



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 490 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 8
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Afzal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 969 443	1 809 527
Sum inntekter		1 969 443	1 809 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		287 573	319 738
Sum kostnader		287 573	319 738
Driftsresultat		1 681 870	1 489 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		75 341	0
Sum finanskostnader		75 341	0
Netto finans		-75 341	2
Resultat før skattekostnad		1 606 529	1 489 791
Skattekostnad	2	353 630	327 754
Årsresultat		1 252 899	1 162 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		-247 101	-337 963
Sum overføringer og disponeringer		1 252 899	1 162 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 600 000	3 600 000
Sum anleggsmidler		3 600 000	3 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 505	2 041 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 505	2 041 730
Sum omløpsmidler		1 820 505	2 041 730
SUM EIENDELER		5 420 505	5 641 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 464 875	3 711 976
Sum opptjent egenkapital		3 464 875	3 711 976
Sum egenkapital		3 566 875	3 813 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	353 630	327 754
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 853 630	1 827 754
Sum gjeld		1 853 630	1 827 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 420 505	5 641 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665012

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 490 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 8
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Afzal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 490 767
ST HANS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 969 443	1 809 527
Sum inntekter		1 969 443	1 809 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		287 573	319 738
Sum kostnader		287 573	319 738
Driftsresultat		1 681 870	1 489 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		75 341	0
Sum finanskostnader		75 341	0
Netto finans		-75 341	2
Resultat før skattekostnad		1 606 529	1 489 791
Skattekostnad	2	353 630	327 754
Årsresultat		1 252 899	1 162 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		-247 101	-337 963
Sum overføringer og disponeringer		1 252 899	1 162 037



Organisasjonsnr: 985 490 767
ST HANS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	3	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 600 000	3 600 000
Sum anleggsmidler		3 600 000	3 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 820 505	2 041 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 505	2 041 730
Sum omløpsmidler		1 820 505	2 041 730
SUM EIENDELER		5 420 505	5 641 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	3 464 875	3 711 976
Sum opptjent egenkapital		3 464 875	3 711 976



Sum egenkapital		3 566 875	3 813 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	353 630	327 754
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 853 630	1 827 754
Sum gjeld		1 853 630	1 827 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 420 505	5 641 730



Organisasjonsnr: 985 490 767
ST HANS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3600000.00

Mer om fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring som gjelder kjøp av andel i Waldemar Thranes gate 8.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ST HANS EIENDOM AS
985490767
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ST HANS EIENDOM AS
985 490 767

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 969 443	1 809 527
Sum driftsinntekter		1 969 443	1 809 527
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-287 573	-319 738
Sum driftskostnader		-287 573	-319 738
Driftsresultat		1 681 870	1 489 789
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-75 341	0
Sum finanskostnader		-75 341	0
Netto finans		-75 341	2
Resultat før skattekostnad		1 606 529	1 489 791
Skattekostnad	2	-353 630	-327 754
Årsresultat		1 252 899	1 162 037
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		-247 101	-337 963
Sum overføringer		1 252 899	1 162 037



ST HANS EIENDOM AS
985 490 767

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 600 000	3 600 000
Sum anleggsmidler		3 600 000	3 600 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 505	2 041 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 505	2 041 730
Sum omløpsmidler		1 820 505	2 041 730
SUM EIENDELER		5 420 505	5 641 730



ST HANS EIENDOM AS
985 490 767

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 464 875	3 711 976
Sum opptjent egenkapital		3 464 875	3 711 976
Sum egenkapital		3 566 875	3 813 976
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	353 630	327 754
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 853 630	1 827 754
Sum gjeld		1 853 630	1 827 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 420 505	5 641 730

Oslo, 07.03.2024

Mohammed Afzal
styrets leder

Allah Ditta
styremedlem

Abdul Ghafoor Khalid
styremedlem / daglig leder



ST HANS EIENDOM AS
985 490 767

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	353 630	0
Skattekostnad	353 630	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 606 529	0
Permanente forskjeller	878	0
Skattepliktig inntekt	1 607 407	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	353 630	0
Sum betalbar skatt i balansen	353 630	0



ST HANS EIENDOM AS
985 490 767

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 600 000
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring som gjelder kjøp av andel i Waldemar Thranes gate 8.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	3 711 976	3 813 976
Årsresultat	0	1 252 899	1 252 899
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	102 000	3 464 875	3 566 875