



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 705 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODDEN
Forretningsadresse: Løchenveien 15
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasta Brechan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 600	172 750
Sum inntekter		163 600	172 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 368	69 226
Sum kostnader		61 368	69 226
Driftsresultat		102 232	103 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 369	20 746
Sum finansinntekter		3 369	20 746
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		54	
Netto finans		3 315	20 746
Ordinært resultat før skattekostnad		105 547	124 270
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 480	38 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 067	85 414
Årsresultat		83 067	85 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	83 066	85 414
Sum overføringer og disponeringer		83 066	85 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		595 925	595 925
Sum varige driftsmidler		595 925	595 925
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		1 742 172	1 742 172
Sum finansielle anleggsmidler		1 742 172	1 742 172
Sum anleggsmidler		2 338 097	2 338 097
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		-465 972	-465 972
Sum investeringer		-465 972	-465 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 732	21 324
Sum omløpsmidler		-415 240	-444 648
SUM EIENDELER		1 922 857	1 893 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 216 717	1 133 651
Sum opptjent egenkapital		1 216 717	1 133 651
Sum egenkapital		1 366 717	1 283 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 050	
Betalbar skatt	5	22 480	22 784
Annen kortsiktig gjeld		519 610	587 014
Sum kortsiktig gjeld		556 140	609 798
Sum gjeld		556 140	609 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 857	1 893 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564538

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 705 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODDEN
Forretningsadresse: Løchenveien 15
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasta Brechan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 857 705 742
AS ODDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 600	172 750
Sum inntekter		163 600	172 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 368	69 226
Sum kostnader		61 368	69 226
Driftsresultat		102 232	103 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 369	20 746
Sum finansinntekter		3 369	20 746
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		54	
Netto finans		3 315	20 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		105 547	124 270
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 480	38 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 067	85 414
Årsresultat		83 067	85 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	83 066	85 414
Sum overføringer og disponeringer		83 066	85 414



Organisasjonsnr: 857 705 742
AS ODDEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	595 925	595 925
	595 925	595 925

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner
Sum finansielle anleggsmidler

	1 742 172	1 742 172
	1 742 172	1 742 172

Sum anleggsmidler **2 338 097** **2 338 097**

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter
Sum investeringer

	-465 972	-465 972
	-465 972	-465 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	50 732	21 324
--	--------	--------

Sum omløpsmidler **-415 240** **-444 648**

SUM EIENDELER **1 922 857** **1 893 449**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4
Sum innskutt egenkapital

	150 000	150 000
	150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

	1 216 717	1 133 651
	1 216 717	1 133 651

Sum egenkapital **1 366 717** **1 283 651**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 050	
Betalbar skatt	5	22 480	22 784
Annen kortsiktig gjeld		519 610	587 014
Sum kortsiktig gjeld		556 140	609 798
Sum gjeld		556 140	609 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 857	1 893 449



Organisasjonsnr: 857 705 742
AS ODDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aasta Frimann-Dahl Brechan	11740.00	78.27%	Ordinære aksjer
Jacob W Frimann-Dahl Brechan	1630.00	10.87%	Ordinære aksjer
Carl N Frimann-Dahl Brechan	1630.00	10.87%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt lønn og honorarer til styret i 2019
Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



AS Odden

Årsberetning 2020

AS Odden

Adresse: Løchenveien 15, 0286 OSLO
Org.nr: 857 705 742 MVA

Virksomhetens art

AS Odden driver med eiendomsdrift og Finans ,Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2020 163 600 kroner som er en nedgang på 5.3 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 2.75 % til 83 067 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 1 922 857 kroner, sammenlignet med 1 893 449 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 71.1 % sammenlignet med 67.8 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger godt eiendomsmarked og solide investeringer

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020.

Likestilling

Selskapet har i 2020 sysselsatt totalt en ansatt, og styret har hatt tre medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært en kvinne, mens styret har bestått av en kvinne og to menn.

Diskriminering

AS Odden har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området da det bare er en ansatt

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 31. mars 2021

Styret for AS Odden

Aasta F-D Brechan
Styreleder

Jacob W Brechan
Styremedlem

Nicolai Brechan
Styremedlem



AS Odden

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt lønn og honorarer til styret i 2019 Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aasta Frimann-Dahl Brechan, Styreleder	11 740	78,27 %	78,27 %
Jacob W Frimann-Dahl Brechan, Styremedlem	1 630	10,87 %	10,87 %
Carl N Frimann-Dahl Brechan, Styremedlem	1 630	10,87 %	10,87 %
Sum	15 000	100,00 %	100,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	1 133 651	1 283 651
Årsresultat	0	83 066	83 066
Egenkapital 31.12.2020	150 000	1 216 717	1 366 717

Note 5 - Skatt

Årets resultat før skatt	Kr 124 270
Skattefri inntekt	- 20 706
Årets	Kr 103 564
Skatt 22 %	Kr 22 784
Forlite avsatt skatt i 2018	16 072
Året skatte kostnad	Kr 38 856



AS Odden

Noter til regnskapet for 2020