



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 007 276	4 957 920
Annen driftsinntekt		2 413 179	671 729
Sum inntekter		7 420 455	5 629 649
Kostnader			
Lønnskostnad		205 380	159 740
Annen driftskostnad		7 170 266	4 703 326
Sum kostnader		7 375 646	4 863 066
Driftsresultat		44 809	766 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86 489	79 215
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		137 243	172 312
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-50 754	-93 097
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 946	673 485
Totalresultat		-5 946	673 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 946	673 986
Sum overføringer og disponeringer		-5 946	673 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		244 229	20 884
Andre fordringer		41 255	39 604
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		962 843	1 443 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 843	1 443 567
Sum omløpsmidler		1 248 327	1 504 055
SUM EIENDELER		1 248 327	1 504 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 017 862	-3 011 916
Sum opptjent egenkapital		-3 017 862	-3 011 916
Sum egenkapital		-3 017 862	-3 011 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 776 238	4 109 401
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 238	4 109 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 912	127 528
Annen kortsiktig gjeld		449 039	279 042
Sum kortsiktig gjeld		489 951	406 570
Sum gjeld		4 266 189	4 515 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 327	1 504 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488762

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 971 268 220
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 007 276	4 957 920
Annen driftsinntekt		2 413 179	671 729
Sum inntekter		7 420 455	5 629 649
Kostnader			
Lønnskostnad		205 380	159 740
Annen driftskostnad		7 170 266	4 703 326
Sum kostnader		7 375 646	4 863 066
Driftsresultat		44 809	766 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86 489	79 215
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		137 243	172 312
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-50 754	-93 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 946	673 485
Totalresultat		-5 946	673 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 946	673 986
Sum overføringer og disponeringer		-5 946	673 986



Organisasjonsnr: 971 268 220
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		244 229	20 884
Andre fordringer		41 255	39 604
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		962 843	1 443 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 843	1 443 567
Sum omløpsmidler		1 248 327	1 504 055
SUM EIENDELER		1 248 327	1 504 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 017 862	-3 011 916
Sum opptjent egenkapital		-3 017 862	-3 011 916



Sum egenkapital	-3 017 862	-3 011 916
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 776 238	4 109 401
Sum annen langsiktig gjeld	3 776 238	4 109 401
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 912	127 528
Annen kortsiktig gjeld	449 039	279 042
Sum kortsiktig gjeld	489 951	406 570
Sum gjeld	4 266 189	4 515 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 248 327	1 504 055



Organisasjonsnr: 971 268 220
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25380.00	19740.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180000.00	140000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205380.00	159740.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Rudshøgda Boligsameie II

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		5 007 276	5 007 276	4 957 920
Andre inntekter	2	2 413 179	644 028	673 729
Sum driftsinntekter		7 420 455	5 651 304	5 631 649
Styrehonorar		180 000	180 000	140 000
Andre personalkostnader	3	25 380	25 380	19 740
Kommunale avgifter		946 074	941 000	934 430
Vedlikehold	4	2 329 010	957 000	810 475
Kollektiv avtale TV/bredbånd		180 136	106 000	328 134
Driftskostnader	5	2 877 996	1 931 000	1 811 113
Honorarer	6	161 262	165 200	163 222
Forsikring		658 562	660 000	623 239
Andre kostnader	7	17 225	28 050	34 212
Sum driftskostnader		7 375 646	4 993 630	4 864 565
Driftsresultat		44 809	657 674	767 083
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	86 489	50 000	79 215
Finanskostnader		137 243	127 286	172 312
Netto finansresultat		-50 754	-77 286	-93 097
Årets resultat		-5 946	580 388	673 986
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-5 946	0	673 986
Sum overføringer		-5 946	0	673 986



Balanse

Rudshøgda Boligsameie II

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		244 229	20 884
Andre fordringer	9	41 255	39 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	962 843	1 443 567
Sum omløpsmidler		1 248 327	1 504 055
Sum eiendeler		1 248 327	1 504 055
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 017 862	-3 011 916
Sum egenkapital		-3 017 862	-3 011 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	3 776 238	4 109 401
Sum langsiktig gjeld		3 776 238	4 109 401
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		77 029	148 193
Leverandørgjeld		40 912	127 528
Påløpte kostnader		372 010	130 849
Sum kortsiktig gjeld		489 951	406 570
Sum gjeld		4 266 189	4 515 971
Sum egenkapital og gjeld		1 248 327	1 504 055

OSLO, 31.12.2021 /
Styret for Rudshøgda Boligsameie II

Imer Qerkinaj
styreleder

Ayzel Akdeniz
Styremedlem

Mohammad Saqib Aslam
Styremedlem

Ermira Qerkinaj
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Garasje	18 603	15 000	16 400
El-bil parkering	0	0	14 000
Refusjon strøm	44 125	15 000	11 539
Andel gjeld	592 308	591 028	606 942
Kapitalinnkalling	274 983	0	0
Utleiegebyr	0	2 000	2 000
Flyttegebyr	12 500	10 000	9 500
Postkasseskilt	3 998	1 000	1 048
Bredbånd	90 744	0	0
Andre inntekter	1 375 918	10 000	12 300
Sum	2 413 179	644 028	673 729

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380	19 740
Sum	25 380	25 380	19 740

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning	444 493	360 000	192 125
Vedlikehold callinganlegg	1 407 292	20 000	30 609
Vedlikehold utearealer	148 919	155 000	124 299
Etablering, vedlikehold og	1 244	0	37 401
Vedlikehold bygning innv.	50 295	100 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	8 071	15 000	19 124
Vedlikehold porter	10 129	10 000	20 643
Vedlikehold VVS	60 912	50 000	144 948
Egenandel forsikring	-10 000	30 000	19 785
Vedlikehold elektro	15 826	20 000	32 435
Lyspærer, lysrør etc.	1 848	0	0
Drift fyrrom	33 463	10 000	0
Drift brannsikkerhet	39 243	37 000	36 275
Kameraovervåkning	117 276	150 000	152 832
Sum	2 329 010	957 000	810 475



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	103 205	120 000	73 445
Fjernvarme	2 017 479	1 100 000	898 905
Renhold	177 719	174 000	288 768
Renhold søppelkasser	22 790	21 000	20 224
Annen renovasjon	33 286	38 000	37 980
Skadedyrkontroll	32 530	32 000	31 560
Programvare, lisenser og	13 844	12 000	21 354
Vaktmestertjenester	392 024	378 000	378 570
Vaktmestertjenester -	79 421	50 000	52 360
Kontorrekvisita	1 198	1 000	579
Andre Kontorkostnader	0	0	1 499
Porto	4 499	5 000	5 869
Sum	2 877 996	1 931 000	1 811 113

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	11 250	11 000	10 313
Forretningsførsel	138 000	138 000	135 200
Ekstraarbeid	8 112	12 000	13 647
Honorar juridisk bistand	3 900	0	0
Vakthold og sikkerhet	0	4 200	4 063
Sum	161 262	165 200	163 222

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	0	2 050	4 100
Styre- og årsmøter	0	2 000	1 793
Styrekontor	1 205	2 000	9 296
Dugnader, Tilstelninger	0	1 000	0
Bankomkostninger	9 765	10 000	9 632
EHF-fakturagebyr	905	1 000	760
Diverse kostnader	5 350	10 000	8 689
Øreavrunding	0	0	-58
Sum	17 225	28 050	34 212

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renteinntekter kunder	3 850	0	2 522
Bankrenter	1 632	0	2 636
Andre finansinntekter	81 007	50 000	74 057
Sum	86 489	50 000	79 215



Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre fordringer	319	1 295
Forskuddsbet. kostnader	40 937	38 309
Sum	41 255	39 604

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503 48 05749	495 121	977 472
Bn 9235 11 96221	467 722	466 095
Sum	962 843	1 443 567

Note 11 Annen egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	-3 011 916	-3 685 902
Årets resultat	-5 946	673 986
Annen egenkapital 31.12	-3 017 862	-3 011 916
Egenkapital 31.12	-3 017 862	-3 011 916

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 12 Langsiktig gjeld

Handelsbanken	2021	2020
Lånenr. 8398.71.78852 nominell rente 3,64 %		
Saldo 01.01	4 109 401	-
Opprinnelig låneopptak	5 061 000	5 061 000
Nedbetalt tidligere	951 599	-
Nedbetalt i år	333 163	951 599
Saldo lån 31.12	3 776 238	4 109 401

Innfrielsesdato for lånet er 28.12.2033.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Rudshøgda Boligsameie II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rudshøgda Boligsameie II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UZEUC-712EF-76GBD-2W7EF-WTJPZ-3ZJHB