



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 253 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TILLERPARKEN
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 219 826	1 064 129
Sum inntekter		1 219 826	1 064 129
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-967 537	-919 379
Sum kostnader		-1 001 767	-953 607
Driftsresultat		218 059	110 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 054	302
Netto finans		11 054	302
Ordinært resultat før skattekostnad		229 113	110 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 221 593	2 017 738
Årsresultat	12,15	229 113	110 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 113	110 824
Sum overføringer og disponeringer		229 113	110 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	136 261	130 838
Andre fordringer	13	244 823	244 229
Sum fordringer		381 084	375 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	824 084	545 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 167	920 562
Sum omløpsmidler		1 205 168	920 562
SUM EIENDELER		1 205 167	920 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	703 208	474 095
Sum opptjent egenkapital		703 208	474 095
Sum egenkapital		703 208	474 095
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 398	126 751
Annen kortsiktig gjeld		360 561	319 716
Sum kortsiktig gjeld		501 959	446 467
Sum gjeld		501 959	446 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 167	920 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454115

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 253 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TILLERPARKEN
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 919 253 940
SAMEIET TILLERPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 219 826	1 064 129
Sum inntekter		1 219 826	1 064 129
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-967 537	-919 379
Sum kostnader		-1 001 767	-953 607
Driftsresultat		218 059	110 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 054	302
Netto finans		11 054	302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 113	110 824
Årsresultat	12,15	229 113	110 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 113	110 824
Sum overføringer og disponeringer		229 113	110 824



Organisasjonsnr: 919 253 940
SAMEIET TILLERPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	136 261	130 838
Andre fordringer	13	244 823	244 229
Sum fordringer		381 084	375 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	824 084	545 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 167	920 562
Sum omløpsmidler		1 205 168	920 562
SUM EIENDELER		1 205 167	920 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	703 208	474 095
Sum opptjent egenkapital		703 208	474 095
Sum egenkapital		703 208	474 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 398	126 751
Annen kortsiktig gjeld		360 561	319 716
Sum kortsiktig gjeld		501 959	446 467
Sum gjeld		501 959	446 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 167	920 562



Organisasjonsnr: 919 253 940
SAMEIET TILLERPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Tillerparken - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	575 004	499 920	575 000	632 000
Felleskostnader				
Felleskostnader lik fordeling	147 000	151 200	151 200	126 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	200 088	181 440	183 960	224 865
Andre tillegg	1 203 616	197 064	203 240	219 900
Andre driftsinntekter	2 94 118	34 505	15 000	30 000
Sum driftsinntekter	1 219 826	1 064 129	1 128 400	1 232 765
Driftskostnader				
	-4 230	-4 230	-4 500	-8 460
Personalkostnader	3			
Styreonorar	4 -30 000	-30 000	-32 000	-60 000
Forretningsføreronorar	-85 594	-82 629	-85 600	-92 175
Eksterne honorar	5 -9 375	-12 750	-10 900	-9 100
Kontingent boligbyggelag	-13 800	-13 800	-13 500	-13 800
Kontingent/felleskostnader	6 -123 000	0	-126 000	-126 000
Drifts- og serviceavtaler	7 -252 725	-232 750	-280 000	-199 300
Løpende vedlikehold	8 -131 620	-103 309	-70 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-126 000	-126 000
Elektroniske fellesavtaler	-203 454	-179 258	-183 960	-224 865
Forsikring	9 -72 817	-69 871	-95 000	-90 100
Energi, felles	10 -57 614	-69 483	-70 000	-79 500
Andre driftsutgifter	11 -17 538	-155 529	-15 500	-17 500
Sum driftskostnader	-1 001 767	-953 607	-1 112 960	-1 146 800
DRIFTSRESULTAT	218 059	110 522	15 440	85 965
Finansinntekter og kostnader				
	11 054	302	1 000	6 000
Finansinntekter				
Netto finansposter	11 054	302	1 000	6 000
Resultat før skattekostnad	229 113	110 824	16 440	91 965
ÅRSRESULTAT	12, 15 229 113	110 824	16 440	91 965
Disponering av totalresultat:	229 113	110 824	16 440	91 965
Overført til annen egenkapital	229 113	110 824	0	0

Org.nr: 919 253 940 - 441



Sameiet Tillerparken - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	0	12 540
Forskutterte kostnader MBU	13	217 362	228 384
Periodiserte kostnader	13	136 261	118 298
Mellomregning Klare Finans	13	16 407	15 543
Opptjente renter	13	11 054	302
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	824 084	545 495
Sum omløpsmidler		1 205 167	920 562
SUM EIENDELER		1 205 167	920 562

Org.nr: 919 253 940 - 441



Sameiet Tillerparken - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	703 208	474 095
Sum egenkapital		703 208	474 095
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 398	126 751
Forskudd kunder		16 182	18 170
Forskutterte inntekter MBU		283 282	290 486
Påløpte kostnader		61 097	9 634
Annen kortsiktig gjeld		0	1 426
Sum kortsiktig gjeld		501 959	446 467
Sum gjeld		501 959	446 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 167	920 562

Sted: _____, dato: _____

Arve Haugan
Leder

Andreas Skogmo Rønning
Styremedlem

Kjell Oddvar Storhaug
Styremedlem

Ruth Audhild Rømme
Styremedlem

Org.nr: 919 253 940 - 441



Sameiet Tillerparken - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Vakthold	42 840	42 840
Forr.honorar/revisjon	110 376	103 824
Tillegg strøm	50 400	50 400
Sum andre tillegg	203 616	197 064



Sameiet Tillerparken - Noter 2022

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Strømvavgift eluttak	33 478	27 705
Inntekt parkering	0	4 000
Kompensasjon/erstatning	55 840	0
Kontingent	1 800	1 800
Utleie av parkering/garasjer	3 000	1 000
Sum andre inntekter	94 118	34 505

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 375
Juridisk rådgivning	0	3 375
Sum eksterne honorarer	9 375	12 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	123 000	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	123 000	0

Boligselskapet er underlagt Tillerparken Huseierforening og betaler felleskostnader til huseierforeningen.



Sameiet Tillerparken - Noter 2022

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 215
Avtale om vintervedlikehold	25 324	23 884
Avtale om sommervedlikehold	1 250	1 526
Avtale om renholdstjenester	104 706	91 013
Avtale om vakt- og sikringstjenester	58 931	47 813
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	42 776	47 515
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 350	2 275
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	5 460
Avtale om adgangskontroll og dører	14 063	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	10 049
Sum drifts- og serviceavtaler	252 725	232 750

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	508	0
Rørleggerarbeid	0	8 572
Malearbeid og -utstyr	7 240	479
Elektrikerarbeid	4 819	8 119
Dør og vinduer	15 881	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 344	26 818
Garasjeanlegg	28 286	27 031
Heisanlegg	10 913	3 484
Ventilasjon	3 401	3 480
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	2 238
Forbruksmaterieil	1 493	3 905
Skilt	0	1 806
Nøkler, lås	55 736	3 647
Brannsikring	0	4 775
Porttelefon	0	1 671
Sum vedlikehold	131 620	103 309

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	72 817	69 871



Sameiet Tillerparken - Noter 2022

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	57 614	69 480
Fellesenergi avregning	0	3
Sum energikostnader	57 614	69 483

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 832	7 220
Kontorrekvisita, trykksaker	855	0
Kontingent	0	123 000
Gaver	1 070	800
Kostnader vedr. styrearbeid	3 000	7 150
Generalforsamling/årsmøte	3 750	4 148
Bankgebyrer	783	3 407
Andre gebyrer	2 264	746
Tilskudd bomiljø	0	3 012
Alarmutrykning	2 983	2 470
Julebord/ styresamling	0	3 400
Andre kostnader	1	1
Sum andre driftsutgifter	17 538	155 529

Sameiet betalte i 2021 kontingent til Tiller Huseierforening



Sameiet Tillerparken - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	474 095	363 271
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	229 113	110 824
Årets endring i disponible midler	229 113	110 824
Disponible midler i periodens slutt	703 208	474 095
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	703 208	474 095

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	824 084	545 495
Sum bankinnskudd	824 084	545 495

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	474 095	363 271
Annen egenkapital 01.01	474 095	363 271
Årets resultat	229 113	110 824
Annen egenkapital 31.12	703 208	474 095
SUM EGENKAPITAL 31.12	703 208	474 095



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tillerparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tillerparken

Styreleder	Arve Haugan (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Andreas Skogmo Rønning (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Kjell Oddvar Storhaug (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Ruth Audhild Rømme (sign.)	28.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tillerparken

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tillerparken.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PD2PP-Y3AZO-CSAEE-2N7SU-1334Q-LQDFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 08:14:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PD2PP-Y3AZO-CSAEE-ZN7SU-1334C-LQOFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>