



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 314 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBYEN DRONNINGENSGATE 27-31 AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 30  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	447 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>447 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	641 612	491 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 612</b>	<b>491 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-611 612</b>	<b>-44 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 427	4 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 427</b>	<b>4 374</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-205 508	907 503
Annen rentekostnad		205 526	172 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>1 079 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 409</b>	<b>-1 075 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-607 203</b>	<b>-1 119 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 203</b>	<b>-1 119 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-607 203	-1 119 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-607 203</b>	<b>-1 119 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	9 459 809	
Sum varige driftsmidler		9 459 809	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 459 809	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 10	26 590 245	32 413 927
Sum varer		26 590 245	32 413 927
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 000	11 500
Sum fordringer		1 000	11 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	14 972	48 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 972	48 583
Sum omløpsmidler		26 606 217	32 474 010
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 066 026</b>	<b>32 474 010</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 860</b>	<b>18 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 291 010	-2 683 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 291 010</b>	<b>-2 683 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-3 272 150</b>	<b>-2 664 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		3 171 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	39 079 140	31 941 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 079 140</b>	<b>35 112 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 079 140</b>	<b>35 112 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 036	2 644
Annen kortsiktig gjeld			24 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 036</b>	<b>26 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 338 176</b>	<b>35 138 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 066 026</b>	<b>32 474 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 314 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBYEN DRONNINGENSGATE 27-31 AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 30  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 921 314 477  
NYBYEN DRONNINGENSGATE 27-31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	447 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>447 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	641 612	491 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 612</b>	<b>491 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-611 612</b>	<b>-44 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 427	4 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 427</b>	<b>4 374</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-205 508	907 503
Annen rentekostnad		205 526	172 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>1 079 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 409</b>	<b>-1 075 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-607 203</b>	<b>-1 119 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 203</b>	<b>-1 119 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-607 203	-1 119 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-607 203</b>	<b>-1 119 437</b>



Organisasjonsnr: 921 314 477  
NYBYEN DRONNINGENSGATE 27-31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	9 459 809	
Sum varige driftsmidler		9 459 809	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 459 809	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 10	26 590 245	32 413 927
Sum varer		26 590 245	32 413 927
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 000	11 500
Sum fordringer		1 000	11 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	14 972	48 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 972	48 583
Sum omløpsmidler		26 606 217	32 474 010
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 066 026</b>	<b>32 474 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 291 010	-2 683 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 291 010</b>	<b>-2 683 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-3 272 150</b>	<b>-2 664 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		3 171 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	39 079 140	31 941 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 079 140</b>	<b>35 112 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 079 140</b>	<b>35 112 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 036	2 644
Annen kortsiktig gjeld			24 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 036</b>	<b>26 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 338 176</b>	<b>35 138 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 066 026</b>	<b>32 474 010</b>



Organisasjonsnr: 921 314 477  
NYBYEN DRONNINGENSGATE 27-31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor  
**Jørgen H. Skalleberg**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Nybyen Dronningensgate 27-31 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nybyen Dronningensgate 27-31 AS som viser et underskudd på kr 607 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 15. april 2024  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher  
Statsautorisert revisor



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ingen slik ordning.

Honorar til revisor:

	2023	2022
Revisjonshonorar	28 921	15 257
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	12 395	6 539

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>		
	2023	2022
Resultat før skatter	-607 202	-1 119 437
Endringer midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-607 203</b>	<b>-1 119 437</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-3 202 153	-2 594 949	-607 204
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	3 202 153	2 594 949	607 204
Sum	1	0	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Anleggsmidler/prosjekt i arbeid

	Boligeiendommer	Prosjekt i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 459 809	15 613 275	25 073 084
Regnskapsmessig verdi	9 459 809	15 613 275	25 073 084

Selskapet har i 2023 klargjort en av sine eiendommer for utleie og har begynt å leie denne ut fra oktober 2023. Selskapet har i sitt regnskap for 2023 derfor valgt å omklassifisere denne eiendommen fra prosjekt i arbeid (varer i arbeid) til driftsmidler.



## Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Inter Eiendom Finans AS	30 000	100.00%	100.00%

## Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-11 140	-2 683 808	0	-2 664 948
Årets resultat	0	0	-607 203	0	-607 203
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 140</b>	<b>-3 291 010</b>	<b>0</b>	<b>-3 272 150</b>

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet er et prosjektselskap som har budsjettert med store fremtidige inntekter når prosjektet skal gjennomføres.

Selskapet vil bli tilført likviditet ved behov fra selskapets aksjonær.

Det vil også bli vurdert konvertering av innlån fra aksjonær ved behov

## Note 8 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2023	2022
Inter Eiendom Finans AS	1 152 000	1 066 900
Inter Eiendom AS	36 700 278	29 867 625
Inter Eiendom Sandefjord AS	94 662	0

## Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 ingen gjeld til kredittinstitusjoner.

## Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 0.

Selskapets eiendommer/varer i arbeid er stillet som sikkerhet for gjeld som konsernselskap har i bank.