



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 086 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTRÅTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fitjanveien 34
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Rømme Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 817	57 792
Sum kostnader		20 817	57 792
Driftsresultat		-20 817	-57 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	72
Sum finansinntekter		13	72
Annen rentekostnad		1 456	8 782
Sum finanskostnader		1 456	8 782
Netto finans		-1 443	-8 710
Resultat før skattekostnad		-22 259	-66 502
Skattekostnad	2, 3	17 914	-17 914
Årsresultat		-40 173	-48 588
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-40 173	-48 588
Sum overføringer og disponeringer		-40 173	-48 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	17 914
Sum immaterielle eiendeler		0	17 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 826 138	1 325 315
Sum varige driftsmidler		1 826 138	1 325 315
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 826 138	1 343 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	14 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	14 420
Sum omløpsmidler		0	14 420
SUM EIENDELER		1 826 138	1 357 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		289 555	289 555
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	30 628	70 801
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		30 628	70 801
Sum egenkapital		320 183	360 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	991 125	985 000
Sum annen langsiktig gjeld		991 125	985 000
Sum langsiktig gjeld		991 125	985 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101	0
Leverandørgjeld		13 260	10 823
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		501 470	1 470
Sum kortsiktig gjeld		514 831	12 293
Sum gjeld		1 505 955	997 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 138	1 357 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553496

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 086 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTRÅTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fitjanveien 34
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Rømme Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 086 943
AUSTRÅTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 817	57 792
Sum kostnader		20 817	57 792
Driftsresultat		-20 817	-57 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	72
Sum finansinntekter		13	72
Annen rentekostnad		1 456	8 782
Sum finanskostnader		1 456	8 782
Netto finans		-1 443	-8 710
Resultat før skattekostnad		-22 259	-66 502
Skattekostnad	2, 3	17 914	-17 914
Årsresultat		-40 173	-48 588
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-40 173	-48 588
Sum overføringer og disponeringer		-40 173	-48 588



Organisasjonsnr: 918 086 943
AUSTRÅTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	17 914
Sum immaterielle eiendeler		0	17 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 826 138	1 325 315
Sum varige driftsmidler		1 826 138	1 325 315
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 826 138	1 343 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	14 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	14 420
Sum omløpsmidler		0	14 420
SUM EIENDELER		1 826 138	1 357 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0



Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		289 555	289 555
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	30 628	70 801
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		30 628	70 801
Sum egenkapital		320 183	360 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	991 125	985 000
Sum annen langsiktig gjeld		991 125	985 000
Sum langsiktig gjeld		991 125	985 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		101	0
Leverandørgjeld		13 260	10 823
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		501 470	1 470
Sum kortsiktig gjeld		514 831	12 293
Sum gjeld		1 505 955	997 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 138	1 357 649



Organisasjonsnr: 918 086 943
AUSTRÅTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1325315.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



500823.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1826138.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1826138.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til eier Stein Ove Bakken

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AUSTRÅTT EIENDOM AS
918 086 943

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 817	-57 792
Sum driftskostnader		-20 817	-57 792
Driftsresultat		-20 817	-57 792
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	72
Sum finansinntekter		13	72
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 456	-8 782
Sum finanskostnader		-1 456	-8 782
Netto finans		-1 443	-8 710
Resultat før skattekostnad		-22 259	-66 502
Skattekostnad	2, 3	-17 914	17 914
Årsresultat		-40 173	-48 588
Overføringer			
Annen egenkapital		-40 173	-48 588
Sum overføringer		-40 173	-48 588



AUSTRÅTT EIENDOM AS
918 086 943

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	17 914
Sum immaterielle eiendeler		0	17 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 826 138	1 325 315
Sum varige driftsmidler		1 826 138	1 325 315
Sum anleggsmidler		1 826 138	1 343 229
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	14 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	14 420
Sum omløpsmidler		0	14 420
SUM EIENDELER		1 826 138	1 357 649



AUSTRÅTT EIENDOM AS
918 086 943

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		289 555	289 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 628	70 801
Sum opptjent egenkapital		30 628	70 801
Sum egenkapital		320 183	360 356
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	991 125	985 000
Sum annen langsiktig gjeld		991 125	985 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101	0
Leverandørgjeld		13 260	10 823
Annen kortsiktig gjeld		501 470	1 470
Sum kortsiktig gjeld		514 831	12 293
Sum gjeld		1 505 955	997 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 138	1 357 649

Ørland, 20.06.2024

Stein Ove Rømme Bakken
styrets leder / daglig leder

Ragnhild Rømme Bakken
styremedlem



AUSTRÅTT EIENDOM AS
918 086 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AUSTRÅTT EIENDOM AS
918 086 943

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 914	-17 914
Skattekostnad	17 914	-17 914
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-22 259	-66 502
Permanente forskjeller	0	4 353
Skattepliktig inntekt	-22 259	-62 149

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-81 428	-103 687	22 259
Netto forskjeller	-81 428	-103 687	22 259
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	81 428	103 687	-22 259
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-17 914	0	-17 914

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 325 315
Tilgang i året	500 823
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 826 138
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 826 138

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stein Ove Rømme Bakken	300	100,00	Ordinære



AUSTRÅTT EIENDOM AS
918 086 943

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-10 445	70 801	360 356
Årsresultat	0	0	-40 173	-40 173
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-10 445	30 628	320 183

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til eier Stein Ove Bakken