



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 591 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EURECA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotvollan 16  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bernt hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		170 000	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd		163	163
<b>Sum investeringer</b>		<b>163</b>	<b>163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163</b>	<b>163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 163</b>	<b>170 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		51 673	51 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 673</b>	<b>151 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 673</b>	<b>151 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		18 490	18 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 490</b>	<b>18 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 490</b>	<b>18 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 163</b>	<b>170 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 591 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EURECA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotvollen 16  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bernt hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 987 591 951  
EURECA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Sum finansinntekter		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



Organisasjonsnr: 987 591 951  
EURECA EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		170 000	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd		163	163
<b>Sum investeringer</b>		<b>163</b>	<b>163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163</b>	<b>163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 163</b>	<b>170 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		51 673	51 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 673</b>	<b>151 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 673</b>	<b>151 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		18 490	18 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 490</b>	<b>18 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 490</b>	<b>18 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 163</b>	<b>170 163</b>



Organisasjonsnr: 987 591 951  
EURECA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2021

**Eureca Eiendom AS**

Org.nr. 987 591 951

## Årsberetning 2021 for Eureka Eiendom AS

### Virksomhetens art

Selskapets virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet solgte i 2009 alle gjenværende eiendommer i selskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Likestilling

Selskapet har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder, dersom det i fremtiden vil bli aktuelt med ansettelse.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Eureka Eiendom AS' eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bergen, 26. april 2022

**Bernt Hodne**  
Daglig leder og styrets leder



## Resultatregnskap

Eureca Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>



## Balanse

Eureca Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>163</u>	<u>163</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>163</u>	<u>163</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>170 163</u>	<u>170 163</u>



## Balanse

Eureca Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>51 673</u>	<u>51 673</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>51 673</u>	<u>51 673</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>151 673</u>	<u>151 673</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 490</u>	<u>18 490</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>18 490</u>	<u>18 490</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>18 490</u>	<u>18 490</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>170 163</u>	<u>170 163</u>

Bergen, 26. april 2022  
Styret i Eureca Eiendom

\_\_\_\_\_  
Bernt Hodne  
Daglig leder og styreleder



Eureca Eiendom AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Eureca Eiendom AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 924	-42 924	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 924	42 924	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets ledelse. Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke opprettet pensjonsordning.



## Eureca Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs - fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	51 673	151 673
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	51 673	151 673
Årets resultat				0	0
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	51 673	151 673

### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Eureca Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
<b>SUM</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bernt Hodne	100	100 %	100 %

### Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har en fordring på nærstående på kr. 170 000. Selskapet har ingen drift eller ekstern gjeld. Styret anser lånet ikke å påvirke eksterne kreditorers risiko.



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE I EURECA EIENDOM AS  
(Org.ne. 987 591 951)**

Den 26.april 2022 ble det avholdt styremøte i selskapets lokaler

i Bergen. Tilstede var følgende personer:

- Bernt Hodne, styreleder

Styre var dermed fulltallig og beslutningsdyktig

Det var ingen innsigelser mot møteinnkallelsen, og møtets dagsorden ble enstemmig vedtatt.

Styret gikk deretter over til å behandle følgende saker:

**1. Godkjenning av årsberetning og årsregnskap for 2021**

Styret vedtok årsberetning og årsregnskap for 2021 for endelig godkjenning på selskapets generalforsamling.

**2. Forslag til innkalling til generalforsamling**

Styret vedtok å innkalle til generalforsamling med følgende agenda:

1. Godkjenning av årsberetning og årsregnskap
2. valg av styre

**3. Eventuelt**

Det var ingen flere saker til behandling, og det ble ikke gjort noen vedtak under dette punkt.

Styreprotokollen ble opplest og undertegnet, og møte hevet

Bergen 26.4.2022

Bernt Hodne  
Styrets leder



**PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I EURECA EIENDOM AS  
(Org.ne. 987 591 951)**

Den 26.april 2022 ble det avholdt generalforsamling i selskapets lokaler i

Bergen. Tilstede var følgende personer:

- Bernt Hodne

Således var alle aksjene i selskapet representert.

Det var ingen innsigelser mot møteinnkallelsen, og møtets dagsorden ble enstemmig vedtatt. Som møteleder ble Bernt Hodne valgt.

Generalforsamlingen gikk deretter over til å behandle følgende saker:

**1. Godkjenning av årsberetning og årsregnskap for 2021**

Styrets forslag til årsregnskap for 2021 ble godkjent

**2. Valg av styre**

Som styre ble gjenvalgt:

Bernt Hodne

Generalforsamlingsprotokollen ble opplest og undertegnet, og møte hevet

Bergen 26.4.2021

Bernt Hodne  
Styrets leder