



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 825 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husholmbukta 23
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tore Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 350	392 081
Sum inntekter		399 350	392 081
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 924	118 924
Annen driftskostnad	1	164 930	169 005
Sum kostnader		283 854	287 929
Driftsresultat		115 496	104 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	10
Sum finansinntekter		367	10
Annen rentekostnad		152 779	124 399
Sum finanskostnader		152 779	124 399
Netto finans		-152 412	-124 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 916	-20 238
Skattekostnad på resultat		2 506	4 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 422	-25 231
Årsresultat		-39 422	-25 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 422	-25 231
Totalresultat		-39 422	-25 231
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-39 422	-25 231
Sum overføringer og disponeringer		-39 422	-25 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 044 732	2 163 656
Sum varige driftsmidler		2 044 732	2 163 656
Sum anleggsmidler		2 044 732	2 163 656
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		940 546	940 546
Fordringer			
Kundefordringer		20 021	56 911
Andre kortsiktige fordringer		5 886	5 205
Sum fordringer		25 907	62 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 746	66 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 746	66 589
Sum omløpsmidler		1 024 199	1 069 252
SUM EIENDELER		3 068 931	3 232 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 118 644	1 158 066
Sum opptjent egenkapital		1 118 644	1 158 066
Sum egenkapital		1 148 644	1 188 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 869 877	1 982 977
Sum annen langsiktig gjeld		1 869 877	1 982 977
Sum langsiktig gjeld		1 869 877	1 982 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 150	27 608
Betalbar skatt		2 506	4 993
Annen kortsiktig gjeld		30 755	29 264
Sum kortsiktig gjeld		50 411	61 865
Sum gjeld		1 920 288	2 044 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 931	3 232 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505332

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 825 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husholmbukta 23
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tore Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 825 210
TIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 350	392 081
Sum inntekter		399 350	392 081
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 924	118 924
Annen driftskostnad	1	164 930	169 005
Sum kostnader		283 854	287 929
Driftsresultat		115 496	104 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	10
Sum finansinntekter		367	10
Annen rentekostnad		152 779	124 399
Sum finanskostnader		152 779	124 399
Netto finans		-152 412	-124 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-36 916	-20 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 506	4 993
Årsresultat		-39 422	-25 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 422	-25 231
Totalresultat		-39 422	-25 231
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-39 422	-25 231
Sum overføringer og disponeringer		-39 422	-25 231



Organisasjonsnr: 914 825 210
TIFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 044 732

2 163 656

Sum varige driftsmidler

2 044 732

2 163 656

Sum anleggsmidler

2 044 732

2 163 656

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

940 546

940 546

Fordringer

Kundefordringer

20 021

56 911

Andre kortsiktige

fordringer

5 886

5 205

Sum fordringer

25 907

62 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

57 746

66 589

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

57 746

66 589

Sum omløpsmidler

1 024 199

1 069 252

SUM EIENDELER

3 068 931

3 232 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 118 644

1 158 066

Sum opptjent egenkapital

1 118 644

1 158 066

Sum egenkapital

1 148 644

1 188 066

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 869 877	1 982 977
Sum annen langsiktig gjeld	1 869 877	1 982 977
Sum langsiktig gjeld	1 869 877	1 982 977
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 150	27 608
Betalbar skatt	2 506	4 993
Annen kortsiktig gjeld	30 755	29 264
Sum kortsiktig gjeld	50 411	61 865
Sum gjeld	1 920 288	2 044 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 068 931	3 232 908



Organisasjonsnr: 914 825 210
TIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tift Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 825 210



RESULTATREGNSKAP

TIFT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		399 350	392 081
Sum driftsinntekter		399 350	392 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 924	118 924
Annen driftskostnad	1	164 930	169 005
Sum driftskostnader		283 854	287 929
Driftsresultat		115 496	104 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		367	10
Annen rentekostnad		152 779	124 399
Resultat av finansposter		-152 412	-124 389
Resultat før skattekostnad		-36 916	-20 238
Skattekostnad på resultat		2 506	4 993
Årsresultat		-39 422	-25 231
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		39 422	25 231
Sum overføringer		-39 422	-25 231



BALANSE

TIFT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 044 732	2 163 656
Sum varige driftsmidler		2 044 732	2 163 656
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 044 732	2 163 656
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		940 546	940 546
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 021	56 911
Andre kortsiktige fordringer		5 886	5 205
Sum fordringer		25 907	62 116
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 746	66 589
Sum omløpsmidler		1 024 199	1 069 252
Sum eiendeler		3 068 931	3 232 908



BALANSE

TIFT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 118 644	1 158 066
Sum opptjent egenkapital		1 118 644	1 158 066
Sum egenkapital		1 148 644	1 188 066
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 869 877	1 982 977
Sum annen langsiktig gjeld		1 869 877	1 982 977
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 150	27 608
Betalbar skatt		2 506	4 993
Annen kortsiktig gjeld		30 755	29 264
Sum kortsiktig gjeld		50 411	61 865
Sum gjeld		1 920 288	2 044 842
Sum egenkapital og gjeld		3 068 931	3 232 908

28.05.2024

Styret i Tift Eiendom AS

Frank Tore Pedersen
styreleder/daglig leder

Tor Ivar Ødegaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.