



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 210 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSHALLEN AS  
Forretningsadresse: Stathelleveien 33  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Hemsborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leievederlag Bamble kommune	8	3 342 880	3 137 482
Utleieinntekter Skjærgårdshallen AS og andre leieinntekter		2 524 899	2 208 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 867 779</b>	<b>5 346 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	1 028 709	860 592
Avskrivning av driftsmidler	2	1 965 654	1 996 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	2 273 901	1 680 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 268 264</b>	<b>4 537 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 515</b>	<b>808 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		737	16 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>16 125</b>
Annen rentekostnad		405 784	771 478
Annen finanskostnad		762	3 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 547</b>	<b>775 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 809</b>	<b>-759 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 705</b>	<b>48 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 798	44 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 907</b>	<b>4 048</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>170 907</b>	<b>4 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 907</b>	<b>4 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 907</b>	<b>4 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	170 907	4 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 907</b>	<b>4 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 709 190	41 459 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 452	199 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 809 643</b>	<b>41 658 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 809 643</b>	<b>41 658 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 636	
Andre kortsiktige fordringer		116 005	123 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 641</b>	<b>123 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 837 048	2 091 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 837 048</b>	<b>2 091 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 053 689</b>	<b>2 214 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 863 331</b>	<b>43 873 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	673 669	502 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 669</b>	<b>502 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 023 669</b>	<b>852 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 652 308	40 166 560
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 652 308</b>	<b>40 166 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 652 308</b>	<b>40 166 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 778	71 379
Betalbar skatt	3	108 096	44 916
Skyldig offentlige avgifter		157 304	165 820
Annen kortsiktig gjeld	5	2 766 176	2 571 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 187 354</b>	<b>2 853 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 839 662</b>	<b>43 020 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 863 331</b>	<b>43 873 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 210 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSHALLEN AS  
Forretningsadresse: Stathelleveien 33  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Hemsborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 882 210 782  
SKJERGÅRDSHALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leievederlag Bamble kommune 8		3 342 880	3 137 482
Utleieinntekter Skjergårdshallen AS og andre leieinntekter		2 524 899	2 208 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 867 779</b>	<b>5 346 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad 4		1 028 709	860 592
Avskrivning av driftsmidler 2		1 965 654	1 996 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 4		2 273 901	1 680 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 268 264</b>	<b>4 537 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 515</b>	<b>808 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		737	16 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>16 125</b>
Annen rentekostnad		405 784	771 478
Annen finanskostnad		762	3 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 547</b>	<b>775 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 809</b>	<b>-759 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		22 798	44 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 907</b>	<b>4 048</b>
<b>Årsresultat</b> 6		<b>170 907</b>	<b>4 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 907</b>	<b>4 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 907</b>	<b>4 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 6		170 907	4 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 907</b>	<b>4 048</b>





Organisasjonsnr: 882 210 782  
SKJERGÅRDHALLEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 709 190	41 459 145
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	100 452	199 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 809 643</b>	<b>41 658 650</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 809 643</b>	<b>41 658 650</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		100 636	
Andre kortsiktige fordringer		116 005	123 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 641</b>	<b>123 248</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	2 837 048	2 091 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 837 048</b>	<b>2 091 412</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 053 689</b>	<b>2 214 660</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 863 331</b>	<b>43 873 310</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	673 669	502 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 669</b>	<b>502 762</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 023 669</b>	<b>852 762</b>
------------------------	--	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	38 652 308	40 166 560
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 652 308</b>	<b>40 166 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 652 308</b>	<b>40 166 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 778	71 379
Betalbar skatt	3	108 096	44 916
Skyldig offentlige avgifter		157 304	165 820
Annen kortsiktig gjeld	5	2 766 176	2 571 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 187 354</b>	<b>2 853 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 839 662</b>	<b>43 020 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 863 331</b>	<b>43 873 310</b>



Organisasjonsnr: 882 210 782  
SKJERGÅRDHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Jan-Petter Hømsborg  
2022-03-28

 Legally signed by  
Marie Storaas  
2022-03-28

 Legally signed by  
Asulf Ørvik  
2022-03-28

 Legally signed by  
Tom Rune Olsen  
2022-03-28

 Legally signed by  
Lise Helge Strøm  
2022-03-28

 BankID Signing  
Mette Olsen  
2022-03-31

# Årsregnskap 2021 Skjærgårdshallen AS

**Styret orienterer**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 882 210 782**



## Skjærgårdshallen AS Styret orienterer 2021

### Selskapets art og lokalisering

Skjærgårdshallen AS, reg.nr. 882 210 782, ble stiftet som følge av vedtak i kommune styresak 153/99 med hovedformål å bygge og eie Skjærgårdshallen. I K-sak 57/16 vedtok Kommunestyret utvidelse av hallen. Selskapet er eiet 100 % av Bamble Kommune.

Anskaffelseskost var kr 74 404 110 og bokført verdi pr 31.12.2021 inkludert flerbrukshall, fotballhall, løpebane, treningscenter, lager, legesenter, tannlegesenter og fysioterapirom er kr 39 809 643. Rentebærende gjeld pr 31.12.2021 på dagens anlegg er kr 38 652 308.

Selskapet er lokalisert i Langesund i Bamble kommune.

### Årets drift

Det fremlagte årsregnskapet med noter for 2021 gir etter styrets oppfatning riktig informasjon om selskapets drift samt dets stilling ved årets utgang. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsavleggelsen som har innvirkning på de fremlagte tall. Årets drift viser et overskudd for samla drift med kr 170 907.

Også dette året har vært preget av kanselleringer på alle plan, men noen planlagte arrangementer ble gjennomført gjennom høsten 2021 og normal hverdag begynner sakte å komme tilbake.

### Fortsatt drift

Hallen utvikler seg i tråd med oppdatert eiermelding vedtatt i kommunestyret i sak 102/11.

Styret ser positivt på fortsatt drift av hallen.

### Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har 3 ansatte som utgjør 1,4 årsverk. Daglig leder på heltid og vaktmester/rengjøringspersonale på deltid med 0,2 årsverk hver. Arbeidsmiljøet anses som godt og det har ikke vært arbeidsrelatert sykefravær i 2021. Imidlertid har et par av de ansatte vært permittert i deler av året på grunn av pandemien. I styret utgjør kvinneandelen 40 %.

### Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

### Foretakets utsikter

Overordnet utviklingsplan er førende for styrets videre arbeid med utvikling av Skjærgårdshallen. Styret skal hvert år legge fram for kommunestyret en oppdatert utviklingsplan for det videre arbeidet med utvikling av hallen.

Som oppfølging av planen skal det legges fram saker til kommunestyret i løpet av 2022 om:

- Avtale med Bamble kommune om forvaltning og drift av bygg og tekniske anlegg
- Tiltak for å sikre hallen bedre økonomi, blant annet søknad om omgjøring av kommunalt lån til aksjekapital.
- Utbygging av økte utleiearealer.
- Mulighetsstudie for prosjekt «Langesund Arena».

### Anvendelse av overskudd

Styret foreslår at årets overskudd avsettes til egenkapital

Langesund 31. mars 2022

Jan Petter Hemsborg  
Styreleder

Mercethe Olsen  
Nestleder

Tom Rune Olsen  
Styremedlem

Lise Mette Amundsen  
Styremedlem

Åsulf Ørvik  
Styremedlem

Marte Storås  
Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skjærgårdshallen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leievederlag Bamble kommune	8	3 342 880	3 137 482
Utleieinntekter Skjærgårdshallen AS og andre leieinntekter		2 524 899	2 208 614
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 867 779</b>	<b>5 346 095</b>
Lønnskostnad	4	1 028 709	860 592
Avskrivning av driftsmidler	2	1 965 654	1 996 900
Annen driftskostnad	4	2 273 901	1 680 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 268 264</b>	<b>4 537 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 515</b>	<b>808 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		737	16 125
Annen rentekostnad		405 784	771 478
Annen finanskostnad		762	3 848
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-405 809</b>	<b>-759 202</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		193 705	48 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 798	44 916
<b>Ordinært resultat</b>		<b>170 907</b>	<b>4 048</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>170 907</b>	<b>4 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	170 907	4 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>170 907</b>	<b>4 048</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skjærgårdshallen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 709 190	41 459 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 452	199 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 809 643</b>	<b>41 658 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 809 643</b>	<b>41 658 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 636	0
Andre kortsiktige fordringer		116 005	123 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 641</b>	<b>123 248</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 837 048	2 091 412
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 053 689</b>	<b>2 214 660</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 863 331</b>	<b>43 873 310</b>

Skjærgårdshallen AS

Side 4



<b>Balanse</b>			
<b>Skjærgårdshallen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	673 669	502 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 669</b>	<b>502 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 023 669</b>	<b>852 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 652 308	40 166 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 652 308</b>	<b>40 166 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Levcrandørgjeld		155 778	71 379
Betalbar skatt	3	108 096	44 916
Skyldig offentlige avgifter		157 304	165 820
Annen kortsiktig gjeld	5	2 766 176	2 571 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 187 354</b>	<b>2 853 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 839 662</b>	<b>43 020 548</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 863 331</b>	<b>43 873 310</b>
31.03.2022 Styret i Skjærgårdshallen AS			
<u>Jan Petter Hemsborg</u> styreleder	<u>Lise Mette Amundsen</u> styremedlem	<u>Merethe Olsen</u> styremedlem	
<u>Åsulf Ørvik</u> styremedlem	<u>Tom Rune Olsen</u> styremedlem	<u>Marte Storås</u> Daglig leder	
<b>Skjærgårdshallen AS</b>			<b>Side 5</b>



## Skjærgårdshallen AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Salg av tjenester (her utleie av fast eiendom) inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Hovedvirksomheten til Skjærgårdshallen er å anse som en skattefri institusjon i henhold til skattelovens §2-32. Selskaper driver også utleie til treningssenter og "Helsehus" som vurderes som skattepliktig.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skjærgårdshallen AS

**Note 1 Bankinnskudd**

Innestående midler på konto for skattetrekk (bundne midler) er kr 34 004.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Skjærgårdshallen	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	74 638 414	1 543 652	76 182 066
Tilgang	74 586	42 061	116 647
Refusjon merutgifter akkumulert	-700 000		-700 000
Fradrag spillemidler akkumulert	-10 183 000		-10 183 000
Fradrag inngående avgift akkumulert	-3 583 570		-3 583 570
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>60 246 430</b>	<b>1 585 713</b>	<b>61 832 143</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	20 537 240	1 485 260	22 022 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	20 537 240	1 485 260	22 022 500
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>39 709 190</b>	<b>100 453</b>	<b>39 809 643</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 824 540	141 114	1 965 654
Økonomisk levetid	40år	10-20%	

Fradrag akkumulert inng.avgift gjelder inngående avgift da hallen var ny.

Tildeling av spillemidler som ble mottatt i 2020 er inkludert i fradrag for spillemidler akkumulert og blir regnet som reduksjon av kostpris.

Eiendomsskatt i 2021 utgjør kr 242 162.



## Skjærgårdshallen AS

### Note 3 Skatt

Hovedvirksomheten til Skjærgårdshallen AS er å anse som en skattefri institusjon i henhold til skattelovens §2-32. Selskapet driver også utleie til treningssenter og "Helsehus" som vurderes som skattepliktig.

	<b>2021</b>
Andel skattemessig resultat 2021	491 344
<b>Årets betalbare skatt</b>	<b>108 096</b>
Forklaring til årets skattekostnad: Betalbar skatt beregnet for 2021	108 096
Aumodning om endring av ligning for regnskapsårene 2018 og 2019 imøtekommet i 2021	- 85 298
Sum skattekostnad i resultat for 2021	22 798

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	<b>2021</b>
Lønninger	734 213
Styrehonorar	111 200
Arbeidsgiveravgift	126 668
Pensjonskostnader	48 914
Andre ytelser	7 714
<b>Sum</b>	<b>1 028 709</b>

Selskapet har i 2021 en fast ansatt og to deltidsansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

	<b>Daglig leder</b>
Lønn	548 116
Annen godtgjørelse	4 392
<b>Sum</b>	<b>552 508</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 59 550 eks. forholdsmessig fradrag mva. Av dette er honorar for annen bistand enn revisjon kr 26 650 eks. mva.



Skjærgårdshallen AS

Note 5 Lang- og kortsiktig gjeld

Gjeldsfordeling

	2021	2020
Lån Danske Bank	-23 000 000	-23 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, KLP	-14 750 978	-16 140 256
Skagerrak Sparebank	- 901 330	-1 026 304
<b>Sum</b>	<b>-38 652 308</b>	<b>-40 166 560</b>

Bamble kommune har stillet sikkerhet for Kommunal Landspensjonskasse, stillet simpel kausjon til Skagerrak Sparebank samt stillet sikkerhet med selvskyldnergaranti for lån i Danske Bank.

Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har et kortsiktig lån hos Bamble kommune på kr 2 000 000 som forfaller til betaling i 2022.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	350 000	0	0	502 762	852 762
Årets resultat				170 907	170 907
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>673 669</b>	<b>1 023 669</b>

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærgårdshallen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>350 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BAMBLE KOMMUNE	350	100



### Skjærgårdshallen AS

#### **Note 8 Fortsatt drift**

Skjærgårdshallen AS har også i 2021 vært preget av koronasituasjonen. Deltidsansatte har vært permittert gjennom deler av året. Selskapets hovedaksjonær har betalt leievederlag uavkortet under denne perioden. Det er forventet at koronapandemien får mindre innflytelse nå videre i 2022, og styret vurderer at det ikke foreligger langvarig verdifall som følge av pandemien.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og utarbeider årsregnskapet i henhold til dette.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollens 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway  
  
Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skjærgårdshallen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Skjærgårdshallen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Revisjonsberetningens tittel: D:\REV\782210782\AS\TOD\2021\REV\AS-175840

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities. Collectively, the "Deloitte organization". DTTL is a Swiss entity and is not licensed to practice in the United States. DTTL and its member firms are separate and independent entities, which cannot be held liable for the actions of any of its member firms. DTTL and its member firms are not a partnership, joint venture, or other form of legal entity, and are not subject to the laws of any one jurisdiction. Please see www.deloitte.com for more information.

© Deloitte AS

Revisjonsberetningens tittel: D:\REV\782210782\AS\TOD\2021\REV\AS-175840  
Revisjonsberetningens tittel: D:\REV\782210782\AS\TOD\2021\REV\AS-175840



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skjærgårdshallen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 31. mars 2022  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor

Prosjekt: 882210782 - 2021 - 1 - 16.03.2022 13:10:40 - 010001 - 00000001 - 0000



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument"

**Espen Thorbjørnsen**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-31 12:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZINCT-16ZG5-SATMO-UZONT-V546G-Y7860

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>