



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 457 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 135 926	5 607 498
Annen driftsinntekt		1 021 538	727 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 157 464</b>	<b>6 335 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		869 478	764 922
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	875 646	789 532
Annen driftskostnad		866 037	430 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 611 161</b>	<b>1 984 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 546 303</b>	<b>4 350 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 215	259 172
Annen renteinntekt		4 938	2 765
Annen finansinntekt		14 419	253 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366 572</b>	<b>515 061</b>
Annen rentekostnad		955 042	852 870
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955 042</b>	<b>862 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 470</b>	<b>-347 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 957 833</b>	<b>4 002 673</b>
Skattekostnad på resultat	3	870 723	880 589
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 087 110</b>	<b>3 122 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 087 110</b>	<b>3 122 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 087 110</b>	<b>3 122 084</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 844 671	4 234 308
Avsatt til annen egenkapital		242 439	-1 112 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 087 110</b>	<b>3 122 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 744 132	16 177 785
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 373 371	2 815 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 117 503</b>	<b>18 993 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 047 215	4 259 172
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 047 215</b>	<b>4 259 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 164 718</b>	<b>23 252 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		271 611	864 054
Andre kortsiktige fordringer		13 762	9 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 373</b>	<b>873 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 524	603 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>961 524</b>	<b>603 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 246 897</b>	<b>1 477 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 411 615</b>	<b>24 729 382</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 224 000	1 224 000
Overkurs		45 106	45 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 269 106</b>	<b>1 269 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 871 509	1 629 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 871 509</b>	<b>1 629 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 140 615</b>	<b>2 898 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 102 099	1 033 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 102 099</b>	<b>1 033 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 950 000	14 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 950 000</b>	<b>14 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 052 099</b>	<b>15 583 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 346	366 724
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 647 014	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		225 540	880 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 218 901</b>	<b>6 247 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 271 000</b>	<b>21 831 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 411 615</b>	<b>24 729 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 457 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 993 457 264  
STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 135 926	5 607 498
Annen driftsinntekt		1 021 538	727 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 157 464</b>	<b>6 335 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		869 478	764 922
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	875 646	789 532
Annen driftskostnad		866 037	430 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 611 161</b>	<b>1 984 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 546 303</b>	<b>4 350 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 215	259 172
Annen renteinntekt		4 938	2 765
Annen finansinntekt		14 419	253 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366 572</b>	<b>515 061</b>
Annen rentekostnad		955 042	852 870
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955 042</b>	<b>862 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 470</b>	<b>-347 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 957 833</b>	<b>4 002 673</b>
Skattekostnad på resultat	3	870 723	880 589
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 087 110</b>	<b>3 122 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 087 110</b>	<b>3 122 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 087 110</b>	<b>3 122 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 844 671	4 234 308
Avsatt til annen egenkapital		242 439	-1 112 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 087 110</b>	<b>3 122 084</b>



Organisasjonsnr: 993 457 264  
STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	15 744 132	16 177 785
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	2 373 371	2 815 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 117 503</b>	<b>18 993 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		3 047 215	4 259 172
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>3 047 215</b>	<b>4 259 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 164 718</b>	<b>23 252 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		271 611	864 054
Andre kortsiktige			
fordringer		13 762	9 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 373</b>	<b>873 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		961 524	603 718
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>961 524</b>	<b>603 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 246 897</b>	<b>1 477 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 411 615</b>	<b>24 729 382</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 224 000	1 224 000
Overkurs		45 106	45 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 269 106</b>	<b>1 269 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 871 509	1 629 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 871 509</b>	<b>1 629 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 140 615</b>	<b>2 898 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 102 099	1 033 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 102 099</b>	<b>1 033 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 950 000	14 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 950 000</b>	<b>14 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 052 099</b>	<b>15 583 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 346	366 724
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 647 014	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		225 540	880 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 218 901</b>	<b>6 247 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 271 000</b>	<b>21 831 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 411 615</b>	<b>24 729 382</b>



Organisasjonsnr: 993 457 264  
STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Storgata 13 Fredrikstad AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 457 264



### RESULTATREGNSKAP

#### STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 135 926	5 607 498
Annen driftsinntekt		1 021 538	727 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 157 464</b>	<b>6 335 409</b>
Varekostnad		869 478	764 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	875 646	789 532
Annen driftskostnad		866 037	430 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 611 161</b>	<b>1 984 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 546 303</b>	<b>4 350 483</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 215	259 172
Annen renteinntekt		4 938	2 765
Annen finansinntekt		14 419	253 124
Annen rentekostnad		955 042	852 870
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-588 470</b>	<b>-347 809</b>
Resultat før skattekostnad		3 957 833	4 002 673
Skattekostnad på resultat	3	870 723	880 589
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 087 110</b>	<b>3 122 084</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 844 671	4 234 308
Avsatt til annen egenkapital		242 439	-1 112 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 087 110</b>	<b>3 122 084</b>



### BALANSE

#### STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 744 132	16 177 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 373 371	2 815 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 117 503</b>	<b>18 993 149</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 047 215	4 259 172
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 047 215</b>	<b>4 259 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 164 718</b>	<b>23 252 321</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		271 611	864 054
Andre kortsiktige fordringer		13 762	9 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 373</b>	<b>873 343</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 524	603 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 246 897</b>	<b>1 477 061</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 411 615</b>	<b>24 729 382</b>



## BALANSE

### STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 224 000	1 224 000
Overkurs		45 106	45 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 269 106</b>	<b>1 269 106</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 871 509	1 629 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 871 509</b>	<b>1 629 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 140 615</b>	<b>2 898 177</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 102 099	1 033 719
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 102 099</b>	<b>1 033 719</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 950 000	14 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 950 000</b>	<b>14 550 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		346 346	366 724
Konserngjeld		3 647 014	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		225 540	880 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 218 901</b>	<b>6 247 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 271 000</b>	<b>21 831 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 411 615</b>	<b>24 729 382</b>

Fredrikstad, 14.05.2025  
Styret i Storgata 13 Fredrikstad AS

Morten Olav Fredriksen  
styreleder

Øyvind Flood Ryssdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## ANLEGGSMIDLER

Linære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

## VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 188 881	4 212 351	24 401 233
- Avgang i året		40 000	40 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 188 881</b>	<b>4 172 351</b>	<b>24 361 233</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 444 750	1 798 980	6 243 729
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 744 131</b>	<b>2 373 372</b>	<b>18 117 503</b>
Årets ordinære avskrivninger	433 653	441 993	875 646
Økonomisk levetid	10-50 år	5-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	802 343	765 692
Endring i utsatt skatt	68 380	114 897
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>870 723</b>	<b>880 589</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 957 833	4 002 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-310 818	-522 256
Avgitt konsernbidrag	-3 647 014	-3 480 417
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	802 343	763 492
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-802 343	-763 492
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 009 539	4 698 721	-310 818
<b>Sum</b>	<b>5 009 539</b>	<b>4 698 721</b>	<b>-310 818</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 009 539</b>	<b>4 698 721</b>	<b>-310 818</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 102 099</b>	<b>1 033 719</b>	<b>-68 380</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 224 000	45 106	0	1 629 071	2 898 177
Årets resultat				3 087 110	3 087 110
Konsernbidrag avgitt				-2 844 671	-2 844 671
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 224 000</b>	<b>45 106</b>	<b>0</b>	<b>1 871 509</b>	<b>3 140 615</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS.

Fredriksborg Eiendom har stillet sikkerhet i selskapet eiendomsmasse, bokført verdi 15 744 132 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.