



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 068 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FLISNESRINGEN
Forretningsadresse: Flisnesringen 13
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Marius Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra seksjonssameiere	1	589 051	552 450
Sum inntekter		589 051	552 450
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	671 223	594 980
Sum kostnader		671 223	594 980
Driftsresultat		-82 172	-42 530
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 172	-42 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 172	-42 530
Årsresultat		-82 172	-42 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 172	-42 530
Totalresultat		-82 172	-42 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-82 172	-42 530
Sum overføringer og disponeringer		-82 172	-42 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 250	27 250
Sum fordringer		27 250	27 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 162	291 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 162	291 335
Sum omløpsmidler		236 412	318 585
SUM EIENDELER		236 412	318 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	236 412	318 585
Sum opptjent egenkapital		236 412	318 585
Sum egenkapital		236 412	318 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 412	318 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756491

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 068 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FLISNESRINGEN
Forretningsadresse: Flisnesringen 13
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Marius Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2024



Organisasjonsnr: 922 068 186
BOLIGSAMEIET FLISNESRINGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra seksjonssameiere	1	589 051	552 450
Sum inntekter		589 051	552 450
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	671 223	594 980
Sum kostnader		671 223	594 980
Driftsresultat		-82 172	-42 530
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 172	-42 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 172	-42 530
Årsresultat		-82 172	-42 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 172	-42 530
Totalresultat		-82 172	-42 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-82 172	-42 530
Sum overføringer og disponeringer		-82 172	-42 530



Organisasjonsnr: 922 068 186
BOLIGSAMEIET FLISNESRINGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 250	27 250
Sum fordringer		27 250	27 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 162	291 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 162	291 335
Sum omløpsmidler		236 412	318 585
SUM EIENDELER		236 412	318 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	236 412	318 585
Sum opptjent egenkapital		236 412	318 585
Sum egenkapital		236 412	318 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 412	318 585



Organisasjonsnr: 922 068 186
BOLIGSAMEIET FLISNESRINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til styret i
Boligsameiet Flisnesringen

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Flisnesringen sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 82.172. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Andre forhold

Styret har ikkje hatt tilfredsstillande kontroll med økonomi og regnskap.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Årsrekneskapen er avlagt etter utløpet av lovens frist.

Ørsta, 30.10.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland
statsautorisert revisor



Boligsameiet Flisnesringen

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipp/sammenligningstall

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med avgrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter

Innbetaling fra seksjonseiere inntektsføres ved mottak.

Note 1 Inntekter

	2023	2022
Innbetalte felleskostnader	589 051	525 200
Utestående		27 250
Sum inntekter	589 051	552 450

Felleskostnader er for 2023 på kr 750 pr mnd, fra oktober kr 1050

Note 2 Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i sameiet, og det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret i 2023

Note 3 Kostnader

	2023	2022
Lys, varme	115 101	62 626
Heis	102 126	56 273
Trivselstiltak	2 359	90 081
Brøyting	94 169	5 000
Rep og vedlikehold	42 654	120 814
Eksterne honorar	12 625	-
Forsikring	299 711	251 456
Gebyr m.v.	2 479	8 729
Sum kostnader	671 224	594 979



Boligsameiet Flisnesringen

Noter til årsregnskapet 2023

Trivsel tiltak i 2023

Årsmøte	2 359,43
---------	----------

Vedlikehold i 2023

Ei24	3 297,86
Rørlegger	5 214,81
Ålesund Kommune, brannvakt	34 140,87

Note 3 Egenkapital

	Annen EK
Egenkapital 01.01.2022	318 583
<u>Årets endring i egenkapitalen</u>	
Årets resultat	-82 172
Egenkapital 31.12.23	236 410