



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 283 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP PROFESSOR KOHTS VEI AS
Forretningsadresse: c/o Aneela Imtiaz
Nordre Dals vei 10
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imtiaz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 545	990 783
Sum inntekter		801 545	990 783
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 243	283 244
Annen driftskostnad		332 059	89 066
Sum kostnader		615 302	372 309
Driftsresultat		186 243	618 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	77
Sum finansinntekter		589	77
Annen rentekostnad		637 142	403 073
Sum finanskostnader		637 142	403 073
Netto finans		-636 553	-402 996
Resultat før skattekostnad		-450 309	215 477
Skattekostnad		-5 441	48 488
Årsresultat		-444 868	166 989
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-444 868	166 989
Sum overføringer og disponeringer		-444 868	166 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 120 095	13 383 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	301 869	321 556
Sum varige driftsmidler		13 421 964	13 705 207
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 421 964	13 705 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	187 713
Andre kortsiktige fordringer		175 013	166 375
Sum fordringer		175 013	354 088
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 009	185 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 009	185 114
Sum omløpsmidler		313 022	539 201
SUM EIENDELER		13 734 986	14 244 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		275 855	275 855
Sum innskutt egenkapital		305 855	305 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 882 350	3 327 218
Sum opptjent egenkapital		2 882 350	3 327 218
Sum egenkapital		3 188 205	3 633 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	5 441
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 370 000	7 810 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 941 664	2 428 990
Sum annen langsiktig gjeld		10 311 664	10 238 990
Sum langsiktig gjeld		10 311 664	10 244 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 028	506
Betalbar skatt		0	54 326
Skyldige offentlige avgifter		108 149	209 252
Annen kortsiktig gjeld		120 941	102 820
Sum kortsiktig gjeld		235 118	366 904
Sum gjeld		10 546 781	10 611 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 734 986	14 244 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626471

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 283 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP PROFESSOR KOHTS VEI AS
Forretningsadresse: c/o Aneela Imtiaz
Nordre Dals vei 10
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imtiaz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 283 167
AP PROFESSOR KOHTS VEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 545	990 783
Sum inntekter		801 545	990 783
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 243	283 244
Annen driftskostnad		332 059	89 066
Sum kostnader		615 302	372 309
Driftsresultat		186 243	618 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	77
Sum finansinntekter		589	77
Annen rentekostnad		637 142	403 073
Sum finanskostnader		637 142	403 073
Netto finans		-636 553	-402 996
Resultat før skattekostnad		-450 309	215 477
Skattekostnad		-5 441	48 488
Årsresultat		-444 868	166 989
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-444 868	166 989
Sum overføringer og disponeringer		-444 868	166 989



Organisasjonsnr: 914 283 167
AP PROFESSOR KOHTS VEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 120 095	13 383 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	301 869	321 556
Sum varige driftsmidler		13 421 964	13 705 207
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 421 964	13 705 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	187 713
Andre kortsiktige fordringer		175 013	166 375
Sum fordringer		175 013	354 088
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 009	185 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 009	185 114
Sum omløpsmidler		313 022	539 201
SUM EIENDELER		13 734 986	14 244 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	275 855	275 855
Sum innskutt egenkapital	305 855	305 855
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 882 350	3 327 218
Sum opptjent egenkapital	2 882 350	3 327 218
Sum egenkapital	3 188 205	3 633 073
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	5 441
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	5 441
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 7 370 000	7 810 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 2 941 664	2 428 990
Sum annen langsiktig gjeld	10 311 664	10 238 990
Sum langsiktig gjeld	10 311 664	10 244 431
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 028	506
Betalbar skatt	0	54 326
Skyldige offentlige avgifter	108 149	209 252
Annen kortsiktig gjeld	120 941	102 820
Sum kortsiktig gjeld	235 118	366 904
Sum gjeld	10 546 781	10 611 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 734 986	14 244 408



Organisasjonsnr: 914 283 167
AP PROFESSOR KOHTS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13571567.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13571567.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2399603.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11171964.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283243.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5170000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7370000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11135901.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 2 853 070



AP PROFESSOR KOHTS VEI AS
914 283 167

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		801 545	990 783
Sum driftsinntekter		801 545	990 783
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-283 243	-283 244
Annen driftskostnad		-332 059	-89 066
Sum driftskostnader		-615 302	-372 309
Driftsresultat		186 243	618 473
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		589	77
Sum finansinntekter		589	77
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-637 142	-403 073
Sum finanskostnader		-637 142	-403 073
Netto finans		-636 553	-402 996
Resultat før skattekostnad		-450 309	215 477
Skattekostnad		5 441	-48 488
Årsresultat		-444 868	166 989
Overføringer			
Annen egenkapital		-444 868	166 989
Sum overføringer		-444 868	166 989



AP PROFESSOR KOHTS VEI AS
914 283 167

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 120 095	13 383 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	301 869	321 556
Sum varige driftsmidler		13 421 964	13 705 207
Sum anleggsmidler		13 421 964	13 705 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	187 713
Andre kortsiktige fordringer		175 013	166 375
Sum fordringer		175 013	354 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 009	185 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 009	185 114
Sum omløpsmidler		313 022	539 201
SUM EIENDELER		13 734 986	14 244 408



AP PROFESSOR KOHTS VEI AS
914 283 167

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		275 855	275 855
Sum innskutt egenkapital		305 855	305 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 882 350	3 327 218
Sum opptjent egenkapital		2 882 350	3 327 218
Sum egenkapital		3 188 205	3 633 073
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	5 441
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 370 000	7 810 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 941 664	2 428 990
Sum annen langsiktig gjeld		10 311 664	10 238 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 028	506
Betalbar skatt		0	54 326
Skyldige offentlige avgifter		108 149	209 252
Annen kortsiktig gjeld		120 941	102 820
Sum kortsiktig gjeld		235 118	366 904
Sum gjeld		10 546 781	10 611 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 734 986	14 244 408

Oslo, 28.06.2024

Imtiaz Ahmad
styrets leder / daglig leder



AP PROFESSOR KOHTS VEI AS
914 283 167

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 571 567
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 571 567
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 399 603
Balanseført verdi per 31.12.	11 171 964
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	283 243



AP PROFESSOR KOHTS VEI AS
914 283 167

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 170 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 370 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 135 901
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 2 853 070

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.