



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 464 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 3 BERGEN AS
Forretningsadresse: Torget 1A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 294 420	3 204 744
Sum inntekter		3 294 420	3 204 744
Kostnader			
Avskrivning	4	122 896	122 896
Annen driftskostnad	2	491 979	623 737
Sum kostnader		614 875	746 633
Driftsresultat		2 679 545	2 458 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	35
Sum finansinntekter		29	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 214	155 183
Annen finanskostnad		11 942	30 119
Sum finanskostnader		163 156	185 302
Netto finans		-163 127	-185 267
Ordinært resultat før skattekostnad		2 516 418	2 272 844
Skattekostnad på ordinært resultat	6	381 724	523 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 134 694	1 749 544
Årsresultat		2 134 694	1 749 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 400 000	
Konsernbidrag	7	657 602	72 053
Overføringer annen egenkapital	7	77 092	1 677 491
Sum overføringer og disponeringer		2 134 694	1 749 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 571 586	8 694 482
Sum varige driftsmidler		8 571 586	8 694 482
Sum anleggsmidler		8 571 586	8 694 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	20 807	72 953
Sum fordringer		20 807	72 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 120	42 595
Sum omløpsmidler		396 927	115 548
SUM EIENDELER		8 968 513	8 810 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	32 125	32 125
Annen innskutt egenkapital	7	147 515	147 515
Sum innskutt egenkapital		179 640	179 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 997 937	1 920 845
Sum opptjent egenkapital		1 997 937	1 920 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 177 577	2 100 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	149 246	142 362
Sum avsetninger for forpliktelser		149 246	142 362
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 074 742	5 529 344
Sum annen langsiktig gjeld		4 074 742	5 529 344
Sum langsiktig gjeld		4 223 988	5 671 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 725	262 898
Betalbar skatt	6	189 363	493 441
Skyldige offentlige avgifter		121 204	130 187
Annen kortsiktig gjeld	3	2 251 655	151 313
Sum kortsiktig gjeld		2 566 947	1 037 839
Sum gjeld		6 790 935	6 709 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 968 512	8 810 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 831720

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 464 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 3 BERGEN AS
Forretningsadresse: Torget 1A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 916 464 266
TORGET 3 BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 294 420	3 204 744
Sum inntekter		3 294 420	3 204 744
Kostnader			
Avskrivning	4	122 896	122 896
Annen driftskostnad	2	491 979	623 737
Sum kostnader		614 875	746 633
Driftsresultat		2 679 545	2 458 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	35
Sum finansinntekter		29	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 214	155 183
Annen finanskostnad		11 942	30 119
Sum finanskostnader		163 156	185 302
Netto finans		-163 127	-185 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	381 724	523 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 134 694	1 749 544
Årsresultat		2 134 694	1 749 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 400 000	
Konsernbidrag	7	657 602	72 053
Overføringer annen egenkapital	7	77 092	1 677 491
Sum overføringer og disponeringer		2 134 694	1 749 544



Organisasjonsnr: 916 464 266
TORGET 3 BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 571 586	8 694 482
Sum varige driftsmidler		8 571 586	8 694 482
Sum anleggsmidler		8 571 586	8 694 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	20 807	72 953
Sum fordringer		20 807	72 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 120	42 595
Sum omløpsmidler		396 927	115 548
SUM EIENDELER		8 968 513	8 810 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	32 125	32 125
Annen innskutt egenkapital	7	147 515	147 515
Sum innskutt egenkapital		179 640	179 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 997 937	1 920 845
Sum opptjent egenkapital		1 997 937	1 920 845
Sum egenkapital		2 177 577	2 100 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	149 246	142 362
Sum avsetninger for forpliktelser		149 246	142 362
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	3	4 074 742	5 529 344
Sum annen langsiktig gjeld		4 074 742	5 529 344
Sum langsiktig gjeld		4 223 988	5 671 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 725	262 898
Betalbar skatt	6	189 363	493 441
Skyldige offentlige avgifter		121 204	130 187
Annen kortsiktig gjeld	3	2 251 655	151 313
Sum kortsiktig gjeld		2 566 947	1 037 839
Sum gjeld		6 790 935	6 709 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 968 512	8 810 030



Organisasjonsnr: 916 464 266
TORGET 3 BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1070.83	32125.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torget 3 Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Styrets leder eier indirekte 66% av aksjene i morselskapet (Torget 3 Eiendom AS). Selskapets aksjer ble i 2019 solgt fra Golden Harvest AS (morselskap) til Torget 3 Eiendom AS (100% eid av Golden Harvest AS). Transaksjonen er behandlet i samsvar med aksjelovens § 3-8.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til styrets medlemmer i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	13000.00	12000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34500.00	20000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



Torget 3 Bergen AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Torget 3 Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>3 294 420</u>	<u>3 204 744</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	122 896	122 896
Annen driftskostnad	2	<u>491 979</u>	<u>623 737</u>
Sum driftskostnader		<u>614 875</u>	<u>746 633</u>
Driftsresultat		<u>2 679 545</u>	<u>2 458 111</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	151 214	155 183
Annen finanskostnad		<u>11 942</u>	<u>30 119</u>
Netto finansposter		<u>-163 127</u>	<u>-185 267</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 516 418</u>	<u>2 272 844</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>381 724</u>	<u>523 300</u>
Årsresultat		<u>2 134 694</u>	<u>1 749 544</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	1 400 000	0
Konsernbidrag	7	657 602	72 053
Overføringer annen egenkapital	7	<u>77 092</u>	<u>1 677 491</u>
Sum disponert		<u>2 134 694</u>	<u>1 749 544</u>




Torget 3 Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>8 571 586</u>	<u>8 694 482</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 571 586</u>	<u>8 694 482</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 571 586</u>	<u>8 694 482</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>20 807</u>	<u>72 953</u>
Sum fordringer		<u>20 807</u>	<u>72 953</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>376 120</u>	<u>42 595</u>
Sum omløpsmidler		<u>396 927</u>	<u>115 548</u>
Sum eiendeler		<u>8 968 513</u>	<u>8 810 030</u>

**Torget 3 Bergen AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	32 125	32 125
Annen innskutt egenkapital	7	147 515	147 515
Sum innskutt egenkapital		<u>179 640</u>	<u>179 640</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 997 937</u>	<u>1 920 845</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 997 937</u>	<u>1 920 845</u>
Sum egenkapital		<u>2 177 577</u>	<u>2 100 485</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>149 246</u>	<u>142 362</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>149 246</u>	<u>142 362</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>4 074 742</u>	<u>5 529 344</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 074 742</u>	<u>5 529 344</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 725	262 898
Betalbar skatt	6	189 363	493 441
Skyldige offentlige avgifter		121 204	130 187
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>2 251 655</u>	<u>151 313</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 566 947</u>	<u>1 037 839</u>
Sum gjeld		<u>6 790 935</u>	<u>6 709 545</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 968 512</u>	<u>8 810 030</u>

31. desember 2020
Bergen, 30. august 2021
Sing Wan Hau Hui
daglig leder, styreleder



Torget 3 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter iht. opptjening i samsvar med leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Torget 3 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til styrets medlemmer i 2020.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	13 000	12 000
Andre tjenester	21 500	8 000
Sum	<u>34 500</u>	<u>20 000</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	-843 079	-92 375
Gjeld Torget 3 Eiendom AS	-3 947 301	-5 529 344
Sum	<u>-4 790 380</u>	<u>-5 621 719</u>

Det er ikke utarbeidet låneavtale med selskap i samme konsern, tilbakebetaling vil avhenge av selskapets likviditet, det er usikkerhet hvor mye som vil forfalle om mer enn 5 år. Det er sannsynlig at deler av gjeld til selskap i samme konsern har forfall mer enn 1 år. Det er kostnadsført kr 151 214 i rente til selskap i samme konsern.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 411 270	11 694 487	17 105 757
Anskaffelseskost 31.12.	5 411 270	11 694 487	17 105 757
Akk.avskrivning 31.12.	0	-8 354 171	-8 354 171
Balansført pr. 31.12.	5 411 270	3 340 316	8 751 586
Årets avskrivninger	0	122 896	122 896
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25-50år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Torget 3 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap	-34 920 000	-26 348 731
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
<i>Tomt og bygninger</i>	2020	2019
Tomt og bygninger	8 571 586	8 694 482

Det er tinglyst pantobligasjoner for tilsammen kr 39 000 000 som sikkerhet for pantegjeld i andre konsernselskaper (morselskapet Torget 3 Eiendom AS). Pantegjeld i morselskap utgjør kr 34 920 000 etter refinansiering i mars 2020.

Det er tinglyst pantedokument i leieavtale på eiendommen, til kredittinstitusjon pålydende NOK 1 700 000. Det er tinglyst leieavtale på eiendommen med løpetid 10 år.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Betalbar skatt	374 840
Endring utsatt skatt	6 884
Årets totale skattekostnad	<u>381 724</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 516 418
Permanente forskjeller	61 767
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-31 289</u>
Alminnelig inntekt	2 546 896
Ytet konsernbidrag	<u>-843 079</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 703 817</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	374 840
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>678 391</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>678 391</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	149 246



Torget 3 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	32 125	147 515	1 920 845	2 100 485
Årsresultat	0	0	2 134 694	2 134 694
Avsatt utbytte	0	0	-1 400 000	-1 400 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-657 602	-657 602
Egenkapital 31.12.	32 125	147 515	1 997 937	2 177 577

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30	1 070,8334 kr	32 125

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Torget 3 Eiendom AS	30	100 %	100 %

Styrets leder eier indirekte 66% av aksjene i morselskapet (Torget 3 Eiendom AS).

Selskapets aksjer ble i 2019 solgt fra Golden Harvest AS (morselskap) til Torget 3 Eiendom AS (100% eid av Golden Harvest AS). Transaksjonen er behandlet i samsvar med aksjelovens § 3-8.

Note 9 - Hendelser etter balansedato

Covid-19 virus pandemien har medført utfordringer for selskapets forretningsdrift og det har vært nødvendig med avdragsutsettelse i morselskapet på pantegjeld i 2020. Risikoen for mislighold av leieavtaler er økt, men så langt har selskapet unngått vesentlige tap. Det er styrets oppfatning at situasjonen vil normalisere seg i 3 og 4. kvartal 2021 og i løpet av 2022, og at den nåværende situasjonen er forbigående.

Styret mener det er forsvarlig å utdele konsernbidrag og utbytte.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Torget 3 Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torget 3 Bergen AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 134 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Torget 3 Bergen AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

1



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30.08.2021

Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik

statsautorisert revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

2