



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILAVEIEN 97 AS
Forretningsadresse: Ilaveien 97
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sørli Auberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 809	9 600
Annen driftsinntekt		1 566 508	1 463 688
Sum inntekter		1 581 317	1 473 288
Kostnader			
Varekostnad			66 257
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	195 903	195 903
Annen driftskostnad		561 389	377 516
Sum kostnader		757 292	639 676
Driftsresultat		824 025	833 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	14 171
Annen finansinntekt		4 006	3 706
Sum finansinntekter		4 347	17 877
Annen rentekostnad		58 857	98 972
Sum finanskostnader		58 857	98 972
Netto finans		-54 510	-81 094
Resultat før skattekostnad		769 516	752 518
Skattekostnad på resultat	5	194 443	190 214
Årsresultat	6	575 073	562 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 073	562 304
Totalresultat		575 073	562 304
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		528 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		47 073	562 304
Sum overføringer og disponeringer		575 073	562 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 880 574	3 076 477
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	2 880 574	3 076 477
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 880 574	3 076 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-32 935	-14 674
Andre kortsiktige fordringer		1 807	15 241
Sum fordringer		-31 128	567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 207	246 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 207	246 567
Sum omløpsmidler		277 079	247 134
SUM EIENDELER		3 157 653	3 323 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 870 771	1 823 698
Sum opptjent egenkapital		1 870 771	1 823 698
Sum egenkapital	6	1 930 771	1 883 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		889 421	971 521
Sum annen langsiktig gjeld		889 421	971 521
Sum langsiktig gjeld		889 421	971 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 949	36 103
Betalbar skatt	5	194 443	190 214
Skyldig offentlige avgifter		37 619	46 683
Annen kortsiktig gjeld		7 450	195 392
Sum kortsiktig gjeld		337 461	468 391
Sum gjeld		1 226 882	1 439 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 157 653	3 323 611
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393551

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 478 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILAVEIEN 97 AS
Forretningsadresse: Ilaveien 97
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andreas Sørлие Auberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 478 071
ILAVEIEN 97 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 809	9 600
Annen driftsinntekt		1 566 508	1 463 688
Sum inntekter		1 581 317	1 473 288
Kostnader			
Varekostnad			66 257
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	195 903	195 903
Annen driftskostnad		561 389	377 516
Sum kostnader		757 292	639 676
Driftsresultat		824 025	833 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	14 171
Annen finansinntekt		4 006	3 706
Sum finansinntekter		4 347	17 877
Annen rentekostnad		58 857	98 972
Sum finanskostnader		58 857	98 972
Netto finans		-54 510	-81 094
Resultat før skattekostnad		769 516	752 518
Skattekostnad på resultat	5	194 443	190 214
Årsresultat	6	575 073	562 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 073	562 304
Totalresultat		575 073	562 304
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		528 000	
Avsatt til annen egenkapital		47 073	562 304
Sum overføringer og disponeringer		575 073	562 304



Organisasjonsnr: 919 478 071
ILAVEIEN 97 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	2 880 574	3 076 477
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4, 7	2 880 574	3 076 477
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 880 574	3 076 477
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-32 935	-14 674
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 807	15 241
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		-31 128	567
-----------------------	--	----------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		308 207	246 567
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		308 207	246 567
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		277 079	247 134
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 157 653	3 323 611
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	1 870 771	1 823 698
Sum opptjent egenkapital		1 870 771	1 823 698
Sum egenkapital	6	1 930 771	1 883 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		889 421	971 521
Sum annen langsiktig gjeld		889 421	971 521
Sum langsiktig gjeld		889 421	971 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 949	36 103
Betalbar skatt	5	194 443	190 214
Skyldig offentlige avgifter		37 619	46 683
Annen kortsiktig gjeld		7 450	195 392
Sum kortsiktig gjeld		337 461	468 391
Sum gjeld		1 226 882	1 439 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 157 653	3 323 611
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 478 071
ILAVEIEN 97 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 ILAVEIEN 97 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 478 071



Resultatregnskap			
ILAVEIEN 97 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		14 809	9 600
Annen driftsinntekt		1 566 508	1 463 688
Sum driftsinntekter		1 581 317	1 473 288
Varekostnad		0	66 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	195 903	195 903
Annen driftskostnad		561 389	377 516
Sum driftskostnader		757 292	639 676
Driftsresultat		824 025	833 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	14 171
Annen finansinntekt		4 006	3 706
Annen rentekostnad		58 857	98 972
Resultat av finansposter		-54 510	-81 094
Resultat før skattekostnad		769 516	752 518
Skattekostnad på resultat	5	194 443	190 214
Årsresultat	6	575 073	562 304
Overføringer			
Tilleggsutbytte		528 000	0
Avsatt til annen egenkapital		47 073	562 304
Sum overføringer		575 073	562 304



Balanse			
ILAVEIEN 97 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 880 574	3 076 477
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>2 880 574</u>	<u>3 076 477</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 880 574</u>	<u>3 076 477</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-32 935	-14 674
Andre kortsiktige fordringer		1 807	15 241
Sum fordringer		<u>-31 128</u>	<u>567</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 207	246 567
Sum omløpsmidler		<u>277 079</u>	<u>247 134</u>
Sum eiendeler		<u>3 157 653</u>	<u>3 323 611</u>

ILAVEIEN 97 AS

Side 3



Balanse			
ILAVEIEN 97 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 870 771	1 823 698
Sum opptjent egenkapital		1 870 771	1 823 698
Sum egenkapital	6	1 930 771	1 883 698
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		889 421	971 521
Sum annen langsiktig gjeld		889 421	971 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 949	36 103
Betalbar skatt	5	194 443	190 214
Skyldig offentlige avgifter		37 619	46 683
Annen kortsiktig gjeld		7 450	195 392
Sum kortsiktig gjeld		337 461	468 391
Sum gjeld		1 226 882	1 439 912
Sum egenkapital og gjeld		3 157 653	3 323 611
Fredrikstad, 22.04.2026 Styret i ILAVEIEN 97 AS			
<hr/> Andreas Sørliie Auberg styreleder/daglig leder			
ILAVEIEN 97 AS		Side 4	



ILAVEIEN 97 AS

919 478 071

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

ILAVEIEN 97 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.



ILAVEIEN 97 AS

919 478 071

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 897 602	98 642	4 996 244
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 897 602	98 642	4 996 244
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 017 028	98 642	2 115 670
= Bokført verdi 31.12.25	2 880 574	0	2 880 574
Årets ordinære avskrivninger	195 903		195 903
Økonomisk levetid	20-25 år	0-5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 443	190 214
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	194 443	190 214
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	769 516	752 518
Permanente forskjeller	2 354	2 306
Endring i midlertidige forskjeller	111 964	109 784
Skattepliktig inntekt	883 834	864 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 443	190 214
Sum betalbar skatt i balansen	194 443	190 214

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte

Side 6



ILAVEIEN 97 AS

919 478 071

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-659 101	-554 174	104 927
Gevinst – og tapskonto	28 147	35 183	7 037
Sum	-630 954	-518 990	111 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	630 954	518 990	-111 964
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	1 823 698	1 883 698
Årets resultat		575 073	575 073
Utbytte		-528 000	-528 000
Pr 31.12.2025	60 000	1 870 771	1 930 771

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	889 421	971 521
Sum	889 421	971 521
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 880 574	3 076 477
Sum	2 880 574	3 076 477

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 575 073 etter skatt, mot kr. 562 304 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.