



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 253 183  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PORTALGÅRDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Portalgården Boligsameie  
c/o SK Eiendom AS  
Bygdøy allé 27B  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 064 104	2 775 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 064 104</b>	<b>2 775 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 189 227	1 983 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 189 227</b>	<b>1 983 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 877</b>	<b>791 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 565	14 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 565</b>	<b>14 700</b>
Annen rentekostnad		936 952	807 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936 952</b>	<b>807 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-905 387</b>	<b>-793 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 510</b>	<b>-1 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 510</b>	<b>-1 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 510	-1 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 510</b>	<b>-1 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 971 380	13 261 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 971 380</b>	<b>13 261 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 971 380</b>	<b>13 261 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 546	12 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 546</b>	<b>12 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 007	1 142 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 055 007</b>	<b>1 142 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 553</b>	<b>1 155 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 042 933</b>	<b>14 416 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	887 973	918 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>887 973</b>	<b>918 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>887 973</b>	<b>918 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 971 380	13 261 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 971 380</b>	<b>13 261 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 971 380</b>	<b>13 261 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	183 580	236 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 580</b>	<b>236 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 154 960</b>	<b>13 498 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 042 933</b>	<b>14 416 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 253 183  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PORTALGÅRDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Portalgården Boligsameie  
c/o SK Eiendom AS  
Bygdøy allé 27B  
0262 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 913 253 183  
PORTALGÅRDEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 064 104	2 775 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 064 104</b>	<b>2 775 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 189 227	1 983 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 189 227</b>	<b>1 983 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 877</b>	<b>791 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 565	14 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 565</b>	<b>14 700</b>
Annen rentekostnad		936 952	807 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936 952</b>	<b>807 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-905 387</b>	<b>-793 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 510</b>	<b>-1 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 510</b>	<b>-1 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 510	-1 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 510</b>	<b>-1 244</b>



Organisasjonsnr: 913 253 183  
PORTALGÅRDEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 12 971 380 13 261 638  
Sum varige driftsmidler 12 971 380 13 261 638

Sum anleggsmidler 12 971 380 13 261 638

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 16 546 12 828  
Sum fordringer 16 546 12 828

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 055 007 1 142 293  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 055 007 1 142 293

Sum omløpsmidler 1 071 553 1 155 121

SUM EIENDELER 14 042 933 14 416 759

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 887 973 918 483  
Sum opptjent egenkapital 887 973 918 483

Sum egenkapital 887 973 918 483

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 12 971 380 13 261 638  
Sum annen langsiktig gjeld 12 971 380 13 261 638



Sum langsiktig gjeld		12 971 380	13 261 638
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	183 580	236 638
Sum kortsiktig gjeld		183 580	236 638
Sum gjeld		13 154 960	13 498 276
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		14 042 933	14 416 759



Organisasjonsnr: 913 253 183  
PORTALGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**PORTALGÅRDEN BOLIGSAMEIE**

RESULTAT		2024	Budsj. 24	2023
<b><u>Inntekter</u></b>	<b><u>Note</u></b>			
Fellesutgifter		1 713 624	1 713 499	1 557 588
Innbetaling lån		1 226 304	1 226 304	1 093 536
Innbetaling infrastruktur fiber		124 176	124 176	124 176
Diverse inntekter		0	0	0
<b>Sum Inntekter</b>		<b><u>3 064 104</u></b>	<b><u>3 063 979</u></b>	<b><u>2 775 300</u></b>
<b><u>Driftskostnader</u></b>				
Styrehonorar/styreutgifter		60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	8 460	8 460
Aktivert vedlikehold	2	290 258	290 000	321 218
Strøm		242 061	300 000	246 677
Offentlige avgifter		682 106	680 000	588 083
Infrastruktur fiber		131 919	130 000	124 176
Renhold, vaktmester, matteleie		161 726	150 000	81 443
Diverse utgifter		3 481	15 500	2 640
Drift og vedlikehold	3	194 384	220 000	106 782
Forretningsfører		85 424	85 424	82 060
Revisjon	4	15 500	13 500	13 500
Vaktmester		0	0	73 195
Snørydding/gressklipping		93 872	70 000	71 272
Forsikring	5	212 430	212 430	195 532
Bankgebyrer		<u>7 606</u>	<u>8 500</u>	<u>8 450</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>2 189 227</u></b>	<b><u>2 243 814</u></b>	<b><u>1 983 488</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>874 877</u></b>	<b><u>820 165</u></b>	<b><u>791 812</u></b>
<b><u>Finansinntekter/kostnader</u></b>				
Renteinntekter		31 565	15 535	14 700
Rentekostnader		<u>936 952</u>	<u>935 700</u>	<u>807 756</u>
<b>Sum finansinntekter/kostnader</b>		<b><u>-905 387</u></b>	<b><u>-920 165</u></b>	<b><u>-793 056</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-30 510</u></b>	<b><u>-100 000</u></b>	<b><u>-1 244</u></b>



**PORTALGÅRDEN BOLIGSAMEIE**

<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler</b>	<b>Note:</b>		
Periodisering av oppussing	2	<u>12 971 380</u>	<u>13 261 638</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>12 971 380</u></b>	<b><u>13 261 638</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Utestående fellesutgifter		16 546	12 828
Forskuddsbetalte kostnader		0	0
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>16 546</u></b>	<b><u>12 828</u></b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		1 055 007	1 142 293
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b><u>1 055 007</u></b>	<b><u>1 142 293</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 071 553</u></b>	<b><u>1 155 121</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>14 042 933</u></b>	<b><u>14 416 759</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>887 973</u>	<u>918 483</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>887 973</u></b>	<b><u>918 483</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>887 973</u></b>	<b><u>918 483</u></b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Lån OBOS banken	7	<u>12 971 380</u>	<u>13 261 638</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>12 971 380</u></b>	<b><u>13 261 638</u></b>
Kreditorer/Leverandørgjeld		34 916	41 615
Avsatt styrehonorar	1	60 000	120 000
Avsatt arbeidsg. avgift		8 460	16 920
Påløpt rente		5 068	3 833
Forskuddsbetalte fellesutgifter		<u>75 136</u>	<u>54 270</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>183 580</u></b>	<b><u>236 638</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>13 154 960</u></b>	<b><u>13 498 276</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>14 042 933</u></b>	<b><u>14 416 759</u></b>

Oslo, 1. april 2025

Lasse Holme    Arne Friestad    Håkon Lillelien    Marthe Rossing



## PORTALGÅRDEN BOLIGSAMEIE

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

#### **Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

#### **Oppussing og større vedlikeholdsprosjekter**

For vedlikeholdsprosjekter i sameiet som blir gjennomført med lånefinansiering blir kostnaden til prosjektet periodisert over lånet sin løpetid. Kostnad hvert år tilsvarer avdrag betalt på lånet.

#### **Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Note 1 - Styrehonorar/styreutgifter:

Avsatt styrehonorar	60 000
<b>Sum</b>	<b><u>60 000</u></b>

#### Note 2 - Periodisering av oppussing:

Aktivert oppussing pr. 31.12.23	13 261 638
Årets betalt avdrag	<u>290 258</u>
<b>Sum</b>	<b><u>12 971 380</u></b>

#### Note 3 - Drift og vedlikehold:

Fjerning av istapper	69 312
Arbeid med dører og sylindre, postsonelås	37 844
Juridisk bistand salg loft	31 875
Arbeid med porttelefon	7 875
Egenandel forsikringsskade	10 000
Fjernet grafitti	23 888
Diverse innkjøp, dugnad	3 268
Container	<u>10 322</u>
<b>Sum</b>	<b><u>194 384</u></b>

#### Note 4 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet for 2023	<u>15 500</u>
<b>Sum</b>	<b><u>15 500</u></b>



**PORTALGÅRDEN BOLIGSAMEIE**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Note 5 - Forsikring:**

Protector Forsikring 1455194-2.1

Belastet premie 2024

212 430

**Sum**

**212 430**

**Note 6 - Annen egenkapital:**

Egenkapital pr. 01.01

918 483

Disponert av årets resultat

-30 510

**Sum**

**887 973**

**Note 7 - Lån OBOS banken:**

Avdrag som forfaller innen 5 år

1 798 000

Avdrag som forfaller om mer enn 5 år

11 173 380

**Sum**

**12 971 380**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Arne Friestad**

be785dbf-4a53-4f74-9c30-f070d0b7812d - 2025-04-08 08:35:17 UTC +03:00  
BankID - a5866933-d55e-47ea-8a04-dc2f1e5c7597 - NO

**Marthe Louise Rossing**

e2fe5794-cce5-4c5a-bba9-2ea7a7569806 - 2025-04-08 16:19:44 UTC +03:00  
BankID - d2c1e50e-d8a2-4e7b-83ef-d22ac858f007 - NO

**Lasse Holme Hordvik**

63a6a89b-e292-4757-9cd7-cb34fbee5b9 - 2025-04-19 17:32:56 UTC +03:00  
BankID - cb22ddda-6c57-4cb3-8925-4a51d21afb5d - NO

**Håkon Lillelien**

7f221d55-c933-46a9-a6bc-73a45c8bb5ad - 2025-04-28 13:10:17 UTC +03:00  
BankID - 7adcc90a-6a19-4ea7-9e07-4d332ee47f46 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0bed7259-b9a8-439d-b328-753119b6495e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



*LARS HARALD BRINCHMANN*  
*STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI*  
Org.nr. 862 424 212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

**Til årsmøtet i**  
**Portalgården Boligsameie**

Oslo, 28. april 2025

14761 15049

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av  
årsregnskapet 2024**

**Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Portalgården Boligsameiesom viser et underskudd på - NOK 30.510.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

---

Bankkonto - DnB 7076.13.55234  
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo  
E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

Mobil -47 95 24 99 05  
Postboks 56 Holmenkollen, 0712 Oslo  
[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)



## **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

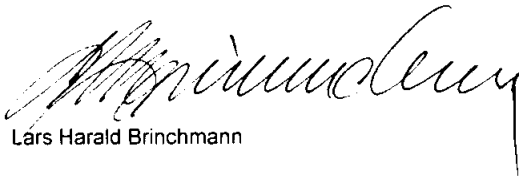
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. april 2025



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor