



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 242 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNTUN AS
Forretningsadresse: Lyngneset 45
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 928	37 991
Sum kostnader		20 928	37 991
Driftsresultat		-20 928	-37 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 518	4 400
Sum finansinntekter		5 518	4 400
Annen finanskostnad			1 416
Sum finanskostnader			1 416
Netto finans		5 518	2 984
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-15 410	-35 006
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 410	-35 006
Årsresultat	2	-15 410	-35 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 410	-35 006
Totalresultat		-15 410	-35 006
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 410	-35 006
Sum overføringer og disponeringer		-15 410	-35 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	16 129 947	14 718 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			15 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			15 773
Sum omløpsmidler		16 129 947	14 733 923
SUM EIENDELER		16 129 947	14 733 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-955 403	-939 993
Sum opptjent egenkapital		-955 403	-939 993
Sum egenkapital	2, 5	-855 403	-839 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 410 743	9 347 004
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 478 125	6 202 025
Sum annen langsiktig gjeld		16 888 868	15 549 029
Sum langsiktig gjeld		16 888 868	15 549 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	2 500
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		92 732	22 387
Sum kortsiktig gjeld		96 482	24 887
Sum gjeld		16 985 350	15 573 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 129 947	14 733 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653650

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 242 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNTUN AS
Forretningsadresse: Lyngneset 45
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 997 242 513
LØNTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 928	37 991
Sum kostnader		20 928	37 991
Driftsresultat		-20 928	-37 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 518	4 400
Sum finansinntekter		5 518	4 400
Annen finanskostnad			1 416
Sum finanskostnader			1 416
Netto finans		5 518	2 984
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-15 410	-35 006
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 410	-35 006
Årsresultat	2	-15 410	-35 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 410	-35 006
Totalresultat		-15 410	-35 006
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 410	-35 006
Sum overføringer og disponeringer		-15 410	-35 006



Organisasjonsnr: 997 242 513
LØNTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	16 129 947	14 718 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			15 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			15 773
Sum omløpsmidler		16 129 947	14 733 923
SUM EIENDELER		16 129 947	14 733 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-955 403	-939 993
Sum opptjent egenkapital		-955 403	-939 993
Sum egenkapital	2, 5	-855 403	-839 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 410 743	9 347 004
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 478 125	6 202 025
Sum annen langsiktig gjeld		16 888 868	15 549 029
Sum langsiktig gjeld		16 888 868	15 549 029
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		3 750	2 500
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		92 732	22 387
Sum kortsiktig gjeld		96 482	24 887
Sum gjeld		16 985 350	15 573 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 129 947	14 733 923



Organisasjonsnr: 997 242 513
LØNTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jann Werner Sture
2024-07-12
 BankID Signing
Ida Karin Sture
2024-07-12
 BankID Signing
Frank Robert Sture
2024-07-12

ÅRSREGNSKAP

2023

Løntun AS

Organisasjonsnummer: 997 242 513



Resultatregnskap				
Løntun AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftskostnad		20 928	37 991	
Sum driftskostnader		<u>20 928</u>	<u>37 991</u>	
Driftsresultat		<u>-20 928</u>	<u>-37 991</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		5 518	4 400	
Annen finanskostnad		0	1 416	
Resultat av finansposter		<u>5 518</u>	<u>2 984</u>	
Resultat før skattekostnad	1	-15 410	-35 006	
Resultat		<u>-15 410</u>	<u>-35 006</u>	
Årsresultat	2	<u>-15 410</u>	<u>-35 006</u>	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		15 410	35 006	
Sum overføringer		<u>-15 410</u>	<u>-35 006</u>	



Balanse

Løntun AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	16 129 947	14 718 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	15 773
Sum omløpsmidler		<u>16 129 947</u>	<u>14 733 923</u>
Sum eiendeler		<u>16 129 947</u>	<u>14 733 923</u>



Balanse			
Løntun AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-955 403	-939 993
Sum opptjent egenkapital		<u>-955 403</u>	<u>-939 993</u>
Sum egenkapital	2, 5	<u>-855 403</u>	<u>-839 993</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 410 743	9 347 004
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 478 125	6 202 025
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 888 868</u>	<u>15 549 029</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	2 500
Annen kortsiktig gjeld		92 732	22 387
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 482</u>	<u>24 887</u>
Sum gjeld		<u>16 985 350</u>	<u>15 573 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 129 947</u>	<u>14 733 923</u>
Askøy			
<hr/> Frank Robert Sture styreleder/daglig leder	<hr/> Jann Werner Sture styremedlem	<hr/> Ida Karin Sture styremedlem	
Løntun AS			Side 4



Løntun AS

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Tomter

Tomtene har aktivert byggelånsrenter. Tomtene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. I forbindelse med utvikling av tomteområdet aktiveres kostnader tilknyttet prosjektet fortløpende i balansen som varebeholdning. Salgsinntekter og tilknyttede kostnader resultatføres ved kontrakt om salg av tomter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med NRS 8.



Løntun AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 410	-35 006
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 411 797	-875 216
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-15 410	-35 006
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 390	-7 701
Sum	-3 390	-7 701
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	7 622 882	6 211 085	-1 411 797
Sum	7 622 882	6 211 085	-1 411 797
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 592 425	-7 165 218	1 427 207
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	969 543	954 133	-15 410
Utsatt skattefordel (22 %)	-213 299	-209 909	3 390

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Løntun AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-939 993	-839 993
Årets resultat		-15 410	-15 410
Pr 31.12.2023	100 000	-955 403	-855 403

Note 3 Varer

	2023	2022
Tomteområde under tilvirkning	8 000 000	8 000 000
Påløpte finansiering, prosjektering og andre kostnader	8 129 947	6 718 150
Sum	16 129 947	14 718 150

Note 4 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 9 410 743 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant i varelager med bokført verdi kr 16 129 947.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -855 403. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer. Videre har en etter styrets vurdering betydelige merverdier knyttet til eiendom, slik at en etter styrets oppfatning reelt sett har positiv egenkapital. Det er således ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 6 Mellomværende med nærstående og tilknyttede selskap

	Gjeld
AB Invest IV AS	-63 625
Askøy Byggsenter Invest AS	-341 400
Strusshamn Invest AS	-7 073 100
Sum	-7 478 125

Lånene er renteberegnet i 2023.



Til generalforsamlingen i
Løntun AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løntun AS som viser et underskudd på kr 15 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



revisorvest

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Wilhelmsen, Bjørn Tore

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/18/2024 06:34:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.