



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Råtun 154
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Victoria Eidenbom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-9 801 996	-956 623
Varekostnad		9 272 114	691 664
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		20 378	13 317
Sum kostnader		-509 504	-251 642
Driftsresultat		509 504	251 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 694	264 959
Annen rentekostnad		226 187	
Sum finanskostnader		529 881	264 959
Netto finans		-529 881	-264 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 377	-13 257
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 483	-4 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 894	-9 115
Årsresultat	2	-15 894	-9 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 894	-9 115
Totalresultat		-15 894	-9 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 894	-9 115
Sum overføringer og disponeringer		-15 894	-9 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	17 345 461	7 543 465
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			11 365
Konsernfordringer	4	534 870	283 786
Sum fordringer		534 870	295 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 912	18 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 912	18 514
Sum omløpsmidler		17 892 243	7 857 130
SUM EIENDELER		17 892 243	7 857 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		607 973	206 668
Sum innskutt egenkapital		637 973	236 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	2	637 973	236 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	171 479	58 291
Sum avsetninger for forpliktelser		171 479	58 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4	8 071 709	7 551 801
Øvrig langsiktig gjeld		10 370	10 370
Sum annen langsiktig gjeld		8 082 079	7 562 171
Sum langsiktig gjeld		8 253 558	7 620 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 977 112	
Leverandørgjeld		23 600	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		9 000 712	
Sum gjeld		17 254 270	7 620 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 892 243	7 857 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354710

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Råtun 154
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Victoria Eidenbom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 015 411
ELGVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-9 801 996	-956 623
Varekostnad		9 272 114	691 664
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		20 378	13 317
Sum kostnader		-509 504	-251 642
Driftsresultat		509 504	251 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 694	264 959
Annen rentekostnad		226 187	
Sum finanskostnader		529 881	264 959
Netto finans		-529 881	-264 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 483	-4 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 894	-9 115
Årsresultat	2	-15 894	-9 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 894	-9 115
Totalresultat		-15 894	-9 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 894	-9 115
Sum overføringer og disponeringer		-15 894	-9 115



Organisasjonsnr: 924 015 411
ELGVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 17 345 461 7 543 465

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 11 365

Konsernfordringer 4 534 870 283 786

Sum fordringer 534 870 295 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 912 18 514

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 912 18 514

Sum omløpsmidler 17 892 243 7 857 130

SUM EIENDELER 17 892 243 7 857 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 607 973 206 668

Sum innskutt egenkapital 637 973 236 668

Annen egenkapital

Sum egenkapital 2 637 973 236 668

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 171 479 58 291



Sum avsetninger for forpliktelser		171 479	58 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4	8 071 709	7 551 801
Øvrig langsiktig gjeld		10 370	10 370
Sum annen langsiktig gjeld		8 082 079	7 562 171
Sum langsiktig gjeld		8 253 558	7 620 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 977 112	
Leverandørgjeld		23 600	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		9 000 712	
Sum gjeld		17 254 270	7 620 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 892 243	7 857 130



Organisasjonsnr: 924 015 411
ELGVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Bård Øimheim
2022-05-24


 BankID Signing
Pia Victoria Eidenbom
2022-05-24

Årsregnskap 2021

Elgveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 924 015 411

 BankID Signing
Bård Øimheim
2022-05-24 BankID Signing
Pia Victoria Eidenbom
2022-05-24

Resultatregnskap			
Elgveien 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		9 272 114	691 664
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-9 801 996	-956 623
Annen driftskostnad		20 378	13 317
Sum driftskostnader		-509 504	-251 642
Driftsresultat		509 504	251 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 694	264 959
Annen rentekostnad		226 187	0
Resultat av finansposter		-529 881	-264 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 377	-13 257
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 483	-4 142
Ordinært resultat		-15 894	-9 115
Årsresultat	2	-15 894	-9 115
Overføringer			
Overført til udekket tap		15 894	9 115
Sum overføringer		-15 894	-9 115

Elgveien 18 AS

Side 2



BankID Signing
Bård Ørnheim
2022-05-24

BankID Signing
Pia Victoria Eidenbom
2022-05-24

Balanse			
Elgveien 18 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	17 345 461	7 543 465
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 365
Konsernfordringer	4	534 870	283 786
Sum fordringer		<u>534 870</u>	<u>295 151</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 912	18 514
Sum omløpsmidler		<u>17 892 243</u>	<u>7 857 130</u>
Sum eiendeler		<u>17 892 243</u>	<u>7 857 130</u>

Elgveien 18 AS

Side 3

BankID Signing
Bård Ølmheim
2022-05-24BankID Signing
Pia Victoria Eidenbom
2022-05-24

Balanse			
Elgveien 18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>607 973</u>	<u>206 668</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>637 973</u>	<u>236 668</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	2	<u>637 973</u>	<u>236 668</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	<u>171 479</u>	<u>58 291</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>171 479</u>	<u>58 291</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 071 709	7 551 801
Øvrig langsiktig gjeld		<u>10 370</u>	<u>10 370</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 082 079</u>	<u>7 562 171</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 977 112	0
Leverandørgjeld		<u>23 600</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 000 712</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>17 254 270</u>	<u>7 620 462</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 892 243</u>	<u>7 857 130</u>
Bergen, 24.05.2022 Styret i Elgveien 18 AS			
<u>Pia Victoria Eidenbom</u> styreleder		<u>Bård Ølmheim</u> styremedlem	
Elgveien 18 AS		Side 4	



Noter 2021

 BankID Signing
Bård Øimheim
2022-05-24

 BankID Signing
Pia Victoria Eidenbom
2022-05-24

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Selskapet oppfører boliger for salg. Det benyttes fullført kontrakts metode, slik at inntekter og kostnader balanseføres og først tas til inntekt ved salg.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Selskapet oppfører boliger for salg. Det benyttes fullført kontrakts metode, slik at evt. inntekter og kostnader balanseføres og først tas til inntekt ved salg. Kostnader ved kjøp av tomter og påløpte byggekostnader er ført som varelager i regnskapet.

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Bård Ølmheim
2022-05-24

BankID Signing
Pia Victoria Eidenbom
2022-05-24

Noter 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 483	-4 142
Skattekostnad ordinært resultat	-4 483	-4 142

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-20 377	-13 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-529 788	-264 959
Mottatt konsernbidrag	534 870	283 786
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-15 295	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-117 671	-62 433
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	117 671	62 433
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	794 747	264 959	-529 788
Sum	794 747	264 959	-529 788
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 295	0	15 295
Grunnlag for utsatt skatt	779 452	264 959	-514 493
Utsatt skatt (22 %)	171 479	58 291	-113 188

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	206 668	0	236 668
Årets resultat		-15 894	0	-15 894
Konsembidrag mottatt (netto)		417 199		417 199
Pr 31.12.2021	30 000	607 973	0	637 973



Noter 2021

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende		
Kassekreditt, <i>limit kr 10 000 000</i>	8 977 112	0
Sum	8 977 112	0
Pålydende pantobligasjon	40 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	17 345 461	0
Sum	17 345 461	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	534 870	283 786
Sum	534 870	283 786
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 071 709	7 551 801
Sum	8 071 709	7 551 801

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elgveien 18 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skivebom Invest AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Elgveien 18 AS

Side 7



Noter 2021



Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Pia Victoria Eidenbom	styreleder	33
Bård Ølmheim	styremedlem	267
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.