



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREVEGEN 97 AS
Forretningsadresse: Ivarsgården
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6	27 593	184 972
Annen driftskostnad	6	21 850	133 027
Sum kostnader		49 442	317 999
Driftsresultat		-49 442	-317 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad		345 977	126
Sum finanskostnader		345 977	126
Netto finans		-345 976	-122
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 418	-318 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 418	-318 121
Årsresultat	4	-395 418	-318 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 418	-318 121
Totalresultat		-395 418	-318 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-395 418	-318 121
Sum overføringer og disponeringer		-395 418	-318 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 871	
Sum varige driftsmidler		45 871	
Sum anleggsmidler		45 871	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			17 000
Sum fordringer			17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	99	16 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99	16 846
Sum omløpsmidler		99	33 846
SUM EIENDELER		45 969	33 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 098 400	3 702 982
Sum opptjent egenkapital		-4 098 400	-3 702 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	4	-3 998 400	-3 602 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 545 015	3 205 344
Sum annen langsiktig gjeld		3 545 015	3 205 344
Sum langsiktig gjeld		3 545 015	3 205 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136	50 315
Skyldige offentlige avgifter			35 973
Annen kortsiktig gjeld	1	499 218	345 196
Sum kortsiktig gjeld		499 354	431 484
Sum gjeld		4 044 370	3 636 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 969	33 846



Sundrevegen 97 AS

2016

Organisasjonsnummer

997 672 380

- Årsberetning
- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Sundreveggen 97 AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling, kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Virksomheten har sitt forretningskontor i Ål kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Regnskapet for året viser et underskudd på kr. 395 418. Ved utgangen av året var hele selskapets egenkapital tapt, og selskapet har en negativ egenkapital på kr. 3 998 400. Selskapet har løpende og tett dialog med Torshus AS, som er selskapets største lånegiver. Det henvises i denne sammenheng til note 1 til årsregnskapet. Styret arbeider nå med å realisere leilighetsprosjekt i Ål sentrum. Avklaring ventes å foreligge 1. januar 2017. Styret er av den formening at utbyggingsprosjektet vil gi positive bidrag til videre drift. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettvisende bilde av resultatet for 2016 og stillingen pr. 31.12.2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 for Sundreveggen 97 AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Driften blir ivarettatt av styret. Styret består av en mannlig styreleder og et kvinnelig varamedlem.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø ut over hva som måtte være normalt for bransjen.

Ål, den 31. mai 2017

I styret for Sundreveggen 97 AS:

Sverre Berge
Styreleder / daglig leder



RESULTATREGNSKAP

SUNDREVEGEN 97 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Lønnskostnad	6	27 593	184 972
Annen driftskostnad	6	21 850	133 027
Sum driftskostnader		49 442	317 999
Driftsresultat		-49 442	-317 999
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	4
Annen rentekostnad		345 977	126
Resultat av finansposter		-345 976	-122
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 418	-318 121
Ordinært resultat		-395 418	-318 121
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-395 418	-318 121
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		395 418	318 121
Sum overføringer		-395 418	-318 121



BALANSE

SUNDREVEGEN 97 AS

EIENDELER	Note	2016	2015
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 871	0
Sum varige driftsmidler		45 871	0
Sum anleggsmidler		45 871	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 000
Sum fordringer		0	17 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	99	16 846
Sum omløpsmidler		99	33 846
Sum eiendeler		45 969	33 846

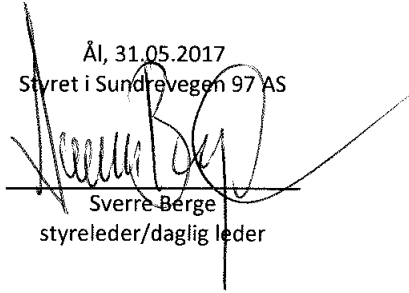


BALANSE

SUNDREVEGEN 97 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 098 400	-3 702 982
Sum opptjent egenkapital		-4 098 400	-3 702 982
Sum egenkapital	4	-3 998 400	-3 602 982
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 545 015	3 205 344
Sum annen langsiktig gjeld		3 545 015	3 205 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136	50 315
Skyldig offentlige avgifter		0	35 973
Annen kortsiktig gjeld	1	499 218	345 196
Sum kortsiktig gjeld		499 354	431 484
Sum gjeld		4 044 370	3 636 828
Sum egenkapital og gjeld		45 969	33 846

Ål, 31.05.2017
Styret i Sundrevegen 97 AS


Sverre Berge
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Fordringer og gjeld

	2016	2015
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet har en langsiktig gjeld til hovedlånegiver Torshus AS, pålydende kr. 3 545 015. Gjelden renteberegnes med en årlig rente på 5 % for året. Resultatførte renter for året, omfatter renter for 2015 og 2016, og utgjør kr. 339 671. Lånet løper frem til 31.12.2017 og forfaller da til hel innfrielse. Gjennom avtale mellom partene har aksjonær i Sundrevegen 97 AS stillet en pantesikkerhet på kr. 3 400 000 i egen fast eiendom for lånet.

Videre har selskapet en samlet gjeld til aksjonær/nærstående på kr. 443 886. Gjelden er ikke renteberegnet for året og det er ikke stillet sikkerhet. Det foreligger ikke avtale om nedbetaling for dette lånet.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2016

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Sverre Berge	Styreleder / daglig leder	100	100,0 %
Sum		100	100,0 %
Øvrige			0,0 %
Totalt		100	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	-3 702 982	-3 602 982
Årets resultat	0	-395 418	-395 418
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.2016	100 000	-4 098 400	-3 998 400

Note 5 Skatt



Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2016	2015
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-4 108 400	-3 712 982
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 108 400	-3 712 982
Utsatt skatt	-986 016	-928 246
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	986 016	928 246
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	986 016	928 246
Fordeling av skattekostnaden	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2015	2014
Lønn	24 948	167 244
Arbeidsgiveravgift	2 645	17 728
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	27 593	184 972

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2016	2015
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Det ble fra og med regnskapsåret 2014 besluttet at foretakets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 7 Fortsatt drift



Pr. 31.12.2016 er all egenkapitalen tapt. Bokført negativ egenkapital er på kr. 3 998 400.

Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr. 395 418 i regnskapsåret 2016 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr. 3 998 400.

Det henvises til styrets årsberetning for videre omtale vedrørende fortsatt drift.