 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			134 000
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1	1 394 779	675 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 714</b>	<b>849 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484 371</b>	<b>-18 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		622	764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>622</b>	<b>764</b>
Annen rentekostnad			269
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>622</b>	<b>495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-483 749</b>	<b>-17 586</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-483 749</b>	<b>-17 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-483 749</b>	<b>-17 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-483 749</b>	<b>-17 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-483 749	-17 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-483 749</b>	<b>-17 586</b>



Organisasjonsnr: 984 197 292  
BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85  
OG 110

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 755	11 325
Andre kortsiktige fordringer		23 917	20 350
Sum fordringer		32 672	31 675
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 968	786 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 968	786 835
Sum omløpsmidler		331 641	818 509
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 641</b>	<b>818 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		320 511	804 259
Sum opptjent egenkapital		320 511	804 259
Sum egenkapital	2	320 511	804 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 130	14 250
Sum kortsiktig gjeld		11 130	14 250
Sum gjeld		11 130	14 250
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 641</b>	<b>818 509</b>





Organisasjonsnr: 984 197 292  
BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85  
OG 110

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85 OG 110

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 197 292



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85 OG 110

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		950 343	831 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>950 343</b>	<b>831 826</b>
Varekostnad		0	134 000
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1	1 394 779	675 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 434 714</b>	<b>849 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484 371</b>	<b>-18 081</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		622	764
Annen rentekostnad		0	269
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>622</b>	<b>495</b>
Resultat før skattekostnad		-483 749	-17 586
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-483 749</b>	<b>-17 586</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-483 749	-17 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>-483 749</b>	<b>-17 586</b>



### BALANSE

#### BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85 OG 110

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 755	11 325
Andre kortsiktige fordringer		23 917	20 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 672</b>	<b>31 675</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 968	786 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 641</b>	<b>818 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>331 641</b>	<b>818 509</b>



### BALANSE

#### BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85 OG 110

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		320 511	804 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 511</b>	<b>804 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>320 511</b>	<b>804 259</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 130	14 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 130</b>	<b>14 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 130</b>	<b>14 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>331 641</b>	<b>818 509</b>

Hvam,  
Styret i BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85 OG 110

\_\_\_\_\_  
Morten Haug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanne Malmjord  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Bøgeberg  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer etter hvert som de påløper.

## NOTE 1 LØNNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum	39 935	39 935

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	20 000	15 000
Sum	20 000	15 000

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 11 719.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## NOTE 2 EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	804 259	804 259
Årets resultat	-483 749	-483 749
Pr 31.12.2024	320 511	320 511



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til årsmøtet i Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110 som viser et underskudd på kr 483.749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse: Sagbruksgata 8, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: post@arnes-revisjon.no  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gulliksrud



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes , 28. februar 2025  
Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...erkulesvegen 85 og 110

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2025-02-28

Identification

 bankID™ Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))