



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 502 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE-NYTT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nekken
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bergmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		511 980	495 072
Sum inntekter		511 980	495 072
Kostnader			
Lønskostnader m.m.	1	34 365	66 698
Ordinære avskrivningar	2	75 800	76 800
Andre driftskostnader		178 869	609 594
Sum kostnader		289 034	753 092
Driftsresultat		222 946	-258 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 190	3 345
Anna finansinntekt	6	29 688	18 555
Sum finansinntekter		36 878	21 900
Netto finans		36 878	21 900
Ordinært resultat før skattekostnad		259 824	-236 120
Skattekostnad på resultat	3	50 826	-55 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 998	-180 214
Årsresultat		208 998	-180 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 998	-180 214
Totalresultat		208 998	-180 214
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Avsett til annan egenkapital		58 998	
Overføring frå annan eige kapital			-280 214
Sum overføringer og disponeringar	5	208 998	-180 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	133 137	183 963
Sum immaterielle egedelar		133 137	183 963
Varige driftsmiddel			
Bygningar	2	459 200	535 000
Sum varige driftsmiddel		459 200	535 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	6	385 944	385 944
Sum finansielle anleggsmiddel		385 944	385 944
Sum anleggsmiddel		978 281	1 104 907
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	7		
Andre kortsiktige krav	7		21 534
Sum krav			21 534
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Betalingsmiddel (herav bunde kr 15 000)		3 866 164	3 520 946
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 866 164	3 520 946
Sum omløpsmiddel		3 866 164	3 542 481
SUM EIGEDELAR		4 844 446	4 647 388

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjar à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		4 501 073	4 442 074
Sum opptent egenkapital		4 501 073	4 442 074
Sum egenkapital	5	4 601 073	4 542 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	
Skuldige off. trekk og avg.		90 587	1
Utbytte		150 000	100 000
Anna kortsiktig gjeld		1 848	5 312
Sum kortsiktig gjeld		243 373	105 314
Sum gjeld		243 373	105 314
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 844 446	4 647 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382222

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 502 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE-NYTT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nekken
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bergmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 502 640
MØRE-NYTT EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		511 980	495 072
Sum inntekter		511 980	495 072
Kostnader			
Lønskostnader m.m.	1	34 365	66 698
Ordinære avskrivningar	2	75 800	76 800
Andre driftskostnader		178 869	609 594
Sum kostnader		289 034	753 092
Driftsresultat		222 946	-258 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 190	3 345
Anna finansinntekt	6	29 688	18 555
Sum finansinntekter		36 878	21 900
Netto finans		36 878	21 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	259 824	-236 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 826	-55 906
Årsresultat		208 998	-180 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 998	-180 214
Totalresultat		208 998	-180 214
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Avsett til annan egenkapital		58 998	
Overføring frå annan eige kapital			-280 214
Sum overføringer og disponeringar	5	208 998	-180 214



Organisasjonsnr: 914 502 640
MØRE-NYTT EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	133 137	183 963
Sum immaterielle egedelar		133 137	183 963

Varige driftsmiddel

Bygninger	2	459 200	535 000
Sum varige driftsmiddel		459 200	535 000

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap	6	385 944	385 944
Sum finansielle anleggsmiddel		385 944	385 944

Sum anleggsmiddel		978 281	1 104 907
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav	7		
Andre kortsiktige krav	7		21 534
Sum krav			21 534

Bankinnskot, kontantar og liknande

Betalingsmiddel (herav bunde kr 15 000)		3 866 164	3 520 946
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 866 164	3 520 946

Sum omløpsmiddel		3 866 164	3 542 481
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		4 844 446	4 647 388
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjar à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		4 501 073	4 442 074
--------------------	--	-----------	-----------



Sum opptent egenkapital		4 501 073	4 442 074
Sum egenkapital	5	4 601 073	4 542 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	
Skuldige off. trekk og avg.		90 587	1
Utbytte		150 000	100 000
Anna kortsiktig gjeld		1 848	5 312
Sum kortsiktig gjeld		243 373	105 314
Sum gjeld		243 373	105 314
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 844 446	4 647 388



Organisasjonsnr: 914 502 640
MØRE-NYTT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



ÅRSREKNESKAP
2022

Møre-Nytt Eigedom AS
6151 Ørsta (914 502 640)

Innhald:

Resultatrekneskap
Balanse
Notar
Årsmelding

Utarbeida av: *K-Rekneskap AS*

**Resultatrekneskap 01.01. - 31.12.**

Møre-Nytt Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leigeinntekter		511 980	495 072
Sum driftsinntekter		<u>511 980</u>	<u>495 072</u>
Lønskostnader m.m.	1	34 365	66 698
Ordinære avskrivningar	2	75 800	76 800
Andre driftskostnader		178 869	609 594
Sum driftskostnader		<u>289 034</u>	<u>753 092</u>
Driftsresultat		<u>222 946</u>	<u>-258 020</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		7 190	3 345
Anna finansinntekt	6	29 688	18 555
Netto finansresultat		<u>36 878</u>	<u>21 900</u>
Resultat før skattekostnad		<u>259 824</u>	<u>-236 120</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>50 826</u>	<u>-55 906</u>
Resultat		<u>208 998</u>	<u>-180 214</u>
Årsresultat		<u>208 998</u>	<u>-180 214</u>
Overføringer			
Avsett til utbytte		150 000	100 000
Avsett til annan egenkapital		58 998	0
Overføring frå annan eigekapital		0	280 214
Sum overføringer	5	<u>208 998</u>	<u>-180 214</u>

**Balanse per 31.12.**

Møre-Nytt Eigedom AS

Eigedelar	Note	2022	2021
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	3	133 137	183 963
Sum immaterielle eigedelar		<u>133 137</u>	<u>183 963</u>
Varige driftsmiddel			
Bygningar	2	459 200	535 000
Sum varige driftsmiddel		<u>459 200</u>	<u>535 000</u>
Finansiell investering	6	385 944	385 944
Sum finansielle anleggsmiddel		<u>385 944</u>	<u>385 944</u>
Sum anleggsmiddel		<u>978 281</u>	<u>1 104 907</u>
Omløpsmiddel			
Andre kortsiktige krav	7	0	21 534
Sum kortsiktige krav		<u>0</u>	<u>21 534</u>
Betalingsmiddel (herav bunde kr 15 000)		3 866 164	3 520 946
Sum omløpsmiddel		<u>3 866 164</u>	<u>3 542 481</u>
Sum eigedelar		<u>4 844 446</u>	<u>4 647 388</u>


**Balanse per 31.12.**

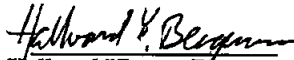
Møre-Nytt Eigedom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjar à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		4 501 073	4 442 074
Sum opptent eigenkapital		<u>4 501 073</u>	<u>4 442 074</u>
Sum eigenkapital	5	<u>4 601 073</u>	<u>4 542 074</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	0
Skuldige off. trekk og avg.		90 587	1
Utbytte		150 000	100 000
Anna kortsiktig gjeld		1 848	5 312
Sum kortsiktig gjeld		<u>243 373</u>	<u>105 314</u>
Sum gjeld		<u>243 373</u>	<u>105 314</u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u>4 844 446</u>	<u>4 647 388</u>

Ørsta, 15/4 - 2023,
Styret i Møre-Nytt Eigedom AS


Anne Karin Bergmann Eikrem
styremedlem


Erik Bergmann
styreleiar/dagleg leiar


Hallvard Yksnøy Bergmann
styremedlem



Notar til årsrekneskapen 2022

Møre-Nytt Eigedom AS

NOTE 0 Rekneskapsprinsipp:

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifiserte som omløpsmiddel. Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmiddel er vurderte til kjøpskostnad, men vert skrivne ned til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er forbigåande. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert skrivne av planmessig. Omløpsmiddel vert vurderte til det lågaste beløpet av kjøpskostnad og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført i balansen til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipp

Leigeinntektene vert inntektsført i takt med oppteninga. Finansinntektene vert bokført i oppteningsåret.

NOTE 1 Lønskostnader, årsverk tilsette, godtgjeringar:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Løn, feriepengar og styrehonorar	30 120	58 456
Arbeidsgivaravgift	4 245	8 242
Sum	34 365	66 698
Gjennomsnittleg tal på årsverk:	0,1	0,1
Ytingar til leiande personar:	Dagleg leiar	Styret
Løn, styrehonorar og andre ytingar	3 000	15 340

OTP:

Selskapet har ikkje plikt til å etablere obligatorisk tenestepensjonsordning.

NOTE 2 Avskrivning driftsmiddel:

	<u>Bygningar</u>
Kostpris 01.01.	3 086 543
Tilgang	0
Avgang	0
Akk. ordinære avskrivningar 31.12.	-2 627 343
Bokført verdi 31.12.	459 200
Ordinære avskrivningar i år	75 800
Avskrivningssats (%)	5-10
Avskrivningsplan	Lineær

**Notar til årsrekneskapen 2022**

Møre-Nytt Eigedom AS

NOTE 3 Skattar:

Noten syner endringar i midlertidige skilnader og grunnlaga for utsett skatt/utsett skattefordel:

Tekst:	31.12.21	31.12.22	Endring
Omløpsmiddel	0	0	0
Anleggsmiddel	-574 110	-572 474	-1 636
Underskot til framføring	-262 084	-32 693	-229 391
Netto midl. skilnader/gr.lag utsett skattefordel	-836 194	-605 168	-231 027
Utsett skattefordel (22%)	-183 963	-133 137	50 826

Noten syner vidare skattekostnaden i år, og spesifiserer skilnader mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget i år:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	259 824	-236 120
Permanente skilnader	-28 797	-17 998
Endring i midlertidige skilnader	-1 636	-
Underskot til framføring	-229 391	0
Underskot til framføring/skattegrunnlag	0	-254 118
Sum betalbar skatt i balansen (22%)	0	0
Endring i utsett skatt	50 826	-55 906
Skattekostnad	50 826	-55 906

NOTE 4 Selskapskapital og aksjonærinformasjon:

Samla aksjekapital utgjer kr 100 000. Pålydande/bokført verdi per aksje er kr 1 000.

Sum>1% eigardel	Tal på aksjar	Eigardel
Erik Bergmann, styreleiar/dagleg leiar	90	90 %
Anne Karin Bergmann Eikrem, styremedlem	5	5 %
Webjørn Bergmann	5	5 %
Sum	100	100 %

NOTE 5 Eigenkapital:

	Aksjekapital	Annan eigenkap.	Sum
Eigenkapital per 31.12.21	100 000	4 542 074	4 642 074
Årsresultat i 2022	0	208 999	208 999
Avsett til utbytte		-150 000	
Eigenkapital per 31.12.22	100 000	4 601 073	4 701 073

NOTE 6 Finansiell investering:

Eigenkapitalbevis:	Tal på bevis	Kostpris	Marknads-verdi 31.12.22	Balanseverdi per 31.12.22
SpareBank 1 Søre Sunnmøre	3 711	385 944	385 944	385 944

Posten er bokført under finansielle anleggsmiddel til kostpris. Motteke utbytte på kr 29 688, er bokført under andre finansinntekter.



Møre-Nytt Eigedom AS Årsmelding for 2022

Føremålet til Møre-Nytt Eigedom AS er drift og utleige av forretningsseigedomar. Selskapet er lokalisert i Ørsta.

Aksjonærar i selskapet er Webjørn Bergmann, Anne Karin Eikrem og Erik Bergmann. I styret sit Anne Karin Eikrem, Hallvard Yksnøy Bergmann og Erik Bergmann. Vara: Amund Yksnøy Bergmann, Otto Eikrem og Webjørn Yksnøy Bergmann.

Huset har i 2022 vore utleigd til Nordvestprofil.

I tillegg har Møre-Nytt Eigedom i fleire år leigd ut ein garasje til Polaris distribusjon Nordvestlandet. Denne leigeavtalen vart sagt opp mot slutten av 2022. Avtalen gav lite inntekter, stor slitasje på garasjeportar, mykje støy på natta og krav om at parkeringsarealet måtte vere brøyt svært tidleg på morgonen.

Møre-Nytt Eigedom hadde i 2022 ei omsetning på 511.980 kroner. Årsresultatet for 2022 vart eit overskot på 208.998 kroner.

I løpet av 2022 vart alle garasjeportane til eigedomen skifta.

I tillegg vart det gjort vanleg vedlikehald av eigedomen og anlegget rundt.

Kommunen har laga ein ny sentrumsplan som og omfattar Nekken. Møre-Nytt Eigedom har hatt framlegg om kjøp av ein del areal, men har førebels ikkje fått nokon kommentar frå kommunen.

Styret har foreslått å betale ut kr. 150.000,- i utbytte for å dekkje kostnaden som eigarane har.

	2022	2021	2020
Omsetning	511.980	495.072	464.247
Årsresultat	208.998	-180.214	191.251
Eigenkapital.	4.601.073	4.542.074	4.822.288



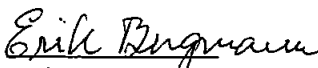
Styret vurderer det slik at denne oversikta gjev eit rettvist bilete av selskapet si utvikling, resultat og stilling. Rekneskapen er gjort opp med sikte på framhaldande drift.

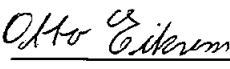

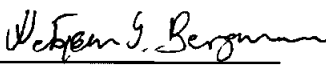
Det er ingen fast tilsette i selskapet. I styret sit ei kvinne og to menn. Ved eventuelle tilsetjingar vil kvalifikasjonar vere avgjerande, ikkje kjønn.



Selskapet har ikkje aktivitetar som forureinar det ytre miljøet.
Styret kjenner ikkje til viktige forhold som ikkje er nemnde i årsmelding og rekneskap.

Volda, 15.04.2023

		
Anne Karin Eikrem styremedlem	Hallvard Yksnøy Bergmann styremedlem	Erik Bergmann styreleiar/dagleg leiar

		
Otto Eikrem vara	Amund Yksnøy Bergmann vara	Webjørn Yksnøy Bergmann vara