



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 949 383
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORGESHUS NAUSTDAL BYGG AS
Forretningsadresse:	Øyravegen 5 6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		3 734 839	13 675 345
Annen driftsinntekt		273 738	195 114
Sum inntekter		4 008 578	13 870 459
Kostnader			
Varekostnad		6 132 752	8 633 915
Lønnskostnad	2	5 679 948	6 892 434
Ordinær avskrivning	3	155 340	169 460
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	4 659 428	4 255 611
Sum kostnader		16 627 469	19 951 419
Driftsresultat		-12 618 891	-6 080 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 873 299	
Anna renteinntekt		-6 240	9 631
Sum finansinntekter		7 867 059	9 631
Annan rentekostnad		653 056	450 499
Annen finanskostnad		78	22 029
Sum finanskostnader		653 134	472 528
Netto finans		7 213 924	-462 897
Resultat før skattekostnad		-5 404 967	-6 543 858
Skattekostnad	4		
Årsresultat	5	-5 404 967	-6 543 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 404 967	-6 543 858
Totalresultat		-5 404 967	-6 543 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekt tap	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-5 404 967	-6 543 858
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringar		-5 404 967	-6 543 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	655 510	745 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 6	100 049	165 189
Sum varige driftsmiddel		755 559	910 899
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	3 723 978	3 723 978
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same konsern	8		
Investeringar i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 773 978	3 773 978
Sum anleggsmiddel		4 529 537	4 684 877
Omløpsmiddel			
Varer			
Lagervarer	6	1 186 759	1 197 694
Sum varer		1 186 759	1 197 694
Krav			
Kundefordringer	6	605 335	465 111
Prosjekter i arbeid	9		5 665 433
Andre kortsiktige fordringer	8	8 613 158	2 420 572
Sum krav		9 218 493	8 551 116
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter		103 096	69 708
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		103 096	69 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmiddel		10 508 348	9 818 517
SUM EIGEDLAR		15 037 884	14 503 394
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (624 aksjer á kr. 1.000)	5, 10	624 000	624 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	5		
Sum innskoten egenkapital		624 000	624 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-8 235 235	-2 830 268
Sum opptent egenkapital		-8 235 235	-2 830 268
Sum egenkapital		-7 611 235	-2 206 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	600 000	600 000
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Konserngjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 134 704	5 480 005
Leverandørgjeld		2 389 098	3 314 515
Betalbar skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		1 237 950	360 717
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	12 287 368	6 954 426
Sum kortsiktig gjeld		22 049 120	16 109 662
Sum gjeld		22 649 120	16 709 662
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 037 885	14 503 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756943

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 949 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS NAUSTDAL BYGG AS
Forretningsadresse: Øyravegen 5
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 949 383
NORGESHUS NAUSTDAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		3 734 839	13 675 345
Annen driftsinntekt		273 738	195 114
Sum inntekter		4 008 578	13 870 459
Kostnader			
Varekostnad		6 132 752	8 633 915
Lønnskostnad	2	5 679 948	6 892 434
Ordinær avskrivning	3	155 340	169 460
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	4 659 428	4 255 611
Sum kostnader		16 627 469	19 951 419
Driftsresultat		-12 618 891	-6 080 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 873 299	
Anna renteinntekt		-6 240	9 631
Sum finansinntekter		7 867 059	9 631
Annan rentekostnad		653 056	450 499
Annen finanskostnad		78	22 029
Sum finanskostnader		653 134	472 528
Netto finans		7 213 924	-462 897
Resultat før skattekostnad		-5 404 967	-6 543 858
Skattekostnad	4		
Årsresultat	5	-5 404 967	-6 543 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 404 967	-6 543 858
Totalresultat		-5 404 967	-6 543 858
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Udekt tap	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-5 404 967	-6 543 858
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringar		-5 404 967	-6 543 858



Organisasjonsnr: 958 949 383
NORGESHUS NAUSTDAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	655 510	745 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 6	100 049	165 189
Sum varige driftsmiddel		755 559	910 899
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	3 723 978	3 723 978
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same konsern	8		
Investeringar i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 773 978	3 773 978
Sum anleggsmiddel		4 529 537	4 684 877
Omløpsmiddel			
Varer			
Lagervarer	6	1 186 759	1 197 694
Sum varer		1 186 759	1 197 694
Krav			
Kundefordringer	6	605 335	465 111
Prosjekter i arbeid	9		5 665 433
Andre kortsiktige fordringer	8	8 613 158	2 420 572
Sum krav		9 218 493	8 551 116
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter		103 096	69 708
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		103 096	69 708



Sum omløpsmiddel		10 508 348	9 818 517
SUM EIGEDLAR		15 037 884	14 503 394
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (624 aksjer å kr. 1.000)	5, 10	624 000	624 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	5		
Sum innskoten eigenkapital		624 000	624 000
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-8 235 235	-2 830 268
Sum opptent eigenkapital		-8 235 235	-2 830 268
Sum eigenkapital		-7 611 235	-2 206 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	600 000	600 000
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Konserngjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 134 704	5 480 005
Leverandørgjeld		2 389 098	3 314 515
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 237 950	360 717
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	12 287 368	6 954 426
Sum kortsiktig gjeld		22 049 120	16 109 662
Sum gjeld		22 649 120	16 709 662
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 037 885	14 503 394



Organisasjonsnr: 958 949 383
NORGESHUS NAUSTDAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norgeshus Naustdal Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgeshus Naustdal Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Vi har ikke fått anledning til å delta ved selskapets fysiske varetelling per 31.12.24, og har derfor ikke kunnet verifisere varelagerets eksistens og tilstand gjennom egen observasjon. Som følge av dette har vi ikke kunnet innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å bekrefte varelagerets verdi og eksistens.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 i regnskapet, som angir at selskapet har underliggende forhold som medfører at det kan skapes vesentlig usikkerhet omkring selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et tap på kr 7 611 235 i regnskapsåret 2024, og at selskapets kortsiktige gjeld per årsslutt oversteg dets samlede eiendeler. Som angitt i note 11 indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Norgeshus Naustdal Bygg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 18. september 2025
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...eshus Naustdal Bygg AS

Name

Helle, Geir Andre

Date

2025-09-18

Identification

 **bankID** Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Norges hus Naustdal Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Driftsinntekt	3 734 839	13 675 345
	Annen driftsinntekt	273 738	195 114
	Sum driftsinntekter	4 008 578	13 870 459
	Varekostnad	6 132 752	8 633 915
2	Lønnskostnad	5 679 948	6 892 434
3	Ordinær avskrivning	155 340	169 460
2	Annen driftskostnad	4 659 428	4 255 611
	Sum driftskostnader	16 627 469	19 951 419
	Driftsresultat	-12 618 891	-6 080 960
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	7 873 299	0
	Annen renteinntekt	-6 240	9 631
	Annen rentekostnad	-653 056	-450 499
	Annen finanskostnad	-78	-22 029
	Netto finansresultat	7 213 924	-462 897
	Resultat før skattekostnad	-5 404 967	-6 543 858
5	ÅRSRESULTAT	-5 404 967	-6 543 858
	OVERFØRINGER		
5	Overført til/fra annen egenkapital	-5 404 967	-6 543 858
	Sum overføringer	-5 404 967	-6 543 858



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	655 510	745 710
3, 6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	100 049	165 189
	Sum varige driftsmidler	755 559	910 899
	Finansielle anleggsmidler		
7	Investeringer i datterselskap	3 723 978	3 723 978
	Investeringer i aksjer og andeler	50 000	50 000
	Sum finansielle anleggsmidler	3 773 978	3 773 978
	Sum anleggsmidler	4 529 537	4 684 877
	Omløpsmidler		
	Varer		
6	Lagervarer	1 186 759	1 197 694
	Sum varer	1 186 759	1 197 694
	Fordringer		
6	Kundefordringer	605 335	465 111
9	Prosjekter i arbeid	0	5 665 433
8	Andre kortsiktige fordringer	8 613 158	2 420 572
	Sum fordringer	9 218 493	8 551 116
	Bankinnskudd, kontanter o.l.		
	Bankinnskudd, kontanter	103 096	69 708
	Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	103 096	69 708
	Sum omløpsmidler	10 508 348	9 818 517
	SUM EIENDELER	15 037 884	14 503 394



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 10	Aksjekapital (624 aksjer á kr. 1.000)	624 000	624 000
	Sum innskutt egenkapital	624 000	624 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-8 235 235	-2 830 268
	Sum opptjent egenkapital	-8 235 235	-2 830 268
	Sum egenkapital	-7 611 235	-2 206 268
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Ansvarlig lån	600 000	600 000
	Sum annen langsiktig gjeld	600 000	600 000
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 134 704	5 480 005
	Leverandørgjeld	2 389 098	3 314 515
	Skyldige offentlige avgifter	1 237 950	360 717
8, 9	Annen kortsiktig gjeld	12 287 368	6 954 426
	Sum kortsiktig gjeld	22 049 120	16 109 662
	Sum gjeld	22 649 120	16 709 662
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 037 885	14 503 394

Naustdal, 18. september 2025

Alf Helge Fimland
Styrets leder

Jan Erik Aase
Styremedlem / daglig leder



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 932 722	5 929 143
Arbeidsgiveravgift	513 119	643 734
Pensjonskostnader	206 140	238 190
Andre ytelser	27 968	81 366
Sum	5 679 948	6 892 434

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 8 11

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.	Kjøretøy og maskiner	Bygg og påkostninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 381 106	3 240 904	3 137 078	7 759 088
Anskaffelseskost 31.12	1 381 106	3 240 904	3 137 078	7 759 088
Av- og nedskrivninger pr. 01.01	1 215 916	3 240 904	2 391 368	6 848 188
Årets ordinære avskrivninger	65 140		90 200	155 340
Av- og nedskrivninger per 31.12	1 281 056	3 240 904	2 481 568	7 003 528
Bokført verdi 31.12	100 050	0	655 510	755 560
Økonomisk levetid	3-10 år	5-10 år	0-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-5 404 967	-6 543 858
Permanente forskjeller	3 660	24 168
Endring i midlertidige forskjeller	1 214 022	1 494 363
Skattepliktig inntekt	-4 187 285	-5 025 327
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Varige driftsmidler	-1 330 383	-1 332 013
Varebeholdning	-131 862	-110 856
Fordringer	-3 194 647	-2 000 000
Sum	-4 656 891	-3 442 869

Akkumulert fremførbart underskudd	-10 060 567	-5 873 282
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 717 458	9 316 151

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0
-----------------------------------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	624 000	-2 830 268	-2 206 268
Årets resultat		-5 404 967	-5 404 967
Egenkapital pr 31.12	624 000	-8 235 235	-7 611 235



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 134 704	5 480 005
Sum	6 134 704	5 480 005
Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	2 111 550	2 700 906
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	755 559	910 899
Kundefordringer	605 335	465 111
Prosjekter i arbeid	0	5 665 433
Varelager	1 186 759	1 197 694
Sum	2 547 653	8 239 137

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 7 000 000 ovenfor Bustadbygg Naustdal AS.

Gjeld til kredittinstitusjoner klassifisert som kortsiktig siden selskapet er i brudd med sine lånebetingelser. I 2025 er konsernets gjeldsstruktur refinansiert, se note vedrørende fortsatt drift hvor vilkårene er omtalt.

Nærstående parter har stilt personlig kausjonsgaranti ovenfor kredittinstitusjon.

Note 7 Investering i datterselskap

	Balanseført verdi
Bustadbygg Naustdal AS	2 820 169
Kvartetten AS	903 809
Sum	3 723 978

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2024	2023
Kortsiktig fordring mot selskap i samme konsern	7 873 299	2 072 092
Sum fordringer	7 873 299	2 072 092

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10 452 570	5 790 323
Sum gjeld	10 452 570	5 790 323



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 9 Prosjekter i arbeid

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
Prosjekter i arbeid	-136 043	9 445 968

Per 31. desember 2024 har selskapet en tilvirkningskontrakt som er klassifisert som en tapskontrakt. Kontrakten innebærer at de forventede kostnadene ved å fullføre kontrakten overstiger de avtalte inntektene, noe som medfører et forventet tap som er estimert til kr. 444.000.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	624	1 000	624 000
Sum	624		624 000

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Jon Arne Aase		2	0,3 %
Andreas Røyrvik		4	0,6 %
Øyvind Aase		2	0,3 %
Tor Helge Solheim		2	0,3 %
Steinar Bråstad		25	4,0 %
Oddvar Hukset		20	3,2 %
Roy Jarle Sæle		5	0,8 %
Nnb Holding AS		564	90,4 %
Totalt antall aksjer		624	100,0 %

Jan Erik Aase har eierandeler i Norgeshus Naustdal Bygg AS gjennom sin eierandel i NNB Holding AS.



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 11 Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Norgeshus Naustdal Bygg AS inngår i konsern som et datterselskap av NNB Holding AS. I samme konsern inngår også Kwartetten AS som søsterselskap. Konsernet driver virksomhet innen eiendomsbransjen, herunder vedlikehold og oppføring av bygg. Bransjen har de siste årene hatt en utfordrende markedssituasjon med kostnadsvekst og redusert omsetning. Svake resultater kombinert med høy kapitalbinding har medført en utfordrende likviditetssituasjon for konsernet.



Det er stilt sikkerhet og garantier på tvers av konsernet til fordel for kredittinstitusjon. Selskapets evne til fortsatt drift forutsetter at alle konsernselskap oppfyller sine forpliktelser. Konsernet er i brudd med lånevilkår fra kredittinstitusjon og per dato for regnskapsavleggelse foreligger er det ikke utstedt waiver.

Selskapet og styret har på bakgrunn av situasjonen utarbeidet en spesifikk handlingsplan i samråd med kredittinstitusjon. Det er gjennomført flere tiltak i 2024 og 2025 for å styrke den økonomiske situasjonen. I 2025 er det foretatt en refinansiering av hoveddelen av konsernets gjeld til kredittinstitusjon samt ytterligere tiltak for å styrke konsernets likviditet.

Ledelsens mener at igangsatt handlingsplan og tiltak gjør det forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt til grunn. Fortsatt drift forutsetter følgelig at konsernet lykkes med tiltakene som er iverksatt. Med bakgrunn i redegjørelsen gitt ovenfor, er det vurdert å foreligge vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



Årsregnskap Norgeshus Naustdal Bygg AS 2024

Name	Date	Name	Date
Fimland, Alf Helge	2025-09-18	Aase, Jan Erik	2025-09-18
Identification		Identification	
 bankID Fimland, Alf Helge		 bankID Aase, Jan Erik	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))