



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 043 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Hyttebakken 86
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børre Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 000	
Annen driftsinntekt		44 281	
Sum inntekter		299 281	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 588	
Annen driftskostnad	2	60 329	19 872
Sum kostnader		137 918	19 872
Driftsresultat		161 363	-19 872
Annen rentekostnad		107 974	
Sum finanskostnader		107 974	
Netto finans		-107 974	
Ordinært resultat før skattekostnad		53 389	-19 872
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 123	
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 512	-19 872
Årsresultat		58 512	-19 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 512	-19 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-19 872
Overføringer annen egenkapital	4	58 512	
Sum overføringer og disponeringer		58 512	-19 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 092 307	
Sum varige driftsmidler		5 092 307	
Sum anleggsmidler		5 092 307	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 480	
Sum fordringer		16 480	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	119 098	26 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 098	26 718
Sum omløpsmidler		135 578	26 718
SUM EIENDELER		5 227 885	26 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	738 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		729 930	91 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 624	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		68 604
Sum opptjent egenkapital		129 624	-68 604
Sum egenkapital		859 554	23 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		115 071	
Sum avsetninger for forpliktelser		115 071	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 146 492	
Langsiktig konserngjeld		1 049 973	
Sum annen langsiktig gjeld		4 196 466	
Sum langsiktig gjeld		4 311 537	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 531	3 391
Skyldig offentlige avgifter		24 881	
Annen kortsiktig gjeld		29 382	
Sum kortsiktig gjeld		56 794	3 391
Sum gjeld		4 368 331	3 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 227 885	26 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448927

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 043 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Hyttebakken 86
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børre Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 043 388
NICO EIENDOM BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 000	
Annen driftsinntekt		44 281	
Sum inntekter		299 281	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 588	
Annen driftskostnad	2	60 329	19 872
Sum kostnader		137 918	19 872
Driftsresultat		161 363	-19 872
Annen rentekostnad		107 974	
Sum finanskostnader		107 974	
Netto finans		-107 974	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 123	
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 512	-19 872
Årsresultat		58 512	-19 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 512	-19 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-19 872
Overføringer annen egenkapital	4	58 512	
Sum overføringer og disponeringer		58 512	-19 872



Organisasjonsnr: 922 043 388
NICO EIENDOM BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 092 307	
Sum varige driftsmidler		5 092 307	

Sum anleggsmidler		5 092 307	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 480	
Sum fordringer		16 480	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	119 098	26 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 098	26 718

Sum omløpsmidler		135 578	26 718
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 227 885	26 718
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	738 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		729 930	91 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		129 624	
Udekket tap	4		68 604
Sum opptjent egenkapital		129 624	-68 604

Sum egenkapital		859 554	23 326
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	115 071	
Sum avsetninger for forpliktelser	115 071	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 146 492	
Langsiktig konserngjeld	1 049 973	
Sum annen langsiktig gjeld	4 196 466	
Sum langsiktig gjeld	4 311 537	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 531	3 391
Skyldig offentlige avgifter	24 881	
Annen kortsiktig gjeld	29 382	
Sum kortsiktig gjeld	56 794	3 391
Sum gjeld	4 368 331	3 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 227 885	26 718



Organisasjonsnr: 922 043 388
NICO EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nico Eiendom Bodø AS**

Organisasjonsnr. 922043388



Nico Eiendom Bodø AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		255 000	0
Annen driftsinntekt		44 281	0
Sum driftsinntekter		299 281	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 588	0
Annen driftskostnad	2	60 329	19 872
Sum driftskostnader		137 918	19 872
DRIFTSRESULTAT		161 363	(19 872)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 974	0
Sum finanskostnader		107 974	0
NETTO FINANSPOSTER		(107 974)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		53 389	(19 872)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(5 123)	0
ORDINÆRT RESULTAT		58 512	(19 872)
ÅRSRESULTAT		58 512	(19 872)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	58 512	0
Fremføring av udekket tap		0	(19 872)
SUM OVERF. OG DISP.		58 512	(19 872)



Nico Eiendom Bodø AS

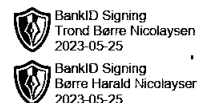


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 092 307	0
Sum varige driftsmidler		5 092 307	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 092 307	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 480	0
Sum fordringer		16 480	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	119 098	26 718
SUM OMLØPSMIDLER		135 578	26 718
SUM EIENDELER		5 227 885	26 718



Nico Eiendom Bodø AS



Balanse pr. 31.12.2022

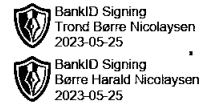
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	738 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 070)	(8 070)
Sum innskutt egenkapital		729 930	91 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 624	0
Udekket tap	4	0	(68 604)
Sum opptjent egenkapital		129 624	(68 604)
SUM EGENKAPITAL		859 554	23 327
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		115 071	0
Sum avsetning for forpliktelser		115 071	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 146 492	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 049 973	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 196 466	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 311 537	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 531	3 391
Skyldig offentlige avgifter		24 881	0
Annen kortsiktig gjeld		29 382	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 794	3 391
SUM GJELD		4 368 331	3 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 227 885	26 718

Bodø den ____ / ____ -2023

Trond Børre Nicolaisen
styrelederBørre Harald Nicolaisen
Styremedlem



Nico Eiendom Bodø AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring og kostnadsføring

Leieinntektene inntektsføres og periodiseres i takt med leieavtalene. Kostnadene tas i samme periode som tilhørende inntekt etter sammenstillingsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Ved eventuelle varige verdifall vil nedskrivning bli vurdert.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

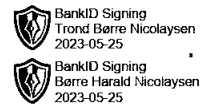
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Nico Eiendom Bodø AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 503 600
+ Tilgang	2 666 295
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 169 895
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	77 588
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	77 588
Balanseført verdi pr 31/12	5 092 307
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10

Nico Eiendom Bodø AS har overtatt eiendom til regnskapsmessig verdi kr. 2.503.600 som er utfisjonert fra søsterselskapet Autoservice AS. Fisjonen har skjedd med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i Nico Eiendom Bodø AS.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	53 389
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-122 082
= Inntekt	-68 693

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 123
= Ordinær skattekostnad	-5 123
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Nico Eiendom Bodø AS

Organisasjonsnr. 922043388



Nico Eiendom Bodø AS



Noter 2022

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	668 418	546 336
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	145 367	76 674
= Grunnlag utsatt skatt	523 051	469 662
Utsatt skatt	115 071	120 194

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-76 673	23 327
+Fra årets resultat			58 512	58 512
+/-Andre transaksjoner:	638 000	0	139 716	777 716
Pr 31.12.	738 000	0	121 554	859 554

Egenkapitalen er styrket med en økning av aksjekapital med kr. 638.000,- samt økning av annen egenkapital kr 139 716. Dette skyldes fisjon av eiendom fra søsterselskapet Autoservice AS

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0



Nico Eiendom Bodø AS



Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 7 380 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 738 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Nico Holding Bodø AS	993 402 672	100 100,00 %



Nico Eiendom Bodø AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring og kostnadsføring

Leieinntektene inntektsføres og periodiseres i takt med leieavtalene. Kostnadene tas i samme periode som tilhørende inntekt etter sammenstillingsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Ved eventuelle varige verdifall vil nedskrivning bli vurdert.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Nico Eiendom Bodø AS

Noter 2022**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 503 600
+ Tilgang	2 666 295
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 169 895
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	77 588
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	77 588
Balansført verdi pr 31/12	5 092 307
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Nico Eiendom Bodø AS har overtatt eiendom til regnskapsmessig verdi kr. 2.503.600 som er utfisjonert fra søsterselskapet Autoservice AS. Fisjonen har skjedd med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i Nico Eiendom Bodø AS.

Note 3 - Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	53 389
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-122 082
= Inntekt	-68 693

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 123
= Ordinær skattekostnad	-5 123
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Nico Eiendom Bodø AS

Organisasjonsnr. 922043388



Nico Eiendom Bodø AS

Noter 2022

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	668 418	546 336
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	145 367	76 674
= Grunnlag utsatt skatt	523 051	469 662
Utsatt skatt	115 071	120 194

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-76 673	23 327
+Fra årets resultat			58 512	58 512
+/-Andre transaksjoner:	638 000	0	139 716	777 716
Pr 31.12.	738 000	0	121 554	859 554

Egenkapitalen er styrket med en økning av aksjekapital med kr. 638.000,- samt økning av annen egenkapital kr 139 716. Dette skyldes fisjon av eiendom fra søsterselskapet Autoservice AS

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0



Nico Eiendom Bodø AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 7 380 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 738 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Nico Holding Bodø AS	993 402 672	100 100,00 %



Nico Eiendom Bodø AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		255 000	0
Annen driftsinntekt		44 281	0
Sum driftsinntekter		299 281	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 588	0
Annen driftskostnad	2	60 329	19 872
Sum driftskostnader		137 918	19 872
DRIFTSRESULTAT		161 363	(19 872)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 974	0
Sum finanskostnader		107 974	0
NETTO FINANSPOSTER		(107 974)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		53 389	(19 872)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(5 123)	0
ORDINÆRT RESULTAT		58 512	(19 872)
ÅRSRESULTAT		58 512	(19 872)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	58 512	0
Fremføring av udekket tap		0	(19 872)
SUM OVERF. OG DISP.		58 512	(19 872)



Nico Eiendom Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 092 307	0
Sum varige driftsmidler		5 092 307	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 092 307	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 480	0
Sum fordringer		16 480	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	119 098	26 718
SUM OMLØPSMIDLER		135 578	26 718
SUM EIENDELER		5 227 885	26 718



Nico Eiendom Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	738 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 070)	(8 070)
Sum innskutt egenkapital		729 930	91 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 624	0
Udekket tap	4	0	(68 604)
Sum opptjent egenkapital		129 624	(68 604)
SUM EGENKAPITAL		859 554	23 327
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		115 071	0
Sum avsetning for forpliktelser		115 071	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 146 492	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 049 973	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 196 466	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 311 537	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 531	3 391
Skyldig offentlige avgifter		24 881	0
Annen kortsiktig gjeld		29 382	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 794	3 391
SUM GJELD		4 368 331	3 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 227 885	26 718

Bodø den ____ / ____ -2023

Trond Børre Nicolaisen
styrelederBørre Harald Nicolaisen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Nico Eiendom Bodø AS**

Organisasjonsnr. 922043388