



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 010 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON JARLS NÆRING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 050	157 750
Annen driftsinntekt		1 483 573	1 643 052
Sum inntekter		1 857 623	1 800 802
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	703 647	703 647
Annen driftskostnad	2	209 949	254 260
Sum kostnader		913 595	957 907
Driftsresultat		944 028	842 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			805
Sum finansinntekter			805
Annen rentekostnad		728 152	399 098
Sum finanskostnader		728 152	399 098
Netto finans		-728 152	-398 292
Ordinært resultat før skattekostnad		215 876	444 603
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 278	97 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 598	346 791
Årsresultat		181 598	346 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 598	346 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	181 598	346 791
Sum overføringer og disponeringer		181 598	346 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 895 330	25 598 976
Sum varige driftsmidler		24 895 330	25 598 976
Sum anleggsmidler		24 895 330	25 598 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	210 422	32 198
Konsernfordringer	5	246 709	246 709
Sum fordringer		457 131	278 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	501 720	837 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 720	837 916
Sum omløpsmidler		958 852	1 116 824
SUM EIENDELER		25 854 181	26 715 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	156 271	337 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-156 271	-337 869
Sum egenkapital		-126 271	-307 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 576 692	3 717 917
Sum avsetninger for forpliktelser		3 576 692	3 717 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 374 995	22 221 663
Sum annen langsiktig gjeld		21 374 995	22 221 663
Sum langsiktig gjeld		24 951 687	25 939 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 550	98 930
Betalbar skatt	3	175 503	238 115
Skyldig offentlige avgifter		59 633	57 871
Kortsiktig konserngjeld	5	405 480	405 480
Annen kortsiktig gjeld	11	366 600	283 693
Sum kortsiktig gjeld		1 028 766	1 084 089
Sum gjeld		25 980 453	27 023 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 854 181	26 715 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351242

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 010 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON JARLS NÆRING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 010 443
HÅKON JARLS NÆRING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 050	157 750
Annen driftsinntekt		1 483 573	1 643 052
Sum inntekter		1 857 623	1 800 802
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	703 647	703 647
Annen driftskostnad	2	209 949	254 260
Sum kostnader		913 595	957 907
Driftsresultat		944 028	842 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			805
Sum finansinntekter			805
Annen rentekostnad		728 152	399 098
Sum finanskostnader		728 152	399 098
Netto finans		-728 152	-398 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 278	97 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 598	346 791
Årsresultat		181 598	346 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 598	346 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	181 598	346 791
Sum overføringer og disponeringer		181 598	346 791



Organisasjonsnr: 921 010 443
HÅKON JARLS NÆRING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 895 330	25 598 976
Sum varige driftsmidler		24 895 330	25 598 976

Sum anleggsmidler		24 895 330	25 598 976
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	210 422	32 198
Konsernfordringer	5	246 709	246 709
Sum fordringer		457 131	278 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	501 720	837 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 720	837 916

Sum omløpsmidler		958 852	1 116 824
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		25 854 181	26 715 800
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	156 271	337 869
Sum opptjent egenkapital		-156 271	-337 869

Sum egenkapital		-126 271	-307 869
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 576 692	3 717 917



Sum avsetninger for forpliktelser		3 576 692	3 717 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 374 995	22 221 663
Sum annen langsiktig gjeld		21 374 995	22 221 663
Sum langsiktig gjeld		24 951 687	25 939 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 550	98 930
Betalbar skatt	3	175 503	238 115
Skyldig offentlige avgifter		59 633	57 871
Kortsiktig konserngjeld	5	405 480	405 480
Annen kortsiktig gjeld	11	366 600	283 693
Sum kortsiktig gjeld		1 028 766	1 084 089
Sum gjeld		25 980 453	27 023 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 854 181	26 715 800



Organisasjonsnr: 921 010 443
HÅKON JARLS NÆRING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Håkon Jarls Næring Holding AS**

Organisasjonsnr. 921010443

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Godkjent regnskapsselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027



Håkon Jarls Næring Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		374 050	157 750
Annen driftsinntekt		1 483 573	1 643 052
Sum driftsinntekter		1 857 623	1 800 802
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	703 647	703 647
Annen driftskostnad	2	209 949	254 260
Sum driftskostnader		913 595	957 907
DRIFTSRESULTAT		944 028	842 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	805
Sum finansinntekter		0	805
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		728 152	399 098
Sum finanskostnader		728 152	399 098
NETTO FINANSPOSTER		(728 152)	(398 292)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		215 876	444 603
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 278	97 812
ORDINÆRT RESULTAT		181 598	346 791
ÅRSRESULTAT		181 598	346 791
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	181 598	346 791
SUM OVERF. OG DISP.		181 598	346 791



Håkon Jarls Næring Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 895 330	25 598 976
Sum varige driftsmidler		24 895 330	25 598 976
SUM ANLEGGSMIDLER		24 895 330	25 598 976
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	246 709	246 709
Andre kortsiktige fordringer	6	210 422	32 198
Sum fordringer		457 131	278 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	501 720	837 916
SUM OMLØPSMIDLER		958 852	1 116 824
SUM EIENDELER		25 854 181	26 715 800



Håkon Jarls Næring Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(156 271)	(337 869)
Sum opptjent egenkapital		(156 271)	(337 869)
SUM EGENKAPITAL		(126 271)	(307 869)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	3 576 692	3 717 917
Sum avsetning for forpliktelser		3 576 692	3 717 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 374 995	22 221 663
Sum annen langsiktig gjeld		21 374 995	22 221 663
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 951 687	25 939 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 550	98 930
Betalbar skatt	3	175 503	238 115
Skyldig offentlige avgifter		59 633	57 871
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	405 480	405 480
Annen kortsiktig gjeld	11	366 600	283 693
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 028 766	1 084 089
SUM GJELD		25 980 453	27 023 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 854 181	26 715 800

TRONDHEIM, 27/03-2023

Kjetil Grønskag
Styrets lederMats Østgaard Pettersen
Styremedlem



Håkon Jarls Næring Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Håkon Jarls Næring Holding AS

Noter 2022

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 896 337
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 896 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 297 362
+ Ordinære avskrivninger	703 647
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 001 008
Balanseført verdi pr 31/12	24 895 329
Prosentats for ord.avskr	3-10



Håkon Jarls Næring Holding AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke avsatt eller gitt ytelser til ledende personer eller aksjonærer.

Revisjonshonorarer utgjør kr 15 115,- i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	215 876
+ Permanente og andre forskjeller	-60 066
+ Endring i midlertidige forskjeller	641 931
= Inntekt	797 740

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	175 503
= Sum betalbar skatt	175 503
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-141 225
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	34 278
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	175 503
= Betalbar skatt i balansen	175 503

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-337 869	-307 869
Tilført fra årsresultat	0	181 598	181 598
Pr 31.12.	30 000	-156 271	-126 271



Håkon Jarls Næring Holding AS

Noter 2022

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2022
KGP Invest AS	246 709	246 709
Sum fordringer på konsernselskap	246 709	246 709

	2021	2022
Magnus den godes gate 6 AS	-405 480	-405 480
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	-405 480	-405 480

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har en kortsiktig fordring til Real Eiendomsservice på kr 54 561,-.

Selskapet har også en kortsiktig fordring til Nedre Bakklandet Næring Holding AS på kr 155 861,-.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Håkon Jarls Næring Holding AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
MGM Eiendom AS	916 155 077	150	50,00 %
KGP Invest AS	912 852 660	150	50,00 %

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 257 695	16 899 626
= Grunnlag utsatt skatt	16 257 695	16 899 626
Utsatt skatt	3 576 692	3 717 917

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktige lån pr 31.12.22:
21 374 995,-.

Som sikkerhet for lånene er det gitt pant i bygningsmassen i selskapet.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 20 000 000,-.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld		
Påløpte renter	-206 910	-99 553
MGM Eiendom AS	-159 690	-159 690
Forskudd fra kunder	0	-24 450
Totalt	-366 600	-159 690



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Håkon Jarls Næring Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkon Jarls Næring Holding AS som viser et overskudd på kr 181 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 11. april 2023
Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2023 11.00.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022
for
Håkon Jarls Næring Holding AS**

Organisasjonsnr. 921010443

Penneo Dokumentnøkkel: SG6JF-701ZT-PKCC1-ZD8HJ-0DYDC-6U561

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Godkjent regnskapsselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Håkon Jarls Næring Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		374 050	157 750
Annen driftsinntekt		1 483 573	1 643 052
Sum driftsinntekter		1 857 623	1 800 802
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	703 647	703 647
Annen driftskostnad	2	209 949	254 260
Sum driftskostnader		913 595	957 907
DRIFTSRESULTAT		944 028	842 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	805
Sum finansinntekter		0	805
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		728 152	399 098
Sum finanskostnader		728 152	399 098
NETTO FINANSPOSTER		(728 152)	(398 292)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		215 876	444 603
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 278	97 812
ORDINÆRT RESULTAT		181 598	346 791
ÅRSRESULTAT		181 598	346 791
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	181 598	346 791
SUM OVERF. OG DISP.		181 598	346 791

Penneo Dokumentnøkkel: SG6JF-701ZT-PKCC1-ZD8HI-0DYDO-6U561



Håkon Jarls Næring Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 895 330	25 598 976
Sum varige driftsmidler		24 895 330	25 598 976
SUM ANLEGGSMIDLER		24 895 330	25 598 976
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	246 709	246 709
Andre kortsiktige fordringer	6	210 422	32 198
Sum fordringer		457 131	278 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	501 720	837 916
SUM OMLØPSMIDLER		958 852	1 116 824
SUM EIENDELER		25 854 181	26 715 800

Penneo Dokumentnøkkel: SG6JF-701ZT-PKCC1-ZD8HJ-0DYDO-6U561



Håkon Jarls Næring Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(156 271)	(337 869)
Sum opptjent egenkapital		(156 271)	(337 869)
SUM EGENKAPITAL		(126 271)	(307 869)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	3 576 692	3 717 917
Sum avsetning for forpliktelser		3 576 692	3 717 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 374 995	22 221 663
Sum annen langsiktig gjeld		21 374 995	22 221 663
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 951 687	25 939 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 550	98 930
Betalbar skatt	3	175 503	238 115
Skyldig offentlige avgifter		59 633	57 871
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	405 480	405 480
Annen kortsiktig gjeld	11	366 600	283 693
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 028 766	1 084 089
SUM GJELD		25 980 453	27 023 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 854 181	26 715 800

TRONDHEIM, 27/03-2023

Kjetil Grønskag
Styrets leder

Mats Østgaard Pettersen
Styremedlem



Håkon Jarls Næring Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Noter for Håkon Jarls Næring Holding AS

Organisasjonsnr. 921010443

Penneo Dokumentnøkkel: 5G6JF-701ZT-PKCC1-ZD8HJ-0DYDO-6U561



Håkon Jarls Næring Holding AS

Noter 2022

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 896 337
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 896 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 297 362
+ Ordinære avskrivninger	703 647
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 001 008
Balanseført verdi pr 31/12	24 895 329
Prosentstans for ord.avskr	3-10

Penneo Dokumentnøkkel: SG6JF-701ZT-PKCC1-ZD8HJ-0DYDO-6U561



Håkon Jarls Næring Holding AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt eller gitt ytelser til ledende personer eller aksjonærer.

Revisjonshonorarer utgjør kr 15 115,- i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	215 876
+ Permanente og andre forskjeller	-60 066
+ Endring i midlertidige forskjeller	641 931
= Inntekt	797 740

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	175 503
= Sum betalbar skatt	175 503
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-141 225
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	34 278
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	175 503
= Betalbar skatt i balansen	175 503

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-337 869	-307 869
Tilført fra årsresultat	0	181 598	181 598
Pr 31.12.	30 000	-156 271	-126 271

Noter for Håkon Jarls Næring Holding AS

Organisasjonsnr. 921010443

Penneo Dokumentnøkkel: SG6JF-701ZT-PKCC1-ZD8HI-0DYDO-6U561



Håkon Jarls Næring Holding AS

Noter 2022

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2022
KGP Invest AS	246 709	246 709
Sum fordringer på konsernselskap	246 709	246 709

	2021	2022
Magnus den godes gate 6 AS	-405 480	-405 480
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	-405 480	-405 480

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har en kortsiktig fordring til Real Eiendomsservice på kr 54 561,-.

Selskapet har også en kortsiktig fordring til Nedre Bakklandet Næring Holding AS på kr 155 861,-.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Håkon Jarls Næring Holding AS

Organisasjonsnr. 921010443

Penneo Dokumentnøkkel: SG6JF-701ZT-PKCC1-ZD8HJ-0DYDC-6U561



Håkon Jarls Næring Holding AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
MGM Eiendom AS	916 155 077	150	50,00 %
KGP Invest AS	912 852 660	150	50,00 %

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 257 695	16 899 626
= Grunnlag utsatt skatt	16 257 695	16 899 626
Utsatt skatt	3 576 692	3 717 917

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktige lån pr 31.12.22:
21 374 995,-.

Som sikkerhet for lånene er det gitt pant i bygningsmassen i selskapet.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 20 000 000,-.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld		
Påløpte renter	-206 910	-99 553
MGM Eiendom AS	-159 690	-159 690
Forskudd fra kunder	0	-24 450
Totalt	-366 600	-159 690

Noter for Håkon Jarls Næring Holding AS

Organisasjonsnr. 921010443

Penneo Dokumentnøkkel: 5G6JF-701ZT-PKCC1-ZD8HI-0DYDC-6U561



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Grønskag

Styreleder

På vegne av: Håkon Jarls Næring Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3433390

IP: 82.19.xxx.xxx

2023-03-27 14:45:34 UTC



Mats Østgaard Pettersen

Styremedlem

På vegne av: Håkon Jarls Næring Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1716158

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-04-11 06:53:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SG6JF-701ZT-PKCCT-ZD8H-0DYDO-6U561