



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 795 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T M DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konsul Lorcks gate 11B
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Marius Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 758	66 858
Sum kostnader		63 758	66 858
Driftsresultat		-63 758	-66 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	1 911	730 737
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3, 3, 3		207 950
Sum finansinntekter		1 911	938 687
Annen finanskostnad		69 552	
Sum finanskostnader		69 552	
Netto finans		-67 642	938 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 399	871 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 399	871 829
Årsresultat		-131 399	871 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-131 399	871 829
Sum overføringer og disponeringer		-131 399	871 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	565 514	882 964
Sum finansielle anleggsmidler		565 514	882 964
Sum anleggsmidler		565 514	882 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			11 534
Sum fordringer			11 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 376	469 248
Sum omløpsmidler		268 376	480 782
SUM EIENDELER		833 890	1 363 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	740 521	871 920
Sum opptjent egenkapital		740 521	871 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		770 521	901 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		63 369	6 826
Sum annen langsiktig gjeld		63 369	6 826
Sum langsiktig gjeld		63 369	6 826
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			455 000
Sum kortsiktig gjeld			455 000
Sum gjeld		63 369	461 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		833 890	1 363 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535347

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 795 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T M DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konsul Lorcks gate 11B
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Marius Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 983 795 625
T M DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 758	66 858
Sum kostnader		63 758	66 858
Driftsresultat		-63 758	-66 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	1 911	730 737
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3, 3, 3		207 950
Sum finansinntekter		1 911	938 687
Annen finanskostnad		69 552	
Sum finanskostnader		69 552	
Netto finans		-67 642	938 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 399	871 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 399	871 829
Årsresultat		-131 399	871 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-131 399	871 829
Sum overføringer og disponeringer		-131 399	871 829



Organisasjonsnr: 983 795 625
T M DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	565 514	882 964
Sum finansielle anleggsmidler		565 514	882 964
Sum anleggsmidler		565 514	882 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			11 534
Sum fordringer			11 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 376	469 248
Sum omløpsmidler		268 376	480 782
SUM EIENDELER		833 890	1 363 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	740 521	871 920
Sum opptjent egenkapital		740 521	871 920
Sum egenkapital		770 521	901 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		63 369	6 826
Sum annen langsiktig gjeld		63 369	6 826



Sum langsiktig gjeld	63 369	6 826
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		455 000
Sum kortsiktig gjeld		455 000
Sum gjeld	63 369	461 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	833 890	1 363 746



Organisasjonsnr: 983 795 625
T M DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Marius Dahl	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret/eier. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



T M Dahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler, herunder investeringer i aksjer og andeler, vurderes til virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Selskapet har hittil valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret/eier. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler pr 31.12.23 er bokført til virkelig verdi.



T M Dahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-131 399	871 829
Verdiendring finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	-207 950
Tap/(gevinst) realisasjon innefor fritaksmetode	69 553	-727 933
Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	-8 699	0
Skattefrie renteinntekter	0	-101
Årets skattegrunnlag	<u>-70 545</u>	<u>-64 155</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 738	-88 191
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-158 738	-88 191
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-158 738	-88 191
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	871 920	901 920
Årsresultat	0	-131 399	-131 399
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>740 521</u>	<u>770 521</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Marius Dahl	30	100 %	100 %



T M Dahl Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



T M Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	63 758	66 858
Driftsresultat		<u>-63 758</u>	<u>-66 858</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	1 911	730 737
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3, 3	0	207 950
Annen finanskostnad		<u>69 553</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-67 642</u>	<u>938 687</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-131 399</u>	<u>871 829</u>
Årsresultat		<u>-131 399</u>	<u>871 829</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-131 399	871 829



T M Dahl Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	565 514	882 964
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	11 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>268 376</u>	<u>469 248</u>
Sum omløpsmidler		<u>268 376</u>	<u>480 782</u>
Sum eiendeler		<u>833 890</u>	<u>1 363 746</u>



T M Dahl Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	740 521	871 920
Sum egenkapital		<u>770 521</u>	<u>901 920</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		63 369	6 826
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	455 000
Sum gjeld		<u>63 369</u>	<u>461 826</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>833 890</u>	<u>1 363 746</u>

31. desember 2023
Trondheim, 14. juni 2024

Tor Marius Dahl
Styreleder



T M Dahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler, herunder investeringer i aksjer og andeler, vurderes til virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. Selskapet har hittil valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret/eier. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler pr 31.12.23 er bokført til virkelig verdi.



T M Dahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-131 399	871 829
Verdiendring finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	-207 950
Tap/(gevinst) realisasjon innefor fritaksmetode	69 553	-727 933
Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	-8 699	0
Skattefrie renteinntekter	0	-101
Årets skattegrunnlag	<u>-70 545</u>	<u>-64 155</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-158 738</u>	<u>-88 191</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-158 738	-88 191
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-158 738	-88 191
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	871 920	901 920
Årsresultat	0	-131 399	-131 399
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>740 521</u>	<u>770 521</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Marius Dahl	30	100 %	100 %