



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 224 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVKJØLEN AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Christian Lütken  
Carl Lundgrens vei 18  
0284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Lütken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Kontorutstyr		0	14 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>14 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-14 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av aksjer		493 473	273 417
Gevinst ved realisasjon av rente-/obl.fond		60 886	222 314
Aksjeutbytte		0	78 000
Annen renteinntekt		1 495	134
Avkastning på rentefornd		110 342	86 469
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		316 854	1 968 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>983 050</b>	<b>2 628 835</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 508 344	215 625
Tap ved realisasjon av aksjer		0	382 309
Tap ved realisasjon av rente-/obl.fond		25 239	2 349
Annen finanskostnad		145 294	169 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 678 877</b>	<b>769 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695 827</b>	<b>1 859 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-695 827</b>	<b>1 844 589</b>
Betalbar skatt	6	482	5 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-696 309</b>	<b>1 839 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 309</b>	<b>1 839 511</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	7	527 934	719 910
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 224 243	1 119 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-696 309</b>	<b>1 839 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 976 433	21 215 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 976 433</b>	<b>21 215 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 976 433</b>	<b>21 215 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 612	2 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 612</b>	<b>2 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 725	73 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 725</b>	<b>73 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 337</b>	<b>76 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 046 770</b>	<b>21 291 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	479 940	479 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 940</b>	<b>479 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 562 291	20 786 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 562 291</b>	<b>20 786 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 042 231</b>	<b>21 266 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	482	5 078
Gjeld til aksjonær		0	14 754
Annen kortsiktig gjeld		4 057	5 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 539</b>	<b>25 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 539</b>	<b>25 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 046 770</b>	<b>21 291 564</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422879

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 224 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVKJØLEN AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Christian Lütken  
Carl Lundgrens vei 18  
0284 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Lütken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 989 224 298  
LØVKJØLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Kontorutstyr		0	14 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>14 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-14 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av aksjer		493 473	273 417
Gevinst ved realisasjon av rente-/obl.fond		60 886	222 314
Aksjeutbytte		0	78 000
Annen renteinntekt		1 495	134
Avkastning på rentefornd		110 342	86 469
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		316 854	1 968 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>983 050</b>	<b>2 628 835</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 508 344	215 625
Tap ved realisasjon av aksjer		0	382 309
Tap ved realisasjon av rente-/obl.fond		25 239	2 349
Annen finanskostnad		145 294	169 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 678 877</b>	<b>769 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695 827</b>	<b>1 859 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	6	482	5 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-696 309</b>	<b>1 839 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 309</b>	<b>1 839 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	7	527 934	719 910
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 224 243	1 119 601



Sum overføringer og  
disponeringer

-696 309

1 839 511



Organisasjonsnr: 989 224 298  
LØVKJØLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

19 976 433

21 215 290

Sum finansielle anleggsmidler

19 976 433

21 215 290

Sum anleggsmidler

19 976 433

21 215 290

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

1 612

2 650

Sum fordringer

1 612

2 650

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

68 725

73 624

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

68 725

73 624

Sum omløpsmidler

70 337

76 274

SUM EIENDELER

20 046 770

21 291 564

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

479 940

479 940

Sum innskutt egenkapital

479 940

479 940

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 562 291

20 786 534

Sum opptjent egenkapital

19 562 291

20 786 534

Sum egenkapital

20 042 231

21 266 474

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

6

482

5 078



Gjeld til aksjonær	0	14 754
Annen kortsiktig gjeld	4 057	5 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 539</b>	<b>25 090</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 539</b>	<b>25 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 046 770</b>	<b>21 291 564</b>



Organisasjonsnr: 989 224 298  
LØVKJØLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



LØVKJØLEN AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter	2	0	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		0	0
Andre driftskostnader		0	(14 754)
<i>Sum driftskostnader</i>		0	(14 754)
<b>Driftsresultat</b>		0	(14 754)
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Avkastning på rentefond		110 342	86 469
Annen renteinntekt		1 495	134
Aksjeutbytte		0	78 000
Gevinst v/reg. av verdipapirer til markedsverdi		316 854	1 968 501
Gevinst ved realisasjon av aksjer		493 473	273 417
Gevinst ved realisasjon av rente- obl.fond		60 886	222 314
Tap v/reg. av verdipapirer til markedsverdi		(1 508 344)	(215 625)
Tap ved realisasjon av aksjer		0	(382 309)
Tap ved realisasjon av rente- obl.fond		(25 239)	(2 349)
Annen finanskostnad		(145 294)	(169 209)
<i>Netto finansposter</i>		(695 827)	1 859 343
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		(695 827)	1 844 589
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(482)	(5 078)
<b>Årets resultat</b>		(696 309)	1 839 511
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Utbetalt ekstraord. utbytte		(527 934)	(719 910)
Overført annen egenkapital		1 224 243	(1 119 601)
<i>Sum overført</i>		696 309	(1 839 511)



## LØVKJØLEN AS

## BALANSE

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer og andeler	3	19 976 433	21 215 290
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		19 976 433	21 215 290
<b>Sum anleggsmidler</b>		19 976 433	21 215 290
<b>Omløpsmidler</b>			
Debitorer		1 612	2 650
Bankinnskudd		68 725	73 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		70 337	76 274
<b>SUM EIENDELER</b>		20 046 770	21 291 564
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Ordinær aksjekapital	5	479 940	479 940
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		479 940	479 940
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		19 562 291	20 786 534
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		19 562 291	20 786 534
<b>Sum egenkapital</b>	7	20 042 231	21 266 474
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	482	5 078
Gjeld til aksjonær		0	14 754
Annen kortsiktig gjeld		4 057	5 258
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		4 539	25 090
<b>Sum gjeld</b>	4	4 539	25 090
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		20 046 770	21 291 564

Oslo, 22.05.23

Nils Christian Lütken / sign.  
styreleder



## LØVKJØLEN AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

##### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som redegjøres for nedenfor.

##### *Immaterielle eiendeler*

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder varemerke, goodwill og utsatt skattefordel, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### *Aksjer og andeler i andre selskaper*

Aksjer og andeler blir oppført til anskaffelseskost og justert til markedsverdi for de poster der denne er kjent ved årets utgang. Utbetaling fra andelselskap blir bokført som driftsinntekt, mens aksjeutbytter blir bokført som finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note nr. 2 - Driftsresultat, ansatte og godtgjørelser

Selskapet driver kun med finasinvesteringer og har således ikke driftsinntekter.

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2022, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets tillitsmann.

Grunnet selskapets størrelse er det besluttet at regnskapet ikke skal være gjenstand for revisjon.

#### Note nr. 3 - Aksjer, andeler og obligasjoner i andre selskaper

Selskapet har pr. 31.12.2022 investert i mindre aksjeposter og andeler således:

	Kostpris	Markedsverdi Bokf.verdi	Lign.verdi
Aksjer i 9 norske selskap	3 618 924	4 839 889	4 168 891
Andeler i 1 norsk rentefond	480 000	484 016	484 016
Andeler i 7 norske aksjefond	Aktiv forv.	4 695 574	5 853 578
Andeler i 7 norske rentefond	Aktiv forv.	8 636 487	8 798 950
	17 430 985	19 976 433	19 305 435



## LØVKJØLEN AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note nr. 4 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld hvor avtalt forfall er mer enn fem år etter regnskapsårets slutt og det foreligger heller ikke pantstillelser eller garantier av noen art.

#### Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2022 på kr. 479.940, bestående av to aksjeklasser. Aksjenes pålydende er kr. 1. Det er kun selskapets A-aksjer som har stemmerett. Vedtektene gir mulighet for skjjevdeling av utbytte mellom aksjeklassene. B-aksjer kan ikke pantsettes.

Selskapets aksjonærer er:		Antall aksjer	Eierandel
Nils Christian Lütken - styreleder	A-aksjer	47 994	10,0 %
Cecilie Lütken Hernes	B-aksjer	143 982	30,0 %
Jannicke Lütken Sørensen	B-aksjer	143 982	30,0 %
Christoffer Lütken	B-aksjer	143 982	30,0 %
		<hr/>	<hr/>
		479 940	100,0 %

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt noen for for sikkerhet overfor selskapets styre eller aksjonærer.

#### Note nr. 6 - Skattekostnad

Periodens skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	(482)	(5 078)
Netto skattekostnad	<hr/> (482) <hr/>	<hr/> (5 078) <hr/>

Betalbar skatt i periodens skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	(695 827)	1 844 589
Permanente forskjeller	0	0
Korreksjon for marknedsregulering av aksjer/-fond	1 191 491	(1 752 876)
Skattefri del av aksjeutbytte	0	(75 660)
Skattefri gevinst på aksjer	(493 473)	(273 417)
Tap ved realisasjon aksjer	0	382 309
Fremførbart underskudd fra tidligere år	0	(101 862)
	<hr/>	<hr/>
Grunnlag betalbar skatt	2 190	23 083
Skatt 22%	<hr/> 482 <hr/>	<hr/> 5 078 <hr/>

#### Note nr. 7 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	479 940	20 786 534	21 266 474
Ekstraordinært utbytte til A-aksjer		(52 793)	(52 793)
Ekstraordinært utbytte til B-aksjer		(475 141)	(475 141)
Årets resultat		(696 309)	(696 309)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital pr. 31.12.2022	479 940	19 562 291	20 042 231