



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMEN BRU EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: 2280 GJESÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Heiberg Bru  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 582 305	8 095 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 582 305</b>	<b>8 095 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	-102 300	-760 000
Varekostnad	5	5 985 875	5 457 821
Lønnskostnader	2	2 057 375	1 804 303
Avskrivning på driftsmidler	4	315 429	388 200
Annen driftskostnad	2, 6	2 041 750	1 162 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 298 129</b>	<b>8 052 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 176</b>	<b>42 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	1 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>1 496</b>
Annen rentekostnad		27 208	44 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 208</b>	<b>44 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 121</b>	<b>-43 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 055</b>	<b>-747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 328	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 727</b>	<b>-747</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>223 727</b>	<b>-747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 727</b>	<b>-747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 727</b>	<b>-747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		223 727	
Overført fra annen egenkapital			-747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 727</b>	<b>-747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	1 003 100	1 268 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	97 400	97 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 100 500</b>	<b>1 366 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		41 929	26 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 929</b>	<b>26 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 142 429</b>	<b>1 393 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 562 300</b>	<b>1 460 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 486 688	180 750
Andre kortsiktige fordringer		9 218	223 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 495 905</b>	<b>404 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	127 409	490 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 409</b>	<b>490 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 185 614</b>	<b>2 354 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 328 043</b>	<b>3 747 646</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 700 à 1 000	8	1 700 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	810 725	586 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>810 725</b>	<b>586 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 510 725</b>	<b>686 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 568	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 568</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 568</b>	<b>12 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		805 554	2 589 546
Betalbar skatt	3	21 760	
Skyldige offentlige avgifter		685 191	185 616
Annen kortsiktig gjeld		293 245	272 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 805 750</b>	<b>3 047 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 817 318</b>	<b>3 060 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 328 043</b>	<b>3 747 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMEN BRU EIENDOMSSERVICE AS  
2280 GJESÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Heiberg Bru  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 114 704  
SIMEN BRU EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 582 305	8 095 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 582 305</b>	<b>8 095 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	-102 300	-760 000
Varekostnad	5	5 985 875	5 457 821
Lønnskostnader	2	2 057 375	1 804 303
Avskrivning på driftsmidler	4	315 429	388 200
Annen driftskostnad	2, 6	2 041 750	1 162 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 298 129</b>	<b>8 052 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 176</b>	<b>42 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	1 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>1 496</b>
Annen rentekostnad		27 208	44 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 208</b>	<b>44 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 121</b>	<b>-43 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 328	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 727</b>	<b>-747</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>223 727</b>	<b>-747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 727</b>	<b>-747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 727</b>	<b>-747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		223 727	
Overført fra annen egenkapital			-747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 727</b>	<b>-747</b>





Organisasjonsnr: 995 114 704  
SIMEN BRU EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	1 003 100	1 268 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	97 400	97 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 100 500</b>	<b>1 366 463</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		41 929	26 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 929</b>	<b>26 614</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 142 429</b>	<b>1 393 077</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	5	<b>1 562 300</b>	<b>1 460 000</b>
------------------	---	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	6	1 486 688	180 750
Andre kortsiktige fordringer		9 218	223 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 495 905</b>	<b>404 025</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	127 409	490 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 409</b>	<b>490 544</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 185 614</b>	<b>2 354 570</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 328 043</b>	<b>3 747 646</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 700 à 1 000	8	1 700 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	810 725	586 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>810 725</b>	<b>586 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 510 725</b>	<b>686 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 568	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 568</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 568</b>	<b>12 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		805 554	2 589 546
Betalbar skatt	3	21 760	
Skyldige offentlige avgifter		685 191	185 616
Annen kortsiktig gjeld		293 245	272 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 805 750</b>	<b>3 047 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 817 318</b>	<b>3 060 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 328 043</b>	<b>3 747 646</b>



Organisasjonsnr: 995 114 704  
SIMEN BRU EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1700.00	1000.00	1700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Simen Heiberg Bru	1700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1700.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Simen Bru Eiendomsservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 995 114 704



## Simen Bru Eiendomsservice AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Salgsinntekt		10 582 305	8 095 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 582 305</b>	<b>8 095 114</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	5	5 985 875	5 457 821
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	5	-102 300	-760 000
Lønnskostnader	2	2 057 375	1 804 303
Avskrivning på driftsmidler	4	315 429	388 200
Annen driftskostnad	2, 6	2 041 750	1 162 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 298 129</b>	<b>8 052 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 176</b>	<b>42 573</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		87	1 496
Rentekostnader		27 208	44 816
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-27 121</b>	<b>-43 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 055</b>	<b>-747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 328	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>223 727</b>	<b>-747</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9</b>	<b>223 727</b>	<b>-747</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		223 727	0
Overført fra annen egenkapital		0	747
<b>Sum overføringer</b>		<b>223 727</b>	<b>-747</b>



## Simen Bru Eiendomsservice AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	1 003 100	1 268 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	97 400	97 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 100 500</b>	<b>1 366 463</b>
Obligasjoner og andre fordringer		41 929	26 614
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 142 429</b>	<b>1 393 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 562 300	1 460 000
Kundefordringer	6	1 486 688	180 750
Andre kortsiktige fordringer		9 218	223 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 495 905</b>	<b>404 025</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	127 409	490 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 185 614</b>	<b>2 354 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 328 043</b>	<b>3 747 646</b>

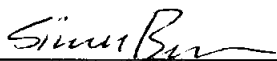


## Simen Bru Eiendomsservice AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 700 à 1 000	8	1 700 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	810 725	586 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>810 725</b>	<b>586 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 510 725</b>	<b>686 998</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 568	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 568</b>	<b>0</b>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 930
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 568</b>	<b>12 930</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805 554	2 589 546
Betalbar skatt	3	21 760	0
Skyldige offentlige avgifter		685 191	185 616
Annen kortsiktig gjeld		293 245	272 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 805 750</b>	<b>3 047 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 817 318</b>	<b>3 060 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 328 043</b>	<b>3 747 646</b>

Gjesåsen, 10.02.2021  
Styret i Simen Bru Eiendomsservice AS

  
Simen Heiberg Bru  
Styrets leder / Daglig leder



## Simen Bru Eiendomsservice AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Arbeid under utførelse er vurdert til selvkost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	1 859 228	1 619 382
Arbeidsgiveravgift	185 966	172 921
Andre ytelser	12 181	12 000
<b>Sum</b>	<b>2 057 375</b>	<b>1 804 303</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

#### Revisor



## Simen Bru Eiendomsservice AS

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i inneværende år. Selskapet har valgt revisor fra og med 2020.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 760	0
Endring i utsatt skatt	11 568	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 328</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	257 055	-747
Permanente forskjeller	0	-269
Endring i midlertidige forskjeller	49 045	66 195
Anvendelse av fremførbart underskudd	-207 193	-65 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>98 907</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 760	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 760</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	52 584	101 628	49 045
<b>Sum</b>	<b>52 584</b>	<b>101 628</b>	<b>49 045</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-207 193	-207 193
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	105 564	105 564
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>52 584</b>	<b>0</b>	<b>-52 584</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>11 568</b>	<b>0</b>	<b>-11 568</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 956 238	302 663	2 258 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		49 466	49 466
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 956 238</b>	<b>352 129</b>	<b>2 308 367</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	953 138	254 729	1 207 867
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 003 100</b>	<b>97 400</b>	<b>1 100 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	265 800	49 629	315 429
Økonomisk levetid	3-8 år	3-5 år	



## Simen Bru Eiendomsservice AS

### Note 5 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	1 112 200	960 000
Lager av innkjøpte handelsvarer	450 100	500 000
<b>Sum varelager</b>	<b>1 562 300</b>	<b>1 460 000</b>

Varekostnad	2020	2019
Innkjøp av varer	3 784 211	3 802 330
Fremmedytelse, underentreprise	2 201 664	1 655 491
Beholdningsendring varelager	-102 300	-760 000
<b>Sum varekostnad</b>	<b>5 883 575</b>	<b>4 697 821</b>

### Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 486 688	180 750
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 486 688</b>	<b>180 750</b>
Realiserte tap	45 800	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>45 800</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 756.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Simen Bru Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>		<b>1 700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Heiberg Bru	1 700	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Simen Heiberg Bru	Styrets leder / Daglig leder	1 700
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 700</b>



## Simen Bru Eiendomsservice AS

### Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	586 998	686 998
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>586 998</b>	<b>686 998</b>
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 600 000		1 600 000
Årets overskudd		223 727	223 727
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 700 000</b>	<b>810 725</b>	<b>2 510 725</b>



Til generalforsamlingen i Simen Bru Eiendomsservice AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Simen Bru Eiendomsservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 223.727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Presisering*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Selskapet har ikke etablert rutiner for føring av prosjektregnskap i henhold til Bokføringsforskriften § 8-1-3.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

**Andre forhold**

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Flisa, 10. februar 2021

**Fram Revisjon AS**

Håvard Kokkin  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2020 for Simen Bru Eiendomsservice AS