



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 270 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TROLLMYRA
Forretningsadresse: Trollbjørnveien 55
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 48 000 | 46 000 |
| Sum inntekter | | 48 000 | 46 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 36 487 | 52 146 |
| Sum kostnader | | 36 487 | 52 146 |
| Driftsresultat | | 11 513 | -6 146 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 11 | 463 |
| Sum finansinntekter | | 11 | 463 |
| Netto finans | | 11 | 463 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 524 | -5 683 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 524 | -5 683 |
| Årsresultat | | 11 524 | -5 683 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 11 524 | -5 683 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 524 | -5 683 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 000 | 4 800 |
| Sum fordringer | | 6 000 | 4 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 101 766 | 91 442 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 766 | 91 442 |
| Sum omløpsmidler | | 107 766 | 96 242 |
| SUM EIENDELER | | 107 766 | 96 242 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 107 766 | 96 242 |
| Sum opptjent egenkapital | | 107 766 | 96 242 |
| Sum egenkapital | | 107 766 | 96 242 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 107 766 | 96 242 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553985

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 270 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TROLLMYRA
Forretningsadresse: Trollbjørnveien 55
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 914 270 782
SAMEIET TROLLMYRA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 48 000 | 46 000 |
| Sum inntekter | | 48 000 | 46 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 36 487 | 52 146 |
| Sum kostnader | | 36 487 | 52 146 |
| Driftsresultat | | 11 513 | -6 146 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 11 | 463 |
| Sum finansinntekter | | 11 | 463 |
| Netto finans | | 11 | 463 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 524 | -5 683 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 524 | -5 683 |
| Årsresultat | | 11 524 | -5 683 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 11 524 | -5 683 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 524 | -5 683 |



Organisasjonsnr: 914 270 782
SAMEIET TROLLMYRA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 000 | 4 800 |
| Sum fordringer | | 6 000 | 4 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 101 766 | 91 442 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 766 | 91 442 |
| Sum omløpsmidler | | 107 766 | 96 242 |
| SUM EIENDELER | | 107 766 | 96 242 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 107 766 | 96 242 |
| Sum opptjent egenkapital | | 107 766 | 96 242 |
| Sum egenkapital | | 107 766 | 96 242 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 107 766 | 96 242 |



Organisasjonsnr: 914 270 782
SAMEIET TROLLMYRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Sameiet Trollmyra
org.nr. 914 270 782



Sameiet Trollmyra RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Sameieavgift | | 48 000 | 46 000 |
| Innkrevning av sameieavgift året før | | - | - |
| Sum driftsinntekter | 1 | 48 000 | 46 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Driftskostnader | 3,4 | 30 487 | 46 146 |
| Styrehonorar | 2 | 6 000 | 6 000 |
| Sum driftskostnader | | 36 487 | 52 146 |
| Driftsresultat | | 11 513 | -6 146 |
| Renteinntekter | 5 | 11 | 463 |
| Andre finanskostnader | 5 | - | - |
| Netto finansposter | | 11 | 463 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 524 | -5 683 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | - | - |
| Arsresultat | | 11 524 | -5 683 |



Sameiet Trollmyra
BALANSE PR. 31.12

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 6 000 | 4 800 |
| Andre fordringer | | - | - |
| Sum fordringer | | 6 000 | 4 800 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 101 766 | 91 442 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 107 766 | 96 242 |
| SUM EIENDELER | | 107 766 | 96 242 |

Sameiet Trollmyra
BALANSE PR. 31.12

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Annen egenkapital | | 107 766 | 96 242 |
| Sum opptjent egenkapital | | 107 766 | 96 242 |
| SUM EGENKAPITAL | 7 | 107 766 | 96 242 |
| Leverandørgjeld | | - | - |
| Annen kortsiktig gjeld | | - | - |
| Sum kortsiktig gjeld | | - | - |
| SUM GJELD | | - | - |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 107 766 | 96 242 |

Boddø

30/6-2021
Mads Holmstrøm

Mads Holmstrøm
Styrets leder

Per Christian Larsen
Styremedlem

Anne Løding
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Inntekter og kostnader:

Inntektene tas til inntekt når de opptjenes. Utgifter kostnadsføres i perioden kostnaden oppstår.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Sum driftsinntekter

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Sameieavgift à kr 2 000 | 46 000 | 46 000 |
| Innkrevde inntekter fra tidligere år | | - |
| Sum | 46 000 | 46 000 |

Note 2 Styregodtgjørelse

| Godtgjørelse | 2020 | 2019 |
|-------------------|--------------|--------------|
| Styregodtgjørelse | 6 000 | 6 000 |
| Sum | 6 000 | 6 000 |

Note 3 Kostnadsført godtgjørelse til revisor

| Godtgjørelse | 2020 | 2019 |
|-----------------|--------------|--------------|
| Revisjon | 7 438 | 7 125 |
| Andre tjenester | | |
| Sum | 7 438 | 7 125 |



Noter årsregnskap 2020

Note 4 Driftsutgifter

| | 2020 | 2019 |
|----------------|---------------|---------------|
| Driftsutgifter | 35 001 | 46 146 |
| Sum | 35 001 | 46 146 |

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

| Finansinntekter | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-----------|------------|
| Renteinntekt på bankinnskudd | 11 | 463 |
| Sum | 11 | 463 |

| Finansutgifter | 2020 | 2019 |
|---------------------|------------|----------|
| Annen finanskostnad | 514 | - |
| Sum | 514 | - |

Note 6 Bankinnskudd

| Konto | 2020 | 2019 |
|------------------|----------------|----------------|
| Plasseringskonto | 59 298 | 61 844 |
| Brukskonto | 42 468 | 39 655 |
| Sum | 101 766 | 101 499 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen Egenkapital | Sum |
|-------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2019 | - | - | 96 243 | 96 243 |
| Årets resultat | - | - | 11 524 | 11 524 |
| Avsatt utbytte | - | - | - | - |
| Egenkapital 31.12.2020 | - | - | 107 767 | 107 767 |



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til SAMEIET TROLLMYRA

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Trollmyra** sin årsrekneskap som viser eit **overskot på kr 11.524**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

| Ørsta | Nordfjordeid | Stryn |
|---|--|--|
| Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00 | Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 15 | Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30 |



Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvisande bilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misgjerdar ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebere samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer



- vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen og årsmeldinga. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Ørsta, 30.06.2021

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland
statsautorisert revisor