



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 489 117
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET BARSOK 1
Forretningsadresse:	Parkgata 6 2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nilsons revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 400	205 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 400</b>	<b>205 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 000	24 000
Honorar forretningsfører		33 840	31 980
Forsikringer		94 638	87 347
Kommunale avgifter		29 883	29 882
Revisjonshonorar		8 531	7 363
Vedlikehold	2	7 721	14 077
Annen driftskostnad		17 978	22 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 591</b>	<b>217 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 809</b>	<b>-12 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 645	11 285
Annen finansinntekt		9 113	8 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 758</b>	<b>19 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 758</b>	<b>19 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 567</b>	<b>7 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 567</b>	<b>7 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 567</b>	<b>7 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 567</b>	<b>7 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 567	7 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 567</b>	<b>7 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 5	769 000	793 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>769 000</b>	<b>793 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>769 000</b>	<b>793 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 600</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 195	518 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 195</b>	<b>518 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>593 795</b>	<b>518 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 362 795</b>	<b>1 311 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 042 757	989 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 757</b>	<b>989 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 043 957</b>	<b>990 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		296 000	296 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 938	11 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 938</b>	<b>307 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 938</b>	<b>307 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 900	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>10 900</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 838</b>	<b>320 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 362 795</b>	<b>1 311 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 489 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BARSOK 1  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 957 489 117  
BORETTSLAGET BARSOK 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 400	205 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 400</b>	<b>205 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 000	24 000
Honorar forretningsfører		33 840	31 980
Forsikringer		94 638	87 347
Kommunale avgifter		29 883	29 882
Revisjonshonorar		8 531	7 363
Vedlikehold	2	7 721	14 077
Annen driftskostnad		17 978	22 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 591</b>	<b>217 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 809</b>	<b>-12 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 645	11 285
Annen finansinntekt		9 113	8 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 758</b>	<b>19 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 758</b>	<b>19 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 567</b>	<b>7 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 567</b>	<b>7 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 567</b>	<b>7 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 567</b>	<b>7 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 567	7 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 567</b>	<b>7 228</b>



Organisasjonsnr: 957 489 117  
BORETTSLAGET BARSOK 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3, 4, 5

769 000

793 000

Sum varige driftsmidler

769 000

793 000

Sum anleggsmidler

769 000

793 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1 600

Sum fordringer

1 600

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

592 195

518 329

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

592 195

518 329

Sum omløpsmidler

6

593 795

518 329

SUM EIENDELER

1 362 795

1 311 329

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 042 757

989 191

Sum opptjent egenkapital

1 042 757

989 191

Sum egenkapital

1 043 957

990 391

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

296 000

296 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 938	11 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 938</b>	<b>307 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 938</b>	<b>307 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 900	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>10 900</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 838</b>	<b>320 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 362 795</b>	<b>1 311 329</b>



Organisasjonsnr: 957 489 117  
BORETTSLAGET BARSOK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Borettslaget Barsok 1



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Barsok I</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		242 400	205 200
Sum driftsinntekter		<u>242 400</u>	<u>205 200</u>
Honorar forretningsfører		33 840	31 980
Forsikringer		94 638	87 347
Kommunale avgifter		29 883	29 882
Revisjonshonorar		8 531	7 363
Vedlikehold	2	7 721	14 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 000	24 000
Annen driftskostnad		17 978	22 924
Sum driftskostnader		<u>216 591</u>	<u>217 573</u>
Driftsresultat		<u>25 809</u>	<u>-12 373</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 645	11 285
Annen finansinntekt		9 113	8 317
Resultat av finansposter		<u>27 758</u>	<u>19 602</u>
Resultat før skattekostnad		53 567	7 228
Resultat		<u>53 567</u>	<u>7 228</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>53 567</u>	<u>7 228</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 567	7 228
Sum overføringer		<u>53 567</u>	<u>7 228</u>



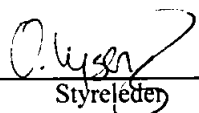
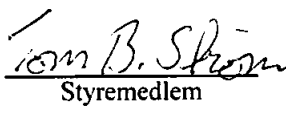
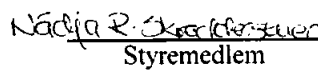
<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Barsok I</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 5	<u>769 000</u>	<u>793 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>769 000</u>	<u>793 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>769 000</u>	<u>793 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 600</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 600</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 195	518 329
Sum omløpsmidler	6	<u>593 795</u>	<u>518 329</u>
Sum eiendeler		<u>1 362 795</u>	<u>1 311 329</u>

**Balanse**

## Borettslaget Barsok I

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 042 757	989 191
Sum opptjent egenkapital		<u>1 042 757</u>	<u>989 191</u>
Sum egenkapital		<u>1 043 957</u>	<u>990 391</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Leieboerinnskudd		296 000	296 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 938	11 938
Sum annen langsiktig gjeld		<u>307 938</u>	<u>307 938</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 900	13 000
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>10 900</u>	<u>13 000</u>
Sum gjeld		<u>318 838</u>	<u>320 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 362 795</u>	<u>1 311 329</u>

Dokka den 14.03.25  
Styret i Borettslaget Barsok I

 Styreleder	 Styremedlem	 Styremedlem
---	--	---

\_\_\_\_\_  
Forretningsfører

Borettslaget Barsok I Side 4



## Borettslaget Barsok

### Noter

#### Regnskapsprinsipper note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 2 Vedlikehold

Byggmakker	6 345
Diverse	1 376
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>7 721</b>



<b>Borettslaget Barsok</b>
<b>Noter</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 225 340	1 225 340
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 225 340</b>	<b>1 225 340</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	456 340	456 340
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>769 000</b>	<b>769 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 000	24 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Leiligheter

Andelenes størrelse	100
Kostpris	102.112
Andel langsiktig gjeld	0
Anskaffelsesår	1971

## Note 5 Langsiktig gjeld

	Nordre Land Kommune	
Lån 01.01.	11.938	0
Låneopptak	0	0
Avdrag i året	0	
Lån 31.12	11.938	0
Opprinnelig lån	11.938	0
Løpetid		

Selskapets bygg som er bokført til kr 769 000,-er stilt som sikkerhet for gjeld på kr 0,-

## Note 6 Disponible midler

Disponible midler 01.01	505 329
Endring i disponible midler	
Årets resultat	53 567
Tilbakeføring av avskrivning	24 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	0
Andre poster	0

6
---



<b>Borettslaget Barsok</b>	
<b>Noter</b>	
=årets endring i disponible midler	77 567
Disponible midler 31.12.	<b>582 896</b>

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.

7



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Barsok

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Barsok som viser et overskudd på kr 53 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 2. april 2025  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor