



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 150	26 030
Annen driftsinntekt		2 150 296	2 427 193
Sum inntekter		2 155 446	2 453 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	537 192	699 035
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	31 191	44 823
Annen driftskostnad		883 863	1 217 137
Sum kostnader		1 452 246	1 960 995
Driftsresultat		703 199	492 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 958	2 409
Annen finansinntekt		177 989	276 711
Verdiøkning av finansielle instrumenter		381 128	
Sum finansinntekter		563 075	279 120
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			337 787
Annen rentekostnad		313 782	376 673
Annen finanskostnad		425 934	149 464
Sum finanskostnader		739 716	863 924
Netto finans		-176 641	-584 804
Ordinært resultat før skattekostnad		526 558	-92 577
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	41 200	45 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 358	-138 361
Årsresultat	6, 9	485 358	-138 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		485 358	-138 361
Sum overføringer og disponeringer		485 358	-138 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 126 941	1 194 616
Sum immaterielle eiendeler		1 126 941	1 194 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 249 035	5 249 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	184 386	215 577
Sum varige driftsmidler		5 433 421	5 464 612
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 10	2 424 704	1 339 861
Andre fordringer			54 560
Sum finansielle anleggsmidler		2 424 704	1 394 422
Sum anleggsmidler		8 985 066	8 053 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			17 988
Sum fordringer			17 988
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			855 064
Sum investeringer			855 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 736	53 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 736	53 948
Sum omløpsmidler		-3 736	927 000
SUM EIENDELER	6	8 981 330	8 980 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1100000 aksjer a kr.1,00)	8, 9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 532 573	1 438 709
Sum innskutt egenkapital		2 632 573	2 538 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	5 392 118	5 877 476
Sum opptjent egenkapital		-5 392 118	-5 877 476
Sum egenkapital	9, 12	-2 759 545	-3 338 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		524 465
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 524 465
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 524 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 296	423 611
Skyldige offentlige avgifter		7 134	26 567
Annen kortsiktig gjeld		313 446	344 774
Sum kortsiktig gjeld		740 876	794 952
Sum gjeld		11 740 876	12 319 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 981 330	8 980 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529960

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 814 736
NAMDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 150	26 030
Annen driftsinntekt		2 150 296	2 427 193
Sum inntekter		2 155 446	2 453 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	537 192	699 035
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	31 191	44 823
Annen driftskostnad		883 863	1 217 137
Sum kostnader		1 452 246	1 960 995
Driftsresultat		703 199	492 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 958	2 409
Annen finansinntekt		177 989	276 711
Verdiøkning av finansielle instrumenter		381 128	
Sum finansinntekter		563 075	279 120
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			337 787
Annen rentekostnad		313 782	376 673
Annen finanskostnad		425 934	149 464
Sum finanskostnader		739 716	863 924
Netto finans		-176 641	-584 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	41 200	45 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 358	-138 361
Årsresultat	6, 9	485 358	-138 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		485 358	-138 361
Sum overføringer og disponeringer		485 358	-138 361



Organisasjonsnr: 991 814 736
NAMDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 126 941	1 194 616
Sum immaterielle eiendeler		1 126 941	1 194 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 249 035	5 249 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	184 386	215 577
Sum varige driftsmidler		5 433 421	5 464 612
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 10	2 424 704	1 339 861
Andre fordringer			54 560
Sum finansielle anleggsmidler		2 424 704	1 394 422
Sum anleggsmidler		8 985 066	8 053 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			17 988
Sum fordringer			17 988
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			855 064
Sum investeringer			855 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 736	53 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 736	53 948
Sum omløpsmidler		-3 736	927 000
SUM EIENDELER	6	8 981 330	8 980 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1100000 aksjer a kr.1,00)	8, 9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 532 573	1 438 709
Sum innskutt egenkapital		2 632 573	2 538 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	5 392 118	5 877 476
Sum opptjent egenkapital		-5 392 118	-5 877 476
Sum egenkapital	9, 12	-2 759 545	-3 338 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		524 465
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 524 465
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 524 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 296	423 611
Skyldige offentlige avgifter		7 134	26 567
Annen kortsiktig gjeld		313 446	344 774
Sum kortsiktig gjeld		740 876	794 952
Sum gjeld		11 740 876	12 319 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 981 330	8 980 649



Organisasjonsnr: 991 814 736
NAMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	528854.00	680090.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8339.00	18945.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	537193.00	699035.00

Mer om årsverk og lønn

Beløpet inkluderer lønn utbetalt i

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2424704.00	1339321.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		524464.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2424704.00

Mer om fordringer

Fordringen er på morselskapet Invest Gruppen AS

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Avdragstiden tas opp med banken jevnlig.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

NAMDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	528 854	680 090
Arbeidsgiveravgift	8 339	18 945
Sum	537 193	699 035

Mer om lønn

Beløpet inkluderer lønn utbetalt i utlandet uten arbeidsgiveravgift

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 170 030	1 074 775	7 244 805
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 170 030	1 074 775	7 244 805
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(920 995)	(859 198)	(1 780 193)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(920 995)	(890 389)	(1 811 384)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 249 035	184 386	5 433 421
Årets avskrivninger		(31 191)	(31 191)
Økonomisk levetid		3,3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	10,0 - 30,0 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	526 558	(92 577)
Konsernbidrag	120 339	387 870
+/- Permanente forskjeller	(339 284)	300 686
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 534)	(6 084)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(298 079)	(589 895)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	67 675	131 115
+/- Skatt på konsernbidrag	(26 475)	(85 331)
Skattekostnad i resultatregnskapet	41 200	45 784
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	11 950	21 484	(9 534)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 442 021)	(5 143 942)	(298 079)
Sum midlertidige forskjeller	(5 430 071)	(5 122 458)	(307 613)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 194 616)	(1 126 941)	(67 675)



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 424 704	1 339 321
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		524 464

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 100 000	1,00	1 100 000,00
Sum	1 100 000		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
INVEST GRUPPEN AS	1 100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 100 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	1 438 709	(5 877 476)	(3 338 767)
Årets resultat			485 358	485 358
Konsernbidrag		93 864		93 864
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	1 532 573	(5 392 118)	(2 759 545)

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 424 704

Mer om fordringer

Fordringen er på morselskapet Invest Gruppen AS

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 000 000

Mer om gjeld

Avdragstiden tas opp med banken jevnlig.

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Dette skyldes den store ombyggingen i 2015 hvor alle vedlikeholdskostnader ble kostnadsført, samt en god del oppussingskostnader i 2018. Det har vært overskudd de siste årene. og det er forventet at det vil bli overskudd i årene fremover.

Styret mener at videre drift er forsvarlig.