



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Fagerlia 2
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	66 500
Sum inntekter		114 000	66 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 448	85 424
Sum kostnader		45 448	85 424
Driftsresultat		68 552	-18 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 416	1
Sum finansinntekter		2 416	1
Annen rentekostnad		57 318	58 894
Annen finanskostnad		1 927	12 066
Sum finanskostnader		59 244	70 959
Netto finans		-56 829	-70 959
Ordinært resultat før skattekostnad		11 723	-89 883
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 579	-18 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 144	-71 401
Årsresultat		9 144	-71 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 144	-71 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	9 144	-71 401
Sum overføringer og disponeringer		9 144	-71 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 660 282	1 660 282
Sum varer		1 660 282	1 660 282
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 482
Sum fordringer			18 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 128	33 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 128	33 065
Sum omløpsmidler		1 680 411	1 711 830
SUM EIENDELER		1 680 411	1 711 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 659	-10 659
Sum innskutt egenkapital		19 341	19 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	167 905	158 761
Sum opptjent egenkapital		167 905	158 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		187 246	178 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 490 585	1 523 276
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 585	1 523 276
Sum langsiktig gjeld		1 490 585	1 523 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 035
Betalbar skatt	2	2 579	
Skyldig offentlige avgifter			232
Annen kortsiktig gjeld			2 184
Sum kortsiktig gjeld		2 579	10 451
Sum gjeld		1 493 165	1 533 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 680 411	1 711 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545255

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Fagerlia 2
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 286 957
FAGERLIA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	66 500
Sum inntekter		114 000	66 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 448	85 424
Sum kostnader		45 448	85 424
Driftsresultat		68 552	-18 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 416	1
Sum finansinntekter		2 416	1
Annen rentekostnad		57 318	58 894
Annen finanskostnad		1 927	12 066
Sum finanskostnader		59 244	70 959
Netto finans		-56 829	-70 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 579	-18 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 144	-71 401
Årsresultat		9 144	-71 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 144	-71 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	9 144	-71 401
Sum overføringer og disponeringer		9 144	-71 401



Organisasjonsnr: 922 286 957
FAGERLIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 660 282	1 660 282
Sum varer		1 660 282	1 660 282
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 482
Sum fordringer			18 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 128	33 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 128	33 065
Sum omløpsmidler		1 680 411	1 711 830
SUM EIENDELER		1 680 411	1 711 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 659	-10 659
Sum innskutt egenkapital		19 341	19 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	167 905	158 761
Sum opptjent egenkapital		167 905	158 761
Sum egenkapital		187 246	178 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 490 585	1 523 276
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 585	1 523 276



Sum langsiktig gjeld	1 490 585	1 523 276
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 035
Betalbar skatt	2 579	
Skyldig offentlige avgifter		232
Annen kortsiktig gjeld		2 184
Sum kortsiktig gjeld	2 579	10 451
Sum gjeld	1 493 165	1 533 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 680 411	1 711 830



Organisasjonsnr: 922 286 957
FAGERLIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Fagerlia Bolig AS

Foretaksnr. 922286957



Fagerlia Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	66 500
Sum driftsinntekter		114 000	66 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	45 448	85 424
Sum driftskostnader		45 448	85 424
DRIFTSRESULTAT		68 552	(18 924)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 416	1
Sum finansinntekter		2 416	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 318	58 894
Annen finanskostnad		1 927	12 066
Sum finanskostnader		59 244	70 959
NETTO FINANSPOSTER		(56 829)	(70 959)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 723	(89 883)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 579	(18 482)
ORDINÆRT RESULTAT		9 144	(71 401)
ÅRSRESULTAT		9 144	(71 401)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	9 144	(71 401)
SUM OVERF. OG DISP.		9 144	(71 401)



Fagerlia Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 660 282	1 660 282
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 482
Sum fordringer		0	18 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 128	33 065
SUM OMLØPSMIDLER		1 680 411	1 711 830
SUM EIENDELER		1 680 411	1 711 830
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 659)	(10 659)
Sum innskutt egenkapital		19 341	19 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	167 905	158 761
Sum opptjent egenkapital		167 905	158 761
SUM EGENKAPITAL		187 246	178 102
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 490 585	1 523 276
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 585	1 523 276
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 490 585	1 523 276
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 035
Betalbar skatt	2	2 579	0
Skyldig offentlige avgifter		0	232
Annen kortsiktig gjeld		0	2 184
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 579	10 451
SUM GJELD		1 493 165	1 533 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 680 411	1 711 830

Soknedal,

Marthe Børset Enodd
StyrelederOdd Jarle Aarhaug
Daglig Leder



Fagerlia Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Aksjer i andre selskaper er strategiske investeringer og derfor klassifisert som anleggsmidler.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fagerlia Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor etter gjeldende regler.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 723
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	11 723

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 579
= Sum betalbar skatt	2 579
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	2 579
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 579
= Betalbar skatt i balansen	2 579

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	148 102	178 102
Stifte:	0	0	0
Tilført fra årsresultat	XXXX	9 144	9 144

Noter for Fagerlia Bolig AS

Organisasjonsnr. 922286957

