



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 358 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELILØKKEN SJØSIDE AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Kjøren  
Børsøra 6  
7353 BØRSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Skjetne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |      | 28 450 625        | 22 156 376        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 26 500            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>28 477 125</b> | <b>22 156 376</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      | 20 864 500        | 21 987 636        |
| Annen driftskostnad                          | 1    | 118 554           | 94 825            |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>20 983 054</b> | <b>22 082 461</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>7 494 071</b>  | <b>73 915</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                           |      |                   | 158               |
| Annen finansinntekt                          |      | 523               | 508               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>523</b>        | <b>666</b>        |
| Annen rentekostnad                           |      |                   | 305               |
| Annen finanskostnad                          |      | 3 857             | 4 594             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>3 857</b>      | <b>4 899</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-3 334</b>     | <b>-4 233</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>7 490 737</b>  | <b>69 682</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 1 647 962         | 15 330            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>5 842 775</b>  | <b>54 352</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                           | 3    | <b>5 842 775</b>  | <b>54 352</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                            | 3    | 5 842 775         | 54 351            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>5 842 775</b>  | <b>54 351</b>     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Varer                                      | 6, 8 | 18 771 057        | 14 937 497        |
| Sum varer                                  |      | 18 771 057        | 14 937 497        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 7    | 60 174            | 758 090           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 60 174            | 758 090           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 18 831 231        | 15 695 587        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>18 831 231</b> | <b>15 695 587</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital (210 aksjer à kr 500,00)      | 2    | 105 000           | 105 000           |
| Overkurs                                   | 3    | 1 125             | 1 125             |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 106 125           | 106 125           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 3    | 6 573 479         | 730 704           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 6 573 479         | 730 704           |
| Sum egenkapital                            |      | 6 679 604         | 836 829           |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                             | 5           | 1 617 366         | 139 747           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 617 366</b>  | <b>139 747</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             |                   | 8 518 300         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             |                   | <b>8 518 300</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 617 366</b>  | <b>8 658 047</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 6 999 985         | 5 323 182         |
| Leverandørgjeld                          |             | 2 809 763         | 555 028           |
| Betalbar skatt                           |             | 170 343           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8           | 554 170           | 322 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>10 534 261</b> | <b>6 200 710</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>12 151 627</b> | <b>14 858 757</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>18 831 231</b> | <b>15 695 586</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672617

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 887 358 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELILØKKEN SJØSIDE AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Kjøren  
Børsøra 6  
7353 BØRSA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Skjetne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 358 672  
ELILØKKEN SJØSIDE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |             | 28 450 625        | 22 156 376        |
| Annen driftsinntekt                          |             | 26 500            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>28 477 125</b> | <b>22 156 376</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Varekostnad                                  |             | 20 864 500        | 21 987 636        |
| Annen driftskostnad                          | 1           | 118 554           | 94 825            |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>20 983 054</b> | <b>22 082 461</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>7 494 071</b>  | <b>73 915</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                           |             |                   | 158               |
| Annen finansinntekt                          |             | 523               | 508               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>523</b>        | <b>666</b>        |
| Annen rentekostnad                           |             |                   | 305               |
| Annen finanskostnad                          |             | 3 857             | 4 594             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>3 857</b>      | <b>4 899</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-3 334</b>     | <b>-4 233</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |                   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    |             | <b>7 490 737</b>  | <b>69 682</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4           | 1 647 962         | 15 330            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>5 842 775</b>  | <b>54 352</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                           | 3           | <b>5 842 775</b>  | <b>54 352</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                            | 3           | 5 842 775         | 54 351            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>5 842 775</b>  | <b>54 351</b>     |



Organisasjonsnr: 887 358 672  
ELILØKKEN SJØSIDE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

|           |      |            |            |
|-----------|------|------------|------------|
| Varer     | 6, 8 | 18 771 057 | 14 937 497 |
| Sum varer |      | 18 771 057 | 14 937 497 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|  |   |        |         |
|--|---|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende     | 7 | 60 174 | 758 090 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |   | 60 174 | 758 090 |

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler |  | 18 831 231 | 15 695 587 |
|------------------|--|------------|------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>18 831 231</b> | <b>15 695 587</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

|  |   |         |         |
|--|---|---------|---------|
| Aksjekapital (210 aksjer<br>à kr 500,00) | 2 | 105 000 | 105 000 |
| Overkurs                                 | 3 | 1 125   | 1 125   |
| Sum innskutt egenkapital                 |   | 106 125 | 106 125 |

Opptjent egenkapital

|                          |   |           |         |
|--------------------------|---|-----------|---------|
| Annen egenkapital        | 3 | 6 573 479 | 730 704 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 6 573 479 | 730 704 |

|                 |  |           |         |
|-----------------|--|-----------|---------|
| Sum egenkapital |  | 6 679 604 | 836 829 |
|-----------------|--|-----------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

|                                      |   |           |         |
|--------------------------------------|---|-----------|---------|
| Utsatt skatt                         | 5 | 1 617 366 | 139 747 |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelses |   | 1 617 366 | 139 747 |

|                            |  |  |           |
|----------------------------|--|--|-----------|
| Annen langsiktig gjeld     |  |  | 8 518 300 |
| Øvrig langsiktig gjeld     |  |  | 8 518 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld |  |  | 8 518 300 |

|                      |  |           |           |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 1 617 366 | 8 658 047 |
|----------------------|--|-----------|-----------|



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Gjeld til                       |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner            | 6 | 6 999 985         | 5 323 182         |
| Leverandørgjeld                 |   | 2 809 763         | 555 028           |
| Betalbar skatt                  |   | 170 343           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8 | 554 170           | 322 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>10 534 261</b> | <b>6 200 710</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>12 151 627</b> | <b>14 858 757</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>18 831 231</b> | <b>15 695 586</b> |



Organisasjonsnr: 887 358 672  
ELILØKKEN SJØSIDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Tilvirkningskontrakter er vurdert etter metode for løpende avregning. Inntektsføringen tilsvarende fullføringsgraden i prosjektet. Før det er inngått kontakt om salg betraktes prosjektene som varebeholdning. I kostpris inngår råtomt, direkte og indirekte kostnader og finansieringsutgifter. Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ELILØKKEN SJØSIDE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter metode for løpende avregning. Inntektsføringen tilsvarer fullføringsgraden i prosjektet. Før det er inngått kontakt om salg betraktes prosjektene som varebeholdning. I kostpris inngår råtomt, direkte og indirekte kostnader og finansieringsutgifter. Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 210           | 500,00    | 105 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>210</b>    |           | <b>105 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Gulos AS                    | 105           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| Dag Skjetne AS              | 35            | 16,67%         | Ordinære aksjer |
| Frode Grandetrø AS          | 35            | 16,67%         | Ordinære aksjer |
| John Wiggen AS              | 35            | 16,67%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>210</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|----------------|--------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 105 000        | 1 125        | 730 704          | 836 829          |
| Årets resultat                |                |              | 5 842 775        | 5 842 775        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>105 000</b> | <b>1 125</b> | <b>6 573 479</b> | <b>6 679 604</b> |

## Note 4 - Skatt

|  | 2021             | 2020     |
|--|------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 7 490 737        |          |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (5 130 513)      |          |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      | (1 585 937)      |          |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>774 287</b>   | <b>0</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 170 343          |          |
| Sum  | 170 343          |          |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 1 477 619        |          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>1 647 962</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 170 343          |          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>170 343</b>   | <b>0</b> |

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2021     | 31.12.2021       | Endring            |
|---|----------------|------------------|--------------------|
| Omløpsmidler                                | 2 521 154      | 7 351 667        | (4 830 513)        |
| Kortsiktig gjeld                            | (300 000)      | 0                | (300 000)          |
| Skattemessig fremførbart underskudd         | (1 585 937)    | 0                | (1 585 937)        |
| Sum midlertidige forskjeller                | 635 217        | 7 351 667        | (6 716 450)        |
| <b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>139 748</b> | <b>1 617 367</b> | <b>(1 477 619)</b> |



## Note 6 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 6 999 985         | 5 323 182         |
| <b>Sum</b>   | <b>6 999 985</b>  | <b>5 323 182</b>  |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 18 771 057        | 14 937 497        |
| <b>Sum</b>   | <b>18 771 057</b> | <b>14 937 497</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 6 999 985 forfaller kr 6 999 985 om mer enn 5 år.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Tilvirkningskontrakter

| Spesifikasjon  | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter og prosjektbeholdning egenregiprojekter         | 18 771 057        | 14 937 497        |
| <b>Sum</b>   | <b>18 771 057</b> | <b>14 937 497</b> |
| Balanseført verdier vedrørende tilvirkningskontrakter: |                   |                   |
| Forskudd fra kunde                                     | 539 375           | 0                 |
| <b>Sum</b>   | <b>539 375</b>    | <b>0</b>          |



Til generalforsamlingen i Eliløkken Sjøside AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Eliløkken Sjøside AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 842 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. juli 2022

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Martin Kjøren  
2022-07-07

 BankID Signing  
Dag Skjetne  
2022-07-07

 BankID Signing  
Harald Kjøren  
2022-07-07

**Årsregnskap for 2021**

**ELILØKKEN SJØSIDE AS  
7047 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Effektiv Bedrift AS  
Postboks 93  
7223 Melhus  
Org.nr. 977054931

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**ELILØKKEN SJØSIDE AS**

|  | Note | 2021                | 2020                |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Salgsinntekt                               |      | 28 450 625          | 22 156 376          |
| Annen driftsinntekt                        |      | 26 500              | 0                   |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>28 477 125</b>   | <b>22 156 376</b>   |
| Varekostnad                                |      | (20 864 500)        | (21 987 636)        |
| Annen driftskostnad                        | 1    | (118 554)           | (94 825)            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>(20 983 054)</b> | <b>(22 082 461)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>7 494 071</b>    | <b>73 915</b>       |
| Annen renteinntekt                         |      | 0                   | 158                 |
| Annen finansinntekt                        |      | 523                 | 508                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>523</b>          | <b>666</b>          |
| Annen rentekostnad                         |      | 0                   | (305)               |
| Annen finanskostnad                        |      | (3 857)             | (4 594)             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>(3 857)</b>      | <b>(4 899)</b>      |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>(3 334)</b>      | <b>(4 233)</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>7 490 737</b>    | <b>69 682</b>       |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | (1 647 962)         | (15 330)            |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>5 842 775</b>    | <b>54 352</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                         | 3    | <b>5 842 775</b>    | <b>54 352</b>       |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                     |                     |
| Annen egenkapital                          | 3    | 5 842 775           | 54 351              |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>5 842 775</b>    | <b>54 351</b>       |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ELILØKKEN SJØSIDE AS**

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Varer  | 6, 8 | 18 771 057        | 14 937 497        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>18 771 057</b> | <b>14 937 497</b> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7    | 60 174            | 758 090           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>60 174</b>     | <b>758 090</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>18 831 231</b> | <b>15 695 587</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>18 831 231</b> | <b>15 695 587</b> |



## Balanse pr. 31. desember 2021 ELILØKKEN SJØSIDE AS

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital (210 aksjer à kr 500,00)  | 2    | 105 000           | 105 000           |
| Overkurs                               | 3    | 1 125             | 1 125             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>106 125</b>    | <b>106 125</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 3    | 6 573 479         | 730 704           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>6 573 479</b>  | <b>730 704</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>6 679 604</b>  | <b>836 829</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5    | 1 617 366         | 139 747           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 617 366</b>  | <b>139 747</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 0                 | 8 518 300         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>0</b>          | <b>8 518 300</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 617 366</b>  | <b>8 658 047</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 6 999 985         | 5 323 182         |
| Leverandørgjeld                        |      | 2 809 763         | 555 028           |
| Betalbar skatt                         |      | 170 343           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 8    | 554 170           | 322 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>10 534 261</b> | <b>6 200 710</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>12 151 627</b> | <b>14 858 757</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>18 831 231</b> | <b>15 695 586</b> |

Trondheim, 7. juli 2022

Dag Skjetne  
Styrets leder

Harald Kjøren  
Nestleder

Martin Kjøren  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### ELILØKKEN SJØSIDE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter metode for løpende avregning. Inntektsføringen tilsvarer fullføringsgraden i prosjektet. Før det er inngått kontakt om salg betraktes prosjektene som varebeholdning. I kostpris inngår råtomt, direkte og indirekte kostnader og finansieringsutgifter. Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 210           | 500,00    | 105 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>210</b>    |           | <b>105 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Gulos AS                    | 105           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| Dag Skjetne AS              | 35            | 16,67%         | Ordinære aksjer |
| Frode Grandetrø AS          | 35            | 16,67%         | Ordinære aksjer |
| John Wiggen AS              | 35            | 16,67%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>210</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|----------------|--------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 105 000        | 1 125        | 730 704          | 836 829          |
| Årets resultat                |                |              | 5 842 775        | 5 842 775        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>105 000</b> | <b>1 125</b> | <b>6 573 479</b> | <b>6 679 604</b> |

## Note 4 - Skatt

|  | 2021             | 2020     |
|--|------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 7 490 737        |          |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (5 130 513)      |          |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      | (1 585 937)      |          |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>774 287</b>   | <b>0</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 170 343          |          |
| Sum  | 170 343          |          |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 1 477 619        |          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>1 647 962</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 170 343          |          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>170 343</b>   | <b>0</b> |

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2021     | 31.12.2021       | Endring            |
|---|----------------|------------------|--------------------|
| Omløpsmidler                                | 2 521 154      | 7 351 667        | (4 830 513)        |
| Kortsiktig gjeld                            | (300 000)      | 0                | (300 000)          |
| Skattemessig fremførbart underskudd         | (1 585 937)    | 0                | (1 585 937)        |
| Sum midlertidige forskjeller                | 635 217        | 7 351 667        | (6 716 450)        |
| <b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>139 748</b> | <b>1 617 367</b> | <b>(1 477 619)</b> |



## Note 6 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 6 999 985         | 5 323 182         |
| <b>Sum</b>   | <b>6 999 985</b>  | <b>5 323 182</b>  |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 18 771 057        | 14 937 497        |
| <b>Sum</b>   | <b>18 771 057</b> | <b>14 937 497</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 6 999 985 forfaller kr 6 999 985 om mer enn 5 år.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Tilvirkningskontrakter

| Spesifikasjon  | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter og prosjektbeholdning egenregiprojekter         | 18 771 057        | 14 937 497        |
| <b>Sum</b>   | <b>18 771 057</b> | <b>14 937 497</b> |
| Balanseført verdier vedrørende tilvirkningskontrakter: |                   |                   |
| Forskudd fra kunde                                     | 539 375           | 0                 |
| <b>Sum</b>   | <b>539 375</b>    | <b>0</b>          |