



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 015 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDALSVEGEN 108 AS
Forretningsadresse: Tertnesveien 140
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hamre Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 977	201 942
Sum inntekter		418 977	201 942
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 052	
Annen driftskostnad	2	3 004 761	598 329
Sum kostnader		3 008 814	598 329
Driftsresultat		-2 589 837	-396 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	
Sum finansinntekter		139	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 611	
Annen rentekostnad		331 357	192 484
Sum finanskostnader		416 969	192 484
Netto finans		-416 829	-192 484
Resultat før skattekostnad	3	-3 006 666	-588 870
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-3 006 666	-588 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 006 666	-588 870
Totalresultat		-3 006 666	-588 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-3 006 666	-588 870
Sum overføringer og disponeringer		-3 006 666	-588 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 013 180	2 864 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 025	
Sum varige driftsmidler		3 024 205	2 864 830
Sum anleggsmidler		3 024 205	2 864 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 344	24 831
Sum fordringer		29 344	24 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 084	32 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 084	32 872
Sum omløpsmidler		225 428	57 703
SUM EIENDELER		3 249 633	2 922 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 628 692	622 026
Sum opptjent egenkapital		-3 628 692	-622 026
Sum egenkapital		-3 434 262	-427 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	2 137 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	2 137 500
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	2 137 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 696	3 193
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 305 198	1 209 436
Sum kortsiktig gjeld		2 683 894	1 212 628
Sum gjeld		6 683 894	3 350 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 249 633	2 922 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493906

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 015 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDALSVEGEN 108 AS
Forretningsadresse: Tertnesveien 140
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hamre Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 015 612
RØLDALSVEGEN 108 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 977	201 942
Sum inntekter		418 977	201 942
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		4 052	
Annen driftskostnad 2		3 004 761	598 329
Sum kostnader		3 008 814	598 329
Driftsresultat		-2 589 837	-396 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	
Sum finansinntekter		139	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 611	
Annen rentekostnad		331 357	192 484
Sum finanskostnader		416 969	192 484
Netto finans		-416 829	-192 484
Resultat før skattekostnad 3		-3 006 666	-588 870
Skattekostnad på resultat 3			
Årsresultat		-3 006 666	-588 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 006 666	-588 870
Totalresultat		-3 006 666	-588 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 4, 5		-3 006 666	-588 870
Sum overføringer og disponeringer		-3 006 666	-588 870



Organisasjonsnr: 830 015 612
RØLDALSVEGEN 108 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	3 013 180	2 864 830
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	11 025	
Sum varige driftsmidler		3 024 205	2 864 830
Sum anleggsmidler		3 024 205	2 864 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		29 344	24 831
Sum fordringer		29 344	24 831
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		196 084	32 872
Sum bankinnskudd,		196 084	32 872
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		225 428	57 703
SUM EIENDELER		3 249 633	2 922 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 628 692	622 026
Sum opptjent egenkapital		-3 628 692	-622 026
Sum egenkapital		-3 434 262	-427 596



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 000 000	2 137 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	2 137 500
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	2 137 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 696	3 193
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 305 198	1 209 436
Sum kortsiktig gjeld		2 683 894	1 212 628
Sum gjeld		6 683 894	3 350 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 249 633	2 922 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 830 015 612
RØLDALSVEGEN 108 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Røldalsvegen 108 AS

Document ID: ad8c7f52-2d24-4693-9321-9718a0355b1e

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Røldalsvegen 108 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		418 977	201 942
Sum driftsinntekter		418 977	201 942
Avskrivning av driftsmidler	1	4 052	0
Annen driftskostnad	2	3 004 761	598 329
Sum driftskostnader		3 008 814	598 329
Driftsresultat		-2 589 837	-396 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 611	0
Annen rentekostnad		331 357	192 484
Resultat av finansposter		-416 829	-192 484
Resultat før skattekostnad	3	-3 006 666	-588 870
Resultat		-3 006 666	-588 870
Årsresultat		-3 006 666	-588 870
Overføringer			
Overført til udekket tap	4, 5	3 006 666	588 870
Sum overføringer		-3 006 666	-588 870

Document ID: ad8c7f52-2d24-4693-9321-9718a0355b1e



Balanse			
Røldalsvegen 108 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 013 180	2 864 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 025	0
Sum varige driftsmidler		3 024 205	2 864 830
Sum anleggsmidler		3 024 205	2 864 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 344	24 831
Sum fordringer		29 344	24 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 084	32 872
Sum omløpsmidler		225 428	57 703
Sum eiendeler		3 249 633	2 922 533

Document ID: ad8c7f52-2d24-4693-9321-9718a0355b1e



Balanse			
Røldalsvegen 108 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 628 692	-622 026
Sum opptjent egenkapital		-3 628 692	-622 026
Sum egenkapital		-3 434 262	-427 596
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	2 137 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	2 137 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 696	3 193
Annen kortsiktig gjeld		2 305 198	1 209 436
Sum kortsiktig gjeld		2 683 894	1 212 628
Sum gjeld		6 683 894	3 350 128
Sum egenkapital og gjeld		3 249 633	2 922 533
26.05.2025 Styret i Røldalsvegen 108 AS			
_____ Martin Hamre Augestad styreleder	_____ Petter Rygel styremedlem/daglig leder	_____ RUNE AASEN styremedlem	

Document ID: adb9c7f52-2d24-4693-9321-9718a0355b1e



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 864 830		2 864 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	152 402	11 025	163 427
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 017 232	11 025	3 028 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 052		4 052
= Bokført verdi 31.12.24	3 013 180	11 025	3 024 205
Årets ordinære avskrivninger	4 052		4 052
Økonomisk levetid	25 år		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2024.

Document ID: ad8c7f52-2d24-4693-9321-9718a0355b1e



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 006 666	-588 870
Permanente forskjeller	1 062	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 044	0
Skattepliktig inntekt	-3 007 648	-588 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 044	0	-2 044
Sum	2 044	0	-2 044
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 635 243	-627 596	3 007 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 633 200	627 596	-3 005 604
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -3 006 666 etter skatt. Selskapet ble stiftet i 2022 og forventer omsetning som vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Selskapet har merverdi i eiendommen og styret er kjent med sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	-5 570	-622 026	-427 596
Årets resultat			-3 006 666	-3 006 666
Pr 31.12.2024	200 000	-5 570	-3 628 692	-3 434 262



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	
Eiendom	2 821 080
Sum	2 821 080

Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner	
Gjeld til DNB Bank ASA	4 000 000
Sum	4 000 000

DNB Bank ASA har pant i eiendommen på kr 5 000 000

Document ID: ad8c7f52-2d24-4693-9321-9718a0355b1e



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røldalsvegen 108 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
AUG HOLDING AS	50	25,0
KLEPPESTØ AS	50	25,0
RUNE AASEN	50	25,0
RYG HOLDING AS	50	25,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
RUNE AASEN	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: ad9c7f52-2d24-4693-9321-9718a0355b1e



2025-05-26 10:39:39 UTC+00:00

Petter Rygel

 bankID

NO BankID - 12feda56-0948-4faa-8eb7-620c56e66772

2025-05-26 10:41:08 UTC+00:00

Martin Hamre Augestad

 bankID

NO BankID - 93f883a1-75e2-4345-9aa1-5900bd55e5ab

2025-05-28 12:28:43 UTC+00:00

Rune Aasen

 bankID

NO BankID - 83612198-e1c9-4951-b7ec-73d6bc00e4f2

Document ID: ad9c7f52-2d24-4693-9321-9718a0355b1e