



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skinmoveien 2
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 106 724	2 798 676
Sum inntekter		3 106 724	2 798 676
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 610	135 643
Annen driftskostnad		140 626	130 531
Sum kostnader		279 236	266 174
Driftsresultat		2 827 488	2 532 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 853	14 609
Sum finansinntekter		4 853	14 609
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 853	14 609
Resultat før skattekostnad		2 832 341	2 547 111
Skattekostnad	2	611 506	545 941
Årsresultat		2 220 835	2 001 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 257 300	7 000 000
Annen egenkapital		-36 465	-4 998 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 585 608	5 724 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 585 608	5 724 218
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 585 608	5 724 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 353
Andre kortsiktige fordringer		281 690	38 033
Konsernfordringer	3	2 257 300	6 987 300
Sum fordringer		2 538 990	7 056 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 596	199 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 596	199 755
Sum omløpsmidler		2 717 586	7 256 441
SUM EIENDELER		8 303 194	12 980 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 243 500	1 243 500
Annen innskutt egenkapital		1 622 914	1 622 914
Sum innskutt egenkapital		2 866 414	2 866 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 475 592	2 512 057
Sum opptjent egenkapital		2 475 592	2 512 057
Sum egenkapital		5 342 006	5 378 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	53 120	53 120
Sum annen langsiktig gjeld		53 120	53 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 220	1 084
Betalbar skatt	2	611 506	545 941
Skyldige offentlige avgifter		10 192	0
Utbytte		2 257 300	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 849	2 042
Sum kortsiktig gjeld		2 908 067	7 549 067
Sum gjeld		2 961 187	7 602 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 303 194	12 980 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 440643

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 750 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skinmoveien 2
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Daniel Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 750 185
SKINMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 106 724	2 798 676
Sum inntekter		3 106 724	2 798 676
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 610	135 643
Annen driftskostnad		140 626	130 531
Sum kostnader		279 236	266 174
Driftsresultat		2 827 488	2 532 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 853	14 609
Sum finansinntekter		4 853	14 609
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 853	14 609
Resultat før skattekostnad		2 832 341	2 547 111
Skattekostnad	2	611 506	545 941
Årsresultat		2 220 835	2 001 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 257 300	7 000 000
Annen egenkapital		-36 465	-4 998 830



Organisasjonsnr: 991 750 185
SKINMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 585 608	5 724 218
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
--	---	---	---

Sum varige driftsmidler		5 585 608	5 724 218
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 585 608	5 724 218
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	31 353
-----------------	--	---	--------

Andre kortsiktige fordringer		281 690	38 033
------------------------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	3	2 257 300	6 987 300
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 538 990	7 056 686
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 596	199 755
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 596	199 755
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 717 586	7 256 441
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 303 194	12 980 658
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 243 500	1 243 500
Annen innskutt egenkapital		1 622 914	1 622 914
Sum innskutt egenkapital		2 866 414	2 866 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 475 592	2 512 057
Sum opptjent egenkapital		2 475 592	2 512 057
Sum egenkapital		5 342 006	5 378 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	53 120	53 120
Sum annen langsiktig gjeld		53 120	53 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 220	1 084
Betalbar skatt	2	611 506	545 941
Skyldige offentlige avgifter		10 192	0
Utbytte		2 257 300	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 849	2 042
Sum kortsiktig gjeld		2 908 067	7 549 067
Sum gjeld		2 961 187	7 602 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 303 194	12 980 658



Organisasjonsnr: 991 750 185
SKINMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6515714.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6515714.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	930104.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5585610.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138609.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordring mot morselskap Bassengutstyr Pettersen Holding AS kr.
2.257.300,-
Dette motregnes utbytte på tilsvarende beløp.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Bassengutstyr AS kr 53.120,-



Årsregnskap for
SKINMO EIENDOM AS

991750185

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKINMO EIENDOM AS
991 750 185

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 106 724	2 798 676
Sum driftsinntekter		3 106 724	2 798 676
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-138 610	-135 643
Annen driftskostnad		-140 626	-130 531
Sum driftskostnader		-279 236	-266 174
Driftsresultat		2 827 488	2 532 502
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 853	14 609
Sum finansinntekter		4 853	14 609
Netto finans		4 853	14 609
Resultat før skattekostnad		2 832 341	2 547 111
Skattekostnad	2	-611 506	-545 941
Årsresultat		2 220 835	2 001 170
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 257 300	7 000 000
Annen egenkapital		-36 465	-4 998 830
Sum overføringer		2 220 835	2 001 170



SKINMO EIENDOM AS
991 750 185

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 585 608	5 724 218
Sum varige driftsmidler		5 585 608	5 724 218
Sum anleggsmidler		5 585 608	5 724 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 353
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 257 300	6 987 300
Andre kortsiktige fordringer		281 690	38 033
Sum fordringer		2 538 990	7 056 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 596	199 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 596	199 755
Sum omløpsmidler		2 717 586	7 256 441
SUM EIENDELER		8 303 194	12 980 658



SKINMO EIENDOM AS
991 750 185

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 243 500	1 243 500
Annen innskutt egenkapital		1 622 914	1 622 914
Sum innskutt egenkapital		2 866 414	2 866 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 475 592	2 512 057
Sum opptjent egenkapital		2 475 592	2 512 057
Sum egenkapital		5 342 006	5 378 471
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	53 120	53 120
Sum annen langsiktig gjeld		53 120	53 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 220	1 084
Betalbar skatt	2	611 506	545 941
Skyldige offentlige avgifter		10 192	0
Utbytte		2 257 300	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 849	2 042
Sum kortsiktig gjeld		2 908 067	7 549 067
Sum gjeld		2 961 187	7 602 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 303 194	12 980 658

LARVIK, 12.05.2026

Daniel Pettersen
styrets leder



SKINMO EIENDOM AS
991 750 185

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten eier og driver fast eiendom samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Virksomheten drives fra Larvik.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKINMO EIENDOM AS
991 750 185

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 515 714
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 515 714
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-930 104
Balansført verdi per 31.12.	5 585 610
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 609

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	611 506	545 941
Skattekostnad	611 506	545 941
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 832 341	2 547 111
Permanente forskjeller	0	-390
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-52 767	-65 169
Skattepliktig inntekt	2 779 574	2 481 552
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	611 506	545 941
Betalbar skatt i balansen	611 506	545 941

Note 3 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordring mot morselskap Bassengutstyr Pettersen Holding AS kr. 2.257.300,-
Dette motregnes utbytte på tilsvarende beløp.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Bassengutstyr AS kr 53.120,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.