



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 934 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 844 629	2 449 704
Sum inntekter		3 844 629	2 449 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	2 665 114	1 828 797
Sum kostnader		2 665 114	1 828 797
Driftsresultat		1 179 515	620 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 254 614	2 435 051
Sum finanskostnader		1 254 614	2 435 051
Netto finans		-1 254 614	-2 435 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 099	-1 814 144
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 521	-399 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 578	-1 415 032
Årsresultat		-58 578	-1 415 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 578	-1 415 032
Totalresultat		-58 578	-1 415 032
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-58 578	-1 415 032
Sum overføringer og disponeringer		-58 578	-1 415 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 522 324	2 505 803
Sum immaterielle eiendeler		2 522 324	2 505 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	164 790 908	163 896 430
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	164 790 908	163 896 430
Sum anleggsmidler		167 313 232	166 402 233
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		167 313 232	166 402 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	6 000 001	6 000 001
Sum innskutt egenkapital		6 100 001	6 100 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	106 966 906	107 025 484
Sum opptjent egenkapital		106 966 906	107 025 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	113 066 906	113 125 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	54 239 712	53 276 749
Sum annen langsiktig gjeld		54 239 712	53 276 749
Sum langsiktig gjeld		54 239 712	53 276 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 614	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		6 614	
Sum gjeld		54 246 326	53 276 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 313 232	166 402 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336665

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 934 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 917 934 142
SOGNSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 844 629	2 449 704
Sum inntekter		3 844 629	2 449 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	2 665 114	1 828 797
Sum kostnader		2 665 114	1 828 797
Driftsresultat		1 179 515	620 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 254 614	2 435 051
Sum finanskostnader		1 254 614	2 435 051
Netto finans		-1 254 614	-2 435 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 099	-1 814 144
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 521	-399 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 578	-1 415 032
Årsresultat		-58 578	-1 415 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 578	-1 415 032
Totalresultat		-58 578	-1 415 032
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-58 578	-1 415 032
Sum overføringer og disponeringer		-58 578	-1 415 032



Organisasjonsnr: 917 934 142
SOGNSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4	2 522 324	2 505 803			
Sum immaterielle eiendeler		2 522 324	2 505 803			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3, 5	164 790 908	163 896 430
Maskiner og anlegg	5					
Skip og flytende installasjoner	5					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5					
Sum varige driftsmidler	5	164 790 908	163 896 430			
Sum anleggsmidler		167 313 232	166 402 233			
Omløpsmidler						
Varer						
Sum omløpsmidler		0	0			
SUM EIENDELER		167 313 232	166 402 233			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000			
Beholdning av egne aksjer	6					
Annen innskutt egenkapital	7	6 000 001	6 000 001			
Sum innskutt egenkapital		6 100 001	6 100 001			
Opptjent egenkapital						
Annen egenkapital	7	106 966 906	107 025 484			
Sum opptjent egenkapital		106 966 906	107 025 484			
Sum egenkapital	7	113 066 906	113 125 484			
Gjeld						
Langsiktig gjeld						
Utsatt skatt	4					
Annen langsiktig gjeld						
Langsiktig konserngjeld	3	54 239 712	53 276 749			
Sum annen langsiktig gjeld		54 239 712	53 276 749			



Sum langsiktig gjeld		54 239 712	53 276 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 614	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		6 614	
Sum gjeld		54 246 326	53 276 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 313 232	166 402 233



Organisasjonsnr: 917 934 142
SOGNSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

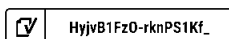


Årsregnskap

2020

Sognsveien 9 AS

Org.nr.:917 934 142






Resultatregnskap			
Sogsveien 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 844 629	2 449 704
Sum driftsinntekter		3 844 629	2 449 704
Annen driftskostnad	2	2 665 114	1 828 797
Sum driftskostnader		2 665 114	1 828 797
Driftsresultat		1 179 515	620 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 254 614	2 435 051
Resultat av finansposter		-1 254 614	-2 435 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 099	-1 814 144
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 521	-399 112
Årsresultat		-58 578	-1 415 032
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		58 578	1 415 032
Sum overføringer		-58 578	-1 415 032

Sogsveien 9 AS

Side 2


 HyjvB1FzO-rknPS1Kf_



Balanse			
Sognsveien 9 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 522 324	2 505 803
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 522 324</u>	<u>2 505 803</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	164 790 908	163 896 430
Sum varige driftsmidler	5	<u>164 790 908</u>	<u>163 896 430</u>
Sum anleggsmidler		<u>167 313 232</u>	<u>166 402 233</u>
Sum eiendeler		<u>167 313 232</u>	<u>166 402 233</u>


Sognsveien 9 AS

Side 3

 HyjvB1FzO-rknPS1Kf_



Balanse			
Sognsveien 9 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 000 001	6 000 001
Sum innskutt egenkapital		6 100 001	6 100 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	106 966 906	107 025 484
Sum opptjent egenkapital		106 966 906	107 025 484
Sum egenkapital	7	113 066 906	113 125 484
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	54 239 712	53 276 749
Sum annen langsiktig gjeld		54 239 712	53 276 749
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 614	0
Sum kortsiktig gjeld		6 614	0
Sum gjeld		54 246 326	53 276 749
Sum egenkapital og gjeld		167 313 232	166 402 233
Oslo, 28.02.2021 Styret i Sognsveien 9 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Sognsveien 9 AS		Side 4	

 HyjvB1FzO-rknPS1Kf_



Noter 2020

Sognsveien 9 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2020

Sognsveien 9 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Konsernmellomværende og panthefninger

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	54 239 712	53 276 749
Sum gjeld	54 239 712	53 276 749

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 164 790 908,-.

**Noter 2020**

Sognsveien 9 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 521	-399 112
Skattekostnad ordinært resultat	-16 521	-399 112
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-75 099	-1 814 144
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-430 678	0
Skattepliktig inntekt	-505 777	-1 814 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 038 212	1 607 534	-430 678
Sum	2 038 212	1 607 534	-430 678
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 503 322	-12 997 545	505 777
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 465 110	-11 390 011	75 099
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 522 324	-2 505 803	16 521

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	163 896 430	163 896 430
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	894 478	894 478
= Anskaffelseskost 31.12.20	164 790 908	164 790 908
= Bokført verdi 31.12.20	164 790 908	164 790 908

Dette er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen i året. Det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2020**

Sognsveien 9 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sognsveien 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	107 025 484	6 000 001	113 125 484
+/- Årets resultat		-58 578		-58 578
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	106 966 906	6 000 001	113 066 906

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





Verification

Transaction ID	HyjvB1FzO-rknPS1Kf_
Document	Sognsveien 9 AS 18.02.pdf
Pages	8
Sent by	Max Johnsen

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 10:42:50 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 10:42:50 CET,

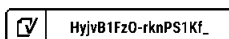
Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 16:14:54 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 16:15:46 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:04:08 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 17:05:01 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sognsveien 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sognsveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pennneo dokumentteknologi: Y4IEB-AE4IK-35FAZ-QGUO3-3MPPD-EDBK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y4IEB-AE4K-35FAZ-QGUO3-3MPPD-EDBK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>