



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 725 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbuvegen 20  
7520 HEGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sverre Næsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 170	20 320
Sum kostnader		19 170	20 320
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 170</b>	<b>-20 320</b>
Annen rentekostnad		152 423	132 327
Sum finanskostnader		152 423	132 327
<b>Netto finans</b>		<b>-152 423</b>	<b>-132 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 593</b>	<b>-152 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 750	-33 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 843</b>	<b>-119 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 843</b>	<b>-119 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 843</b>	<b>-119 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-133 843	-119 065
Sum overføringer og disponeringer		-133 843	-119 065



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	3 619 138	3 476 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 619 138</b>	<b>3 476 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 619 138</b>	<b>3 476 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	171 593	152 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 593</b>	<b>152 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		440 269	141 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 269</b>	<b>141 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 862</b>	<b>293 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 231 000</b>	<b>3 770 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 000	10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 121 000	3 660 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 121 000</b>	<b>3 660 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 121 000</b>	<b>3 660 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 231 000</b>	<b>3 770 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 725 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbuvegen 20  
7520 HEGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sverre Næsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 997 725 328  
NÆSBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 170	20 320
Sum kostnader		19 170	20 320
<b>Driftsresultat</b>		-19 170	-20 320
Annen rentekostnad		152 423	132 327
Sum finanskostnader		152 423	132 327
<b>Netto finans</b>		-152 423	-132 327
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-171 593	-152 647
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 750	-33 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-133 843	-119 065
<b>Årsresultat</b>		-133 843	-119 065
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-133 843	-119 065
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-133 843	-119 065
Sum overføringer og disponeringer		-133 843	-119 065



Organisasjonsnr: 997 725 328  
NÆSBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	4	3 619 138	3 476 004
Sum varige driftsmidler		3 619 138	3 476 004

Sum anleggsmidler		3 619 138	3 476 004
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	5	171 593	152 647
Sum fordringer		171 593	152 647

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		440 269	141 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 269	141 349

Sum omløpsmidler		611 862	293 996
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 231 000	3 770 000
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	10 000	10 000
Sum opptjent egenkapital		10 000	10 000

Sum egenkapital		110 000	110 000
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	7	4 121 000	3 660 000
Sum kortsiktig gjeld		4 121 000	3 660 000

Sum gjeld		4 121 000	3 660 000
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 231 000

3 770 000



Organisasjonsnr: 997 725 328  
NÆSBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Næsbø Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næsbø Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3HMXE-N7BT2-DIZFC-LLKCT-P5JJ2-08Y05



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 12:46:29 UTC



Penneo DokumentID: 3HMXE-NTBT2-DIZFC-LLKCT-P5JJ2-08Y05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Næsbø Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	12 406
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>12 406</b>

Honoraret til revisor er bokført inkludert, og gjelder i sin helhet revisjon.

### Note 2 - Skatter

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:** 2022

Resultat før skattekostnader	-171 593
Mottatt konsernbidrag	171 593
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:** 2022

Beregnet skatt av årets resultat	-37 750
----------------------------------	---------

Noter Næsbø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997725328



Næsbø Eiendom AS

## Noter 2022

= Sum betalbar skatt -37 750

Skattesats 22 %

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	110 000
Årsresultat		- 171 593	- 171 593
Mottatt konsernbidrag		171 593	171 593
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>110 000</b>

### Note 4 - Tomter og fast eiendom

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 090 171
Anskaffelseskost pr. 31/12	<b>3 090 171</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 090 171</b>
Verdien av driftsmidlene er vurdert til historisk kostpris.	
<b>Anlegg under utførelse pr. 31.12.</b>	<b>528 967</b>

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	2022	2021
Fordring Næsbø Skog AS	171 593	152 647
<b>Sum fordring konsernselskap</b>	<b>171 593</b>	<b>152 647</b>

### Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Noter Næsbø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997725328



Næsbø Eiendom AS

## Noter 2022

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 100 aksjer a kr 1.000,-. Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver av aksjene gir samme stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

	Antall aksjer	Kapital i alt	Stemme- andel
Næsbø Invest AS	100	100 000	100 %
Sum	100	100 000	100 %

Styrets leder, Arnfinn Sverre Næsbø, er også styreleder i morselskapet Næsbø Invest AS. Styremedlem Torkil Næsbø er styremedlem i Næsbø Invest AS.

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Mellomværende Næsbø Skog AS	4 121 000	3 660 000
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>4 121 000</b>	<b>3 660 000</b>

### Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



Næsbø Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 170	20 320
Sum driftskostnader		19 170	20 320
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-19 170</b>	<b>-20 320</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		152 423	132 327
Sum finanskostnader		152 423	132 327
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-152 423</b>	<b>-132 327</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-171 593</b>	<b>-152 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 750	-33 582
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-133 843</b>	<b>-119 065</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-133 843</b>	<b>-119 065</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-133 843	-119 065
Overføringer annen egenkapital	3	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-133 843</b>	<b>-119 065</b>



Næsbø Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	3 619 138	3 476 004
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 619 138</b>	<b>3 476 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	171 593	152 647
Bankinnskudd		440 269	141 349
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 862</b>	<b>293 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 231 000</b>	<b>3 770 000</b>



Næsbø Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 000	10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 121 000	3 660 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 121 000</b>	<b>3 660 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 231 000</b>	<b>3 770 000</b>

Hegra, den 10. mars 2023

Arnfinn Sverre Næsbø  
styrets leder

Torkil Næsbø  
styremedlem