



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 483 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN ALLE 41 AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 21  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 2 231 628        | 2 194 404        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 441 552        | 663 991          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 673 180</b> | <b>2 858 395</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 515 482          | 515 482          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 773 837        | 1 045 155        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 289 319</b> | <b>1 560 637</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 383 861</b> | <b>1 297 758</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 24 660           | 12 516           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>24 660</b>    | <b>12 516</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 447              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>447</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>24 213</b>    | <b>12 516</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 408 074</b> | <b>1 310 274</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 309 873          | 288 246          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 098 201</b> | <b>1 022 028</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 098 201</b> | <b>1 022 028</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 098 201</b> | <b>1 022 028</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 098 201</b> | <b>1 022 028</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | 1 098 201        | 1 022 028        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 098 201</b> | <b>1 022 028</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 8 962 397         | 9 477 879         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 962 397</b>  | <b>9 477 879</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 962 397</b>  | <b>9 477 879</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 19 160            |                   |
| Konsernfordringer                              | 5    | 1 940 695         | 1 940 695         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 959 855</b>  | <b>1 940 695</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 792 684           | 1 128 047         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>792 684</b>    | <b>1 128 047</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 752 538</b>  | <b>3 068 742</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 714 935</b> | <b>12 546 621</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 191 802           | 191 802           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>291 802</b>    | <b>291 802</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 4 451 848         | 3 353 647         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>4 451 848</b>  | <b>3 353 647</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>4 743 650</b>  | <b>3 645 449</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 37 646            | 184 602           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>37 646</b>     | <b>184 602</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>37 646</b>     | <b>184 602</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 365 964           | 125 538           |
| Betalbar skatt                           |             | 456 829           | 283 772           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 125 218           | 50 362            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5           | 5 673 978         | 7 973 978         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 311 650           | 282 920           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>6 933 639</b>  | <b>8 716 570</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>6 971 285</b>  | <b>8 901 172</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>11 714 935</b> | <b>12 546 621</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 483 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN ALLE 41 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320  
0593 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 915 483 364  
ULLERN ALLE 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 2 231 628        | 2 194 404        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 441 552        | 663 991          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>3 673 180</b> | <b>2 858 395</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 515 482          | 515 482          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 1 773 837        | 1 045 155        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>2 289 319</b> | <b>1 560 637</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 383 861</b> | <b>1 297 758</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 24 660           | 12 516           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>24 660</b>    | <b>12 516</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 447              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>447</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>24 213</b>    | <b>12 516</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| <b>skattekostnad</b>                                  |             | <b>1 408 074</b> | <b>1 310 274</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 309 873          | 288 246          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 098 201</b> | <b>1 022 028</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 098 201</b> | <b>1 022 028</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 098 201</b> | <b>1 022 028</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 098 201</b> | <b>1 022 028</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4           | 1 098 201        | 1 022 028        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 098 201</b> | <b>1 022 028</b> |



Organisasjonsnr: 915 483 364  
ULLERN ALLE 41 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1    | 8 962 397         | 9 477 879         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>8 962 397</b>  | <b>9 477 879</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>8 962 397</b>  | <b>9 477 879</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 19 160            |                   |
| Konsernfordringer                                  | 5    | 1 940 695         | 1 940 695         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>1 959 855</b>  | <b>1 940 695</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 792 684           | 1 128 047         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>792 684</b>    | <b>1 128 047</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>2 752 538</b>  | <b>3 068 742</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>11 714 935</b> | <b>12 546 621</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 6    | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                         |      | 191 802           | 191 802           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>291 802</b>    | <b>291 802</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  |      | 4 451 848         | 3 353 647         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>4 451 848</b>  | <b>3 353 647</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | 4    | <b>4 743 650</b>  | <b>3 645 449</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                       | 3    | 37 646            | 184 602           |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>37 646</b>     | <b>184 602</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>37 646</b>     | <b>184 602</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 365 964           | 125 538           |
| Betalbar skatt                           | 456 829           | 283 772           |
| Skyldig offentlige avgifter              | 125 218           | 50 362            |
| Kortsiktig konserngjeld 5                | 5 673 978         | 7 973 978         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 311 650           | 282 920           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>6 933 639</b>  | <b>8 716 570</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>6 971 285</b>  | <b>8 901 172</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>11 714 935</b> | <b>12 546 621</b> |



Organisasjonsnr: 915 483 364  
ULLERN ALLE 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ullern Alle 41 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ullern Alle 41 AS som viser et overskudd på kr 1 098 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: PZZIO-F0QE6-W2ELJ-OKTAE-075AV-UPUQX



Uavhengig revisors beretning 2023

Ullern Alle 41 AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Stian Granli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PZZIO-F0QE6-W2ELJ-OKTAE-075AV-UPUQX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Granli, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-924345

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-05-06 09:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZZIO-F0QE6-W2ELJ-OKTAE-075AV-UPUOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Ullern Alle 41 AS

Org.nr. 915 483 364

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WB2NV-WE7WE-HEU4E-8T56Z-IDGED-7NXCZ



### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 2 231 628        | 2 194 404        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 441 552        | 663 991          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 673 180</b> | <b>2 858 395</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 515 482          | 515 482          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 773 837        | 1 045 155        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 289 319</b> | <b>1 560 637</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 383 861</b> | <b>1 297 758</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 24 660           | 12 516           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 447              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>24 213</b>    | <b>12 516</b>    |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 408 074        | 1 310 274        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 309 873          | 288 246          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>1 098 201</b> | <b>1 022 028</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 098 201</b> | <b>1 022 028</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | 1 098 201        | 1 022 028        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 098 201</b> | <b>1 022 028</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: WB2NV-WE7WE-HEUAE-8T56Z-IDGED-7NXCZ



## Balance

| Eiendeler                           | Note | 2023       | 2022       |
|-------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |            |            |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |            |            |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 8 962 397  | 9 477 879  |
| Sum varige driftsmidler             |      | 8 962 397  | 9 477 879  |
| <br>                                |      |            |            |
| Sum anleggsmidler                   |      | 8 962 397  | 9 477 879  |
| <br>                                |      |            |            |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |            |            |
| <br>                                |      |            |            |
| <b>Fordringer</b>                   |      |            |            |
| Kundefordringer                     |      | 19 160     | 0          |
| Konsernfordringer                   | 5    | 1 940 695  | 1 940 695  |
| Sum fordringer                      |      | 1 959 855  | 1 940 695  |
| <br>                                |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 792 684    | 1 128 047  |
| <br>                                |      |            |            |
| Sum omløpsmidler                    |      | 2 752 538  | 3 068 742  |
| <br>                                |      |            |            |
| Sum eiendeler                       |      | 11 714 935 | 12 546 621 |

Penneo Dokumentnøkkel: WB2NV-WE7WE-HEUAE-8T56Z-IDGED-7NXCZ



## Balanse

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6        | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 191 802           | 191 802           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>291 802</b>    | <b>291 802</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 4 451 848         | 3 353 647         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>4 451 848</b>  | <b>3 353 647</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>4 743 650</b>  | <b>3 645 449</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3        | 37 646            | 184 602           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>37 646</b>     | <b>184 602</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 365 964           | 125 538           |
| Betalbar skatt                         |          | 456 829           | 283 772           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 125 218           | 50 362            |
| Konserngjeld                           | 5        | 5 673 978         | 7 973 978         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 311 650           | 282 920           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>6 933 639</b>  | <b>8 716 570</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>6 971 285</b>  | <b>8 901 172</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>11 714 935</b> | <b>12 546 621</b> |

Oslo, 06.05.2024  
Styret i Ullern Alle 41 AS

---

Tariq Aziz  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WB2NV-WE7WE-HEU4E-8T56Z-IDGED-7NXCZ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

|                                       | Bygninger<br>og tomter | Teknisk verdi<br>bygninger og<br>tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|---------------------------------------|------------------------|---|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23         | 8 466 132              | 5 786 960                               | 73 740                        | 14 326 832        |
| = Anskaffelseskost 31.12.23           | <b>8 466 132</b>       | <b>5 786 960</b>                        | <b>73 740</b>                 | <b>14 326 832</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23    | 1 405 829              | 3 884 866                               | 54 064                        | 5 344 759         |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23 |                        |   | 19 676                        | 19 676            |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23  | 1 405 829              | 3 884 866                               | 73 740                        | 5 364 435         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>       | <b>7 060 303</b>       | <b>1 902 094</b>                        | <b>0</b>                      | <b>8 962 397</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger          | 156 029                | 359 453                                 |                               | 515 482           |
| Økonomisk levetid                     | 50 år                  | 10 år                                   | 0-3 år                        |                   |

## Note 2 Lønnskostnader

Ullern Alle 41 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar i 2023 er kr 23 585.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret



## Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 456 829          | 283 772          |
| Endring i utsatt skatt                   | -146 956         | 4 474            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>309 873</b>   | <b>288 246</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 408 074        | 1 310 274        |
| Permanente forskjeller                   | 440              | -64              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 667 980          | -20 336          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 076 494</b> | <b>1 289 874</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 456 829          | 283 772          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>456 829</b>   | <b>283 772</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                           | <u>2023</u>    | <u>2022</u>    | <u>Endring</u> |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler       | 821 118        | 839 098        | 17 980         |
| Fordringer                | -650 000       | 0              | 650 000        |
| <b>Sum</b>                | <b>171 118</b> | <b>839 098</b> | <b>667 980</b> |
| <br>                      |                |                |                |
| Grunnlag for utsatt skatt | 171 118        | 839 098        | 667 980        |
| <br>                      |                |                |                |
| Utsatt skatt (22 %)       | 37 646         | 184 602        | 146 956        |

## Note 4 Egenkapital

|                | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen innskutt egenkapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000             | 0               | 191 802                           | 3 353 647                | 3 645 449              |
| Pr 01.01.2023  | 100 000             | 0               | 191 802                           | 3 353 647                | 3 645 449              |
| <br>           |                     |                 |                                   |                          |                        |
| Årets resultat |                     |                 |                                   | 1 098 201                | 1 098 201              |
| Pr 31.12.2023  | 100 000             | 0               | 191 802                           | 4 451 848                | 4 743 650              |

Penneo Dokumentnøkkel: WB2NV-WE7WE-HEU4E-8T56Z-IDGED-7NXCZ



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 940 695        | 1 940 695        |
| <b>Sum</b>                           | <b>1 940 695</b> | <b>1 940 695</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 5 673 978        | 7 973 978        |
| <b>Sum</b>                           | <b>5 673 978</b> | <b>7 973 978</b> |

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullern Alle 41 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-------------|
| TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS | 100      | 100,0     | 100,0       |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aziz, Tariq

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 348470

IP: 213.187.xxx.xxx

2024-05-06 09:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WB2NV-WE7WE-HEU4E-8T56Z-IDGED-7NXCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>