



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 038 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSBYHAGEN AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carucel Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 057 953	2 520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 057 953</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	89 128	90 312
Annen driftskostnad	2	268 638	226 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 766</b>	<b>316 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 700 187</b>	<b>2 203 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 575	
Annen renteinntekt			9 672
Annen finansinntekt		12 779	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 354</b>	<b>9 672</b>
Annen rentekostnad		361 707	450 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 707</b>	<b>450 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 353</b>	<b>-441 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 354 834</b>	<b>1 761 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	518 064	387 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 836 770</b>	<b>1 374 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 836 770</b>	<b>1 374 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 836 770</b>	<b>1 374 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 836 770</b>	<b>1 374 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 770 978	
Avsatt til annen egenkapital		65 792	1 374 277



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 836 770	1 374 277



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	14 754 259	14 843 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 754 259</b>	<b>14 843 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 633 575	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 633 575</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 387 834</b>	<b>14 843 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 780	86 522
Konsernfordringer	6		34 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 780</b>	<b>120 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 789	384 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 789</b>	<b>384 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 570</b>	<b>504 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 618 404</b>	<b>15 348 102</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 836 265	1 770 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 836 265</b>	<b>1 770 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 936 265</b>	<b>1 870 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	88 009	69 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 009</b>	<b>69 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 088 125	12 855 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 088 125</b>	<b>12 855 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 176 134</b>	<b>12 925 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 916	91 628
Betalbar skatt			370 584
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	2 270 485	
Annen kortsiktig gjeld		106 604	90 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 506 004</b>	<b>552 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 682 138</b>	<b>13 477 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 618 404</b>	<b>15 348 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 038 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSBYHAGEN AS  
Forretningsadresse: Dalsøtervegen 3  
2090 HURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carucel Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 038 452  
STENSBYHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 057 953	2 520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 057 953</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	89 128	90 312
Annen driftskostnad	2	268 638	226 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 766</b>	<b>316 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 700 187</b>	<b>2 203 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		3 575	
Annen renteinntekt			9 672
Annen finansinntekt		12 779	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 354</b>	<b>9 672</b>
Annen rentekostnad		361 707	450 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 707</b>	<b>450 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 353</b>	<b>-441 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>2 354 834</b>	<b>1 761 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	518 064	387 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 836 770</b>	<b>1 374 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 836 770</b>	<b>1 374 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 836 770</b>	<b>1 374 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 836 770</b>	<b>1 374 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		1 770 978	
Avsatt til annen egenkapital			
		65 792	1 374 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 836 770</b>	<b>1 374 277</b>



Organisasjonsnr: 899 038 452  
STENSBYHAGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 7, 8 14 754 259 14 843 387  
Sum varige driftsmidler 14 754 259 14 843 387

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6 1 633 575  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 633 575

Sum anleggsmidler 16 387 834 14 843 387

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 128 780 86 522  
Konsernfordringer 6 34 043  
Sum fordringer 128 780 120 565

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 101 789 384 149  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 101 789 384 149

Sum omløpsmidler 230 570 504 715

SUM EIENDELER 16 618 404 15 348 102

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 3 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 836 265 1 770 473



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 836 265</b>	<b>1 770 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 936 265</b>	<b>1 870 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	88 009	69 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>88 009</b>	<b>69 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 088 125	12 855 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 088 125</b>	<b>12 855 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 176 134</b>	<b>12 925 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 916	91 628
Betalbar skatt			370 584
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	2 270 485	
Annen kortsiktig gjeld		106 604	90 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 506 004</b>	<b>552 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 682 138</b>	<b>13 477 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 618 404</b>	<b>15 348 102</b>



Organisasjonsnr: 899 038 452  
STENSBYHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Stensbyhagen AS

Penneo Dokumentnøkkel: L5FEQ-L88OF-5744A-84LF3-5SZM7-LV1E0

Org.nr. : 899 038 452



## Resultatregnskap

### Stensbyhagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 057 953	2 520 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 057 953</b>	<b>2 520 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	89 128	90 312
Annen driftskostnad	2	268 638	226 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 766</b>	<b>316 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 700 187</b>	<b>2 203 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 575	0
Annen renteinntekt		0	9 672
Annen finansinntekt		12 779	0
Annen rentekostnad		361 707	450 812
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-345 353</b>	<b>-441 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 354 834</b>	<b>1 761 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	518 064	387 616
<b>Årsresultat</b>		<b>1 836 770</b>	<b>1 374 277</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 770 978	0
Avsatt til annen egenkapital		65 792	1 374 277
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 836 770</b>	<b>1 374 277</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L5FEQ-L88OF-5744A-84LF3-5SZM7-LV1E0



### Balanse Stensbyhagen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	14 754 259	14 843 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 754 259</b>	<b>14 843 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 633 575	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 633 575</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 387 834</b>	<b>14 843 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		128 780	86 522
Konsernfordringer	6	0	34 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 780</b>	<b>120 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 789	384 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>101 789</b>	<b>384 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 570</b>	<b>504 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 618 404</b>	<b>15 348 102</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L5FEQ-L88OF-5744A-84LF3-5SZM7-LV1E0



## Balanse

### Stensbyhagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	1 836 265	1 770 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 836 265</b>	<b>1 770 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 936 265</b>	<b>1 870 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	5	88 009	69 452
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>88 009</b>	<b>69 452</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 088 125	12 855 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 088 125</b>	<b>12 855 625</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		128 916	91 628
Betalbar skatt		0	370 584
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	2 270 485	0
Annen kortsiktig gjeld		106 604	90 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 506 004</b>	<b>552 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 682 138</b>	<b>13 477 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 618 404</b>	<b>15 348 102</b>

Hurdal  
Styret i Stensbyhagen AS

Carl Erik Krefthing  
styreleder

Ann-Frid Myrli  
styremedlem

Torbjörn Sune Karlsson  
styremedlem

Lisa Gresseth  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: L5FEQ-L88OF-5744A-84LF3-5SZM7-LV1E0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 56 154 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	56 154
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>56 154</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 770 473	1 870 473
Årets resultat	0	1 836 770	1 836 770
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 607 243</b>	<b>3 707 243</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stensbyhagen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Recovery AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Pennco Dokumentnøkkel: L5FEQ-L88OF-5744A-84LF3-5SZM7-LV1E0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	499 507	370 584
Endring i utsatt skatt	18 557	17 032
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>518 064</b>	<b>387 616</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 354 834	1 761 893
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 349	-77 419
Avgitt konsernbidrag	-2 270 485	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 684 474</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	499 507	370 584
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-499 507	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>370 584</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	464 624	380 275	-84 349
Fordringer	-64 582	-64 582	0
<b>Sum</b>	<b>400 042</b>	<b>315 693</b>	<b>-84 349</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>400 042</b>	<b>315 693</b>	<b>-84 349</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>88 009</b>	<b>69 452</b>	<b>-18 557</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak samme konsern	1 633 575	0
Kortsiktig fordring på foretak samme konsern	0	34 043
<b>Sum</b>	<b>1 633 575</b>	<b>34 043</b>
Kortsiktig gjeld til foretak samme konsern	-2 270 485	0
<b>Sum</b>	<b>-2 270 485</b>	<b>0</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Varige driftsmidler

	Bygg o.l	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 853 635	6 435 060	15 288 695
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 853 635</b>	<b>6 435 060</b>	<b>15 288 695</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	534 436	0	534 436
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 319 199</b>	<b>6 435 060</b>	<b>14 754 259</b>
Årets avskrivninger	89 128	0	89 128
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

### Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld	2021	2020
Pantelån hos DNB	12 088 125	12 855 625
<b>Sum</b>	<b>12 088 125</b>	<b>12 855 625</b>

Selskapet har pantelån pålydende NOK 12 088 125. DNB Bank ASA har tinglyst pant i selskapets eiendom som sikkerhet for lånet. Pantet er begrenset til NOK 20 000 000. Balanseført verdi av eiendommene er 14 754 259.

Penneo Dokumentnøkkel: L5FEQ-L88OF-5744A-84LF3-5S2M7-LV1E0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-05-09 17:45:19 UTC



### Torbjörn Sune Karlsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1683524

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-09 18:40:24 UTC



### Ann-Frid Myrli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-352081

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-11 07:50:17 UTC



### Lisa Gresseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-516841

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-11 22:53:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5FEQ-L88OF-5744A-84LF3-55ZM7-LV1EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stensbyhagen AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensbyhagen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: TEJQ-OMBUC-8ZHQH-EBC7P-EJMEEL-KSL7X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 09:39:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TE7Q-OMBUC-8ZHQH-EBC7P-EJMEEL-KSL7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>