



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 965 014
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	P.BERG INVEST AS
Forretningsadresse:	Jernbanegata 8 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	179 098	1 122 622
Sum kostnader		179 098	1 122 622
Driftsresultat		-179 098	-1 122 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	2		
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	2	5 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt	2	1 397 330	725 816
Gevinst ved salg av aksjer	4		
Andre finansinntekter	4		
Sum finansinntekter		6 397 330	20 725 816
Annen rentekostnad		1 381	51
Sum finanskostnader		1 381	51
Netto finans		6 395 949	20 725 765
Ordinært resultat før skattekostnad		6 216 851	19 603 143
Skattekostnad	3	300 989	44 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 915 862	19 558 440
Årsresultat		5 915 862	19 558 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 915 862	19 558 440
Totalresultat		5 915 862	19 558 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	22 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 915 862	
Overført fra annen egenkapital			-2 441 560
Sum overføringer og disponeringer		5 915 862	19 558 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	208 218	260 272
Sum immaterielle eiendeler		208 218	260 272
Eiendom	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 750 000	13 750 000
Lån til foretak i samme konsern	2	3 314 779	3 232 834
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	11 107 072	10 832 498
Andre aksjer /tilknyttet selskap	4	41 000	41 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 212 851	27 856 332
Sum anleggsmidler		28 421 069	28 116 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring på konsernselskaper	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		29 872 645	47 018 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 872 645	47 018 238
Sum omløpsmidler		29 872 645	47 018 238
SUM EIENDELER		58 293 714	75 134 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 000 000
Overkurs		1 231 154	2 231 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 331 154	3 231 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 282 898	49 367 036
Sum opptjent egenkapital		54 282 898	49 367 036
Sum egenkapital	6	56 614 052	52 598 190
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	384 797	287 060
Betalbar skatt	3	248 935	203 661
Utbytte		1 000 000	22 000 000
Annen kortsiktig gjeld		45 930	45 930
Sum kortsiktig gjeld		1 679 662	22 536 651
Sum gjeld		1 679 662	22 536 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 293 714	75 134 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593929

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.BERG INVEST AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 988 965 014
P.BERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	179 098	1 122 622
Sum kostnader		179 098	1 122 622
Driftsresultat		-179 098	-1 122 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	2		
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	2	5 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt	2	1 397 330	725 816
Gevinst ved salg av aksjer	4		
Andre finansinntekter	4		
Sum finansinntekter		6 397 330	20 725 816
Annen rentekostnad		1 381	51
Sum finanskostnader		1 381	51
Netto finans		6 395 949	20 725 765
Ordinært resultat før skattekostnad		6 216 851	19 603 143
Skattekostnad	3	300 989	44 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 915 862	19 558 440
Årsresultat		5 915 862	19 558 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 915 862	19 558 440
Totalresultat		5 915 862	19 558 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	22 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 915 862	
Overført fra annen egenkapital			-2 441 560
Sum overføringer og disponeringer		5 915 862	19 558 440



Organisasjonsnr: 988 965 014
P.BERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	208 218	260 272
Sum immaterielle eiendeler		208 218	260 272

Eiendom

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	13 750 000	13 750 000
Lån til foretak i samme konsern	2	3 314 779	3 232 834
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	11 107 072	10 832 498
Andre aksjer /tilknyttet selskap	4	41 000	41 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 212 851	27 856 332

Sum anleggsmidler

28 421 069

28 116 604

Omløpsmidler

Varer

Fordring på konsernselskaper	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		29 872 645	47 018 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 872 645	47 018 238

Sum omløpsmidler

29 872 645

47 018 238

SUM EIENDELER

58 293 714

75 134 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 100 000	1 000 000
Overkurs		1 231 154	2 231 154
Sum innskutt egenkapital		2 331 154	3 231 154

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		54 282 898	49 367 036
Sum opptjent egenkapital		54 282 898	49 367 036
Sum egenkapital	6	56 614 052	52 598 190
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	384 797	287 060
Betalbar skatt	3	248 935	203 661
Utbytte		1 000 000	22 000 000
Annen kortsiktig gjeld		45 930	45 930
Sum kortsiktig gjeld		1 679 662	22 536 651
Sum gjeld		1 679 662	22 536 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 293 714	75 134 842



Organisasjonsnr: 988 965 014
P.BERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i P. Berg Berg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert P. Berg Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 5.915.862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
P. Berg Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. mars 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



P.Berg Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	179 098	1 122 622
Sum driftskostnader		179 098	1 122 622
Driftsresultat		-179 098	-1 122 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	2	5 000 000	20 000 000
Renteinntekter	2	1 397 330	725 816
Rentekostnader		1 381	51
Resultat av finansposter		6 395 949	20 725 765
Resultat før skattekostnad		6 216 851	19 603 143
Skattekostnad	3	300 989	44 703
Årets resultat		5 915 862	19 558 440
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	22 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 915 862	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 441 560
Sum overføringer		5 915 862	19 558 440

Organisasjonsnummer 988 965 014



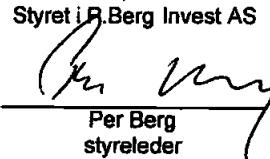
P.Berg Invest AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>208 218</u>	<u>260 272</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>208 218</u>	<u>260 272</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap	4	13 750 000	13 750 000
Lån til konsernselskap	2	3 314 779	3 232 834
Lån til tilknyttet selskap	2	11 107 072	10 832 498
Andre aksjer /tilknyttet selskap	4	<u>41 000</u>	<u>41 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 212 851</u>	<u>27 856 332</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 421 069</u>	<u>28 116 604</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		<u>29 872 645</u>	<u>47 018 238</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 872 645</u>	<u>47 018 238</u>
Sum eiendeler		<u>58 293 714</u>	<u>75 134 842</u>

Organisasjonsnummer 988 965 014



P.Berg Invest AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 000 000
Overkurs		1 231 154	2 231 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>54 282 898</u>	<u>49 367 036</u>
Sum egenkapital	6	<u>56 614 052</u>	<u>52 598 190</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 512
Betalbar skatt	3	248 935	203 661
Avsatt til utbytte		1 000 000	22 000 000
Gjeld til aksjonærer	2	384 797	285 549
Annen kortsiktig gjeld		<u>45 930</u>	<u>45 930</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 679 662</u>	<u>22 536 651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 293 714</u>	<u>75 134 842</u>

Lillestrøm, 12.03.2024
Styret i P.Berg Invest AS


Per Berg
styreleder

Organisasjonsnummer 988 965 014



P BERG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntekter er inntektsført etter hvert som de ansees opptjent. Mottatt utbytte er inntektsført ihht GRS 8

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 EIENDOM

Selskapet har solgt investeringseiendom med tap på kr. 1.018.300 i 2022

Selskapet eier etter dette ingen investeringseiendommer pr 31.12.22

**P BERG INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023****NOTE 2 FORDRING/GJELD NÆRSTÅENDE PARTER**

	Fordring	Gjeld	Kons bidrag	Utbytte
ØIE Gruppen AS	11 107 072			5 000 000
Berg Prosjekt	3 314 779		0	
Renteberegnet 2,5 %	356 519			
Lån fra aksjonær, rentfritt		-384 797		

NOTE 3 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.22	Endring
Gevinst og tapskonto	946 444	1 183 054	-236 610
Sum midlertidige forskjeller	<u>946 444</u>	<u>1 183 054</u>	<u>-236 610</u>
Forskjell som ikke utlignes	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>946 444</u>	<u>1 183 054</u>	
Utsatt skattefordel 22%	<u>208 218</u>	<u>260 272</u>	<u>52 054</u>

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	6 216 851	19 603 143
Permanente forskjeller	-4 848 718	-19 399 949
Sum endring midlertidige forskjeller	-236 610	722 537
Skattepliktig konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>1 131 523</u>	<u>925 731</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	248 935	203 661
Endring utsatt skatt	52 054	-158 958
Sum bokført skattekostnad	<u>300 989</u>	<u>44 703</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	248 935	203 661
Betalbar skatt	<u>248 935</u>	<u>203 661</u>



P BERG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 AKSJER I ANDRE SELSKAP

Selskapet hadde pr.31.12. følgende aksjer i selskaper:

Datterselskap 100%

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Berg Prosjekt AS	100 %	600 728	4 447 162	13 750 000

Andre selskap

Selskap	Eierandel/ utbytterett	Andel resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
ØIE Gruppen AS konsern	10%/33%	3 590 072	61 260 422	41 000
tall for 2022, regnskap for 2023 er ikke klart				
			Sum	41 000

NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er på kr. 1.100.000 (1000 aksjer a kr. 1100) er eid av:

Per Berg - styrets leder 1000 100 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	1 000 000	2 231 154	49 367 036	52 598 190
Emisjon 2023	100 000			
Tilleggsutbytte		-1 000 000		
Årets resultat			5 915 862	
Tilleggsutbytte etter 31.12			-1 000 000	
Egenkapital 31.12	1 100 000	1 231 154	54 282 898	56 614 052