



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Stokkeveien 55
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 700	110 270
Annen driftsinntekt		2 234 022	3 202 950
Sum inntekter		2 293 722	3 313 219
Kostnader			
Varekostnad			18 070
Lønnskostnad	1	38 312	304 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 555	1 045 675
Annen driftskostnad		1 163 999	888 543
Sum kostnader		1 911 866	2 257 130
Driftsresultat		381 856	1 056 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	722 360	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	331 340	177 501
Annen renteinntekt		1 204	550
Sum finansinntekter		1 054 904	178 051
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		79 498	
Annen rentekostnad		1 351 591	816 519
Sum finanskostnader		1 431 089	816 519
Netto finans		-376 185	-638 468
Ordinært resultat før skattekostnad		5 671	417 621
Skattekostnad på resultat	4	-63 687	95 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 358	322 276
Årsresultat	5	69 358	322 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 358	322 276
Totalresultat		69 358	322 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	69 358	122 276
Sum overføringer og disponeringer		69 358	322 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 308 208	15 014 175
Maskiner og anlegg	2	4 191	7 779
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 312 399	15 021 954
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 940 315	5 019 813
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 942 432	7 145 797
Sum finansielle anleggsmidler		7 882 747	12 165 610
Sum anleggsmidler		22 195 146	27 187 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 870	88 994
Andre kortsiktige fordringer		25 019	32 048
Konsernfordringer	3	722 360	
Sum fordringer		968 249	121 042
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 088	146 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 088	146 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 348 337	267 113
SUM EIENDELER		23 543 484	27 454 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	112 800	112 800
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	246 861	246 861
Sum innskutt egenkapital		359 661	359 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 753 423	1 684 065
Sum opptjent egenkapital		1 753 423	1 684 065
Sum egenkapital		2 113 084	2 043 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	584 393	648 080
Sum avsetninger for forpliktelser		584 393	648 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 450 000	24 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		20 450 000	24 500 000
Sum langsiktig gjeld		21 034 393	25 148 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 891	31 652
Betalbar skatt	4		80 375
Skyldig offentlige avgifter		7 629	79 196
Kortsiktig konserngjeld	3		34 705
Annen kortsiktig gjeld		365 487	36 943
Sum kortsiktig gjeld		396 007	262 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		21 430 400	25 410 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 543 484	27 454 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417371

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Stokkeveien 55
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 403 718
SUNDLAND NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 700	110 270
Annen driftsinntekt		2 234 022	3 202 950
Sum inntekter		2 293 722	3 313 219
Kostnader			
Varekostnad			18 070
Lønnskostnad	1	38 312	304 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 555	1 045 675
Annen driftskostnad		1 163 999	888 543
Sum kostnader		1 911 866	2 257 130
Driftsresultat		381 856	1 056 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	722 360	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	331 340	177 501
Annen renteinntekt		1 204	550
Sum finansinntekter		1 054 904	178 051
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		79 498	
Annen rentekostnad		1 351 591	816 519
Sum finanskostnader		1 431 089	816 519
Netto finans		-376 185	-638 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-63 687	95 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 358	322 276
Årsresultat	5	69 358	322 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 358	322 276
Totalresultat		69 358	322 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000



Avsatt til annen egenkapital	5	69 358	122 276
Sum overføringer og disponeringer		69 358	322 276



Organisasjonsnr: 980 403 718
SUNDLAND NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	14 308 208	15 014 175
Maskiner og anlegg	2	4 191	7 779
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 312 399	15 021 954
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 940 315	5 019 813
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 942 432	7 145 797
Sum finansielle anleggsmidler		7 882 747	12 165 610
Sum anleggsmidler		22 195 146	27 187 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 870	88 994
Andre kortsiktige fordringer		25 019	32 048
Konsernfordringer	3	722 360	
Sum fordringer		968 249	121 042
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		380 088	146 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 088	146 070
Sum omløpsmidler		1 348 337	267 113



SUM EIENDELER		23 543 484	27 454 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	112 800	112 800
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	246 861	246 861
Sum innskutt egenkapital		359 661	359 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 753 423	1 684 065
Sum opptjent egenkapital		1 753 423	1 684 065
Sum egenkapital		2 113 084	2 043 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	584 393	648 080
Sum avsetninger for forpliktelser		584 393	648 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 450 000	24 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		20 450 000	24 500 000
Sum langsiktig gjeld		21 034 393	25 148 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 891	31 652
Betalbar skatt	4		80 375
Skyldig offentlige avgifter		7 629	79 196
Kortsiktig konserngjeld	3		34 705
Annen kortsiktig gjeld		365 487	36 943
Sum kortsiktig gjeld		396 007	262 871
Sum gjeld		21 430 400	25 410 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 543 484	27 454 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 403 718
SUNDLAND NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sundland Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 980 403 718



RESULTATREGNSKAP

SUNDLAND NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		59 700	110 270
Annen driftsinntekt		2 234 022	3 202 950
Sum driftsinntekter		2 293 722	3 313 219
Varekostnad		0	18 070
Lønnskostnad	1	38 312	304 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 555	1 045 675
Annen driftskostnad		1 163 999	888 543
Sum driftskostnader		1 911 866	2 257 130
Driftsresultat		381 856	1 056 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	722 360	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	331 340	177 501
Annen renteinntekt		1 204	550
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		79 498	0
Annen rentekostnad		1 351 591	816 519
Resultat av finansposter		-376 185	-638 468
Resultat før skattekostnad		5 671	417 621
Skattekostnad på resultat	4	-63 687	95 345
Årsresultat	5	69 358	322 276
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	69 358	122 276
Sum overføringer		69 358	322 276



BALANSE

SUNDLAND NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 308 208	15 014 175
Maskiner og anlegg	2	4 191	7 779
Sum varige driftsmidler		14 312 399	15 021 954
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	4 940 315	5 019 813
Lån til foretak i samme konsern	3	2 942 432	7 145 797
Sum finansielle anleggsmidler		7 882 747	12 165 610
Sum anleggsmidler		22 195 146	27 187 564
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		220 870	88 994
Andre kortsiktige fordringer		25 019	32 048
Konsernfordringer	3	722 360	0
Sum fordringer		968 249	121 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 088	146 070
Sum omløpsmidler		1 348 337	267 113
Sum eiendeler		23 543 484	27 454 677



BALANSE

SUNDLAND NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	112 800	112 800
Annen innskutt egenkapital	5	246 861	246 861
Sum innskutt egenkapital		359 661	359 661
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 753 423	1 684 065
Sum opptjent egenkapital		1 753 423	1 684 065
Sum egenkapital		2 113 084	2 043 726
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	584 393	648 080
Sum avsetning for forpliktelser		584 393	648 080
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 450 000	24 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 450 000	24 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 891	31 652
Betalbar skatt	4	0	80 375
Skyldig offentlige avgifter		7 629	79 196
Konserngjeld	3	0	34 705
Annen kortsiktig gjeld		365 487	36 943
Sum kortsiktig gjeld		396 007	262 871
Sum gjeld		21 430 400	25 410 951
Sum egenkapital og gjeld		23 543 484	27 454 677

Sandefjord, 14.05.2024
Styret i Sundland Næringspark AS

Sigurd Vedvik
styreleder

Thorbjørn Vedvik
styremedlem/daglig leder



SUNDLAND NÆRINGSPARK AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsavtale og har ikke tegnet dette.



SUNDLAND NÆRINGSPARK AS

NOTER

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	23 520	248 360
Arbeidsgiveravgift	14 792	56 482
Sum	38 312	304 842

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 513 284	17 946	25 531 229
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 513 284	17 946	25 531 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 205 076	13 755	11 218 830
= Bokført verdi 31.12.23	14 308 208	4 191	14 312 399
Årets ordinære avskrivninger	705 967	3 588	709 555
Økonomisk levetid	4-70 år	5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 942 432	7 145 797
Utbytte/konsernbidrag foretak i samme konsern	722 360	0
Sum	3 664 792	7 145 797
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	0	34 705
Sum	0	34 705
Renter		
Renteinntekter på lån til foretak i samme konsern	331 340	177 501
Sum	331 340	177 501

Selskapet har mottatt kr 222 360 i skattemessig konsernbidrag fra datterselskapet Stokkeveien 51 AS i 2023. Selskapet har inntektsført kr 500 000 i utbytte fra Stokkeveien 51 AS vedrørende 2023.



SUNDLAND NÆRINGSPARK AS

NOTER

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	88 010
Endring i utsatt skatt	-63 687	7 335
Skattekostnad ordinært resultat	-63 687	95 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 671	417 621
Permanente forskjeller	-295 162	15 764
Endring i midlertidige forskjeller	2 646	-33 341
Avgitt konsernbidrag	0	-34 705
Skattepliktig inntekt	-286 845	365 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 919	88 010
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 635
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 919	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	80 375

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 969 927	2 979 260	9 334
Gevinst – og tapskonto	-26 750	-33 438	-6 688
Sum	2 943 176	2 945 822	2 646
Akkumulert fremførbart underskudd	-286 845	0	286 845
Grunnlag for utsatt skatt	2 656 331	2 945 822	289 491
Utsatt skatt (22 %)	584 393	648 081	63 688



SUNDLAND NÆRINGSPARK AS

NOTER

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	112 800	246 861	1 684 065	2 043 726
Årets resultat			69 358	69 358
Pr 31.12.2023	112 800	246 861	1 753 423	2 113 084

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 450 000	24 500 000
Sum	20 450 000	24 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 308 208	15 014 175
Sum	14 308 208	15 014 175

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Oterveien 1 AS	SANDEFJOR D	100,0%	100,0%	100 000	47 572	47 572	-141 141
Stokkeveien 51 AS	SANDEFJOR D	100,0%	100,0%	4 892 743	4 892 743	399 509	284 334
Sum				4 992 743	4 940 315	447 081	143 193



SUNDLAND NÆRINGSPARK AS

NOTER

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDLAND NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 800	6,0	112 800
Sum	18 800		112 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lys Eiendom AS	9 400	50,0	50,0
Melsomvik Holding AS	9 400	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	18 800	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Sundland Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sundland Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 69 358 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.aasvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

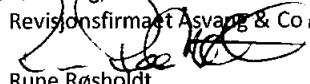


ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 14. mai 2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor