



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 660 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltholmveien 27
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lødeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-50 000	
Annen driftsinntekt		908 361	758 760
Sum inntekter		858 361	758 760
Kostnader			
Varekostnad		14 511	
Lønnskostnad	1,2	717 600	718 195
Avskrivning på varige driftsmidler		57 088	57 088
Annen driftskostnad		142 628	91 197
Sum kostnader		931 827	866 479
Driftsresultat		-73 466	-107 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 956	27 906
Sum finansinntekter		11 956	27 906
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		49 269	8 824
Annen rentekostnad		485	1 288
Sum finanskostnader		49 754	10 112
Netto finans		-37 799	17 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 265	-89 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 265	-89 926
Årsresultat		-111 265	-89 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 265	-89 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-111 265	-89 926
Sum overføringer og disponeringer		-111 265	-89 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 729 615	1 786 703
Sum varige driftsmidler		1 729 615	1 786 703
Sum anleggsmidler		1 729 615	1 786 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 736	50 000
Andre kortsiktige fordringer		23 841	137 322
Konsernfordringer			10 277
Sum fordringer		160 577	197 599
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	379 625	428 894
Sum investeringer		379 625	428 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	373 213	376 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 213	376 950
Sum omløpsmidler		913 414	1 003 443
SUM EIENDELER		2 643 029	2 790 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 004 895	1 116 159
Sum opptjent egenkapital		1 004 895	1 116 159
Sum egenkapital		1 104 895	1 216 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 118 878	1 247 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 878	1 247 848
Sum langsiktig gjeld		1 118 878	1 247 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 996	5 462
Skyldig offentlige avgifter		260 610	242 027
Annen kortsiktig gjeld		78 650	78 650
Sum kortsiktig gjeld		419 256	326 139
Sum gjeld		1 538 134	1 573 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 029	2 790 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653090

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 660 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltholmveien 27
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lødeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 660 097
FREDRIKSTAD ELEKTRISKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-50 000	
Annen driftsinntekt		908 361	758 760
Sum inntekter		858 361	758 760
Kostnader			
Varekostnad		14 511	
Lønnskostnad	1,2	717 600	718 195
Avskrivning på varige driftsmidler		57 088	57 088
Annen driftskostnad		142 628	91 197
Sum kostnader		931 827	866 479
Driftsresultat		-73 466	-107 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 956	27 906
Sum finansinntekter		11 956	27 906
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		49 269	8 824
Annen rentekostnad		485	1 288
Sum finanskostnader		49 754	10 112
Netto finans		-37 799	17 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 265	-89 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 265	-89 926
Årsresultat		-111 265	-89 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 265	-89 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-111 265	-89 926
Sum overføringer og disponeringer		-111 265	-89 926



Organisasjonsnr: 965 660 097
FREDRIKSTAD ELEKTRISKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 729 615 1 786 703
Sum varige driftsmidler 1 729 615 1 786 703

Sum anleggsmidler 1 729 615 1 786 703

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 136 736 50 000
Andre kortsiktige fordringer 23 841 137 322
Konsernfordringer 10 277
Sum fordringer 160 577 197 599

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 5 379 625 428 894
Sum investeringer 379 625 428 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 373 213 376 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 373 213 376 950

Sum omløpsmidler 913 414 1 003 443

SUM EIENDELER 2 643 029 2 790 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 004 895 1 116 159
Sum opptjent egenkapital 1 004 895 1 116 159



Sum egenkapital	1 104 895	1 216 159
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 118 878	1 247 848
Sum annen langsiktig gjeld	1 118 878	1 247 848
Sum langsiktig gjeld	1 118 878	1 247 848
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 996	5 462
Skyldig offentlige avgifter	260 610	242 027
Annen kortsiktig gjeld	78 650	78 650
Sum kortsiktig gjeld	419 256	326 139
Sum gjeld	1 538 134	1 573 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 643 029	2 790 146



Organisasjonsnr: 965 660 097
FREDRIKSTAD ELEKTRISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fredrikstad Elektriske Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 965660097

Utarbeidet av:

Pedersens Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Stasjonsveien 10
1580 RYGGE
Organisasjonsnr. 984058314



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(50 000)	0
Annen driftsinntekt		908 361	758 760
Sum driftsinntekter		858 361	758 760
Driftskostnader			
Varekostnad		14 511	0
Lønnskostnad	1,2	717 600	718 195
Avskrivning på varige driftsmidler		57 088	57 088
Annen driftskostnad		142 628	91 197
Sum driftskostnader		931 827	866 479
DRIFTSRESULTAT		(73 466)	(107 719)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 956	27 906
Sum finansinntekter		11 956	27 906
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		49 269	8 824
Annen rentekostnad		485	1 288
Sum finanskostnader		49 754	10 112
NETTO FINANSPOSTER		(37 799)	17 793
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(111 265)	(89 926)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(111 265)	(89 926)
ÅRSRESULTAT		(111 265)	(89 926)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(111 265)	(89 926)
SUM OVERF. OG DISP.		(111 265)	(89 926)



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 729 615	1 786 703
Sum varige driftsmidler		1 729 615	1 786 703
SUM ANLEGGSMIDLER		1 729 615	1 786 703
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		136 736	50 000
Fordringer på konsernselskap		0	10 277
Andre kortsiktige fordringer		23 841	137 322
Sum fordringer		160 577	197 599
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	379 625	428 894
Sum investeringer		379 625	428 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	373 213	376 950
SUM OMLØPSMIDLER		913 414	1 003 443
SUM EIENDELER		2 643 029	2 790 146
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 004 895	1 116 159
Sum opptjent egenkapital		1 004 895	1 116 159
SUM EGENKAPITAL		1 104 895	1 216 159
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 118 878	1 247 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 878	1 247 848
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 118 878	1 247 848
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 996	5 462
Skyldig offentlige avgifter		260 610	242 027
Annen kortsiktig gjeld		78 650	78 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		419 256	326 139
SUM GJELD		1 538 134	1 573 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 029	2 790 146



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Råde 16.06.2023

Leif Lødeng
Daglig leder/ styrets leder



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	628 650	628 650
Arbeidsgiveravgift	88 640	88 640
Andre lønnsrelaterte ytelser	310	905
Totalt	717 600	718 195

Det er i 2022 utbetalt kr 628 650,- til daglig leder.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-111 265
+ Permanente og andre forskjeller	49 269
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 691
= Inntekt	-49 304

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	146 174	158 865
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 084 186	2 034 882
= Grunnlag utsatt skatt	-1 938 012	-1 876 017
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 938 012	1 876 017
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 938 012	1 876 017
Utsatt skattefordel	426 362	412 724
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 938 012	1 876 018
Ikke bokført utsatt skattefordel	426 362	412 724
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965660097



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 759 698
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 759 698
Akk. av/nedskr. pr 1/1	222 995
+ Ordinære avskrivninger	57 088
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	280 083
Balanseført verdi pr 31/12	1 479 615
Prosentst for ord.avskr	2-4

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Selskap / forretningskontor	Balanseført verdi	Markedsverdi
Obligasjoner	250 000	250 949
Aksjer	204 356	128 675
Øvrige aksjer og andeler		
Samlet balanseført verdi	379 625	

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965660097



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2022

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 34 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 34 000.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Leif Lodeng AS	100	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 116 159	1 216 159
Anvendt til årsresultat	XXXX	-111 265	-111 265
Pr 31.12.	100 000	1 004 895	1 104 895

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.




Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Råde 16.06.2023


Leif Løderg
Daglig leder/ styrets leder